

# "Com aconseguir projectes a Àfrica en el sector de materials de construcció i hàbitat"

International Business Days – Focus Àfrica & Orient Pròxim

Dimarts, 13 de febrer de 2018

# Programa

## **Benvinguda i presentació del seminari**

Nuria Juan, coordinadora geogràfica de l'Àfrica Subsahariana

## **Oportunitats de negoci per regions**

Àfrica Occidental i Central: Florence Hiard, directora de l'Oficina Exterior d'ACCIÓ a Accra

Àfrica Oriental: Robert Bach, director de l'Oficina Exterior d'ACCIÓ a Nairobi

Àfrica Austral: Saul Pretel, directora de l'Oficina Exterior d'ACCIÓ a Johannesburg

## **Presentació del Grup de Materials de Construcció i Hàbitat a Àfrica**

Sílvia Vila, Internacionalització Sectorial d'ACCIÓ dels sectors Hàbitat i Moda

## **Precs i preguntes**

## **Fi de la sessió**

# ÀFRICA SUBSAHARIANA



**+ 1000M**

**+ 5%**

**49**

<https://www.youtube.com/watch?v=xaiZn2VYKbs>

**ACCIÓ**

 **Generalitat de Catalunya**  
Government of Catalonia

**catalonia.com**

**Catalonia &  
Trade & Investment**



## El sector construcció a Àfrica de l'Oest i Central



Font imatge: OCDE

# Panorama Àfrica Oest i Central

País	Població Milions	PIB (PPP) Mil Milions \$	PIB per càpita \$	Creixement PIB	Proporció classe mitjana	Ranking <u>Doing Business</u>	Llengua	Moneda
<b>Ghana</b>	27,5	130,2	4.600	5,9%	19,8%	120/190	Anglès	Ghana <u>Cedi</u>
<b>Nigèria</b>	190,6	1.118	5.900	0,8%	9,9%	145/190	Anglès	Naira
<b>Costa d'Ivori</b>	24,2	96,3	3.900	7,6 %	18,9%	139/190	Francès	Franc CFA
<b>Camerun</b>	24,9	81,5	3.400	4 %	16,1%	163/190	Francès i anglès	Franc CFA
<b>Senegal</b>	14,7	43	2.700	6,8%	11,8%	140/190	Francès	Franc CFA

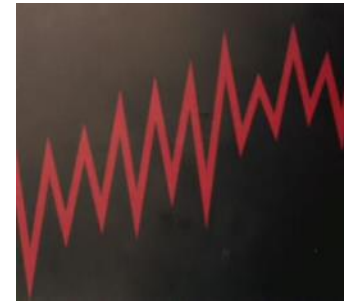


# Per què hi ha oportunitats a Àfrica de l'Oest i Central en el sector construcció?

Més de 5%



- Creixement demogràfic
- Classe mitjana
- Turisme
- Urbanització
- Inversions en infraestructures i receptor de finançament multilateral
- Inversions estrangeres



- Volatilitat
- Poca indústria local, amb excepció de Nigèria
- Atenció al finançament
- Poder adquisitiu baix, sensibilitat al preu
- Dèficit habitatges i infraestructures



Oportunitats per exportacions catalanes materials de construcció  
Oportunitats per més qualitat i diferenciació  
PERÒ triar el bon canal



# Tendències del sector de la construcció a Àfrica Oest i Central

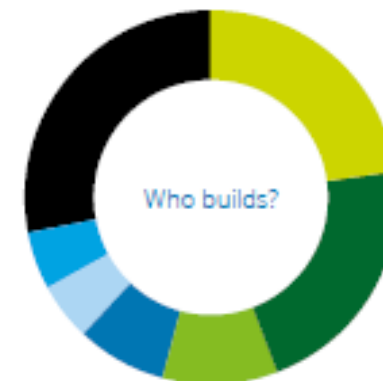
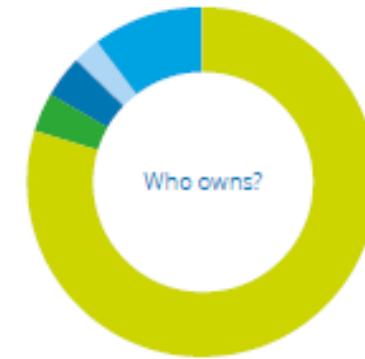
**Àfrica Oest**  
 26.1% num. Projectes  
 32% valor projectes

1. Nigèria  
 2. Ghana  
 3. Senegal

1. Energia  
 2. Transport  
 3. Sector immobiliari

**Àfrica Central**  
 6.6% num. Projectes  
 3.2% valor projectes

1. Camerún  
 2. RDC



Estudi estadístic Africa Construction Trends de Deloitte – 303 projectes de més de 50M de USD



# LA DEMANDA



<https://www.youtube.com/watch?v=QFPx6eP-eTE>

## La megalomanía de los multimillonarios nigerianos

• Junto a Lagos, Eko Atlantic City será una ciudad de lujo para el 1% de los ricos del país

GEMMA SOLÉS I COLL | Girona | 2 OCT 2014 - 19:44 CEST

46

Archivado en: Desigualdad económica Nigeria Desigualdad social África subsahariana África occidental Pobreza África Problemas sociales Economía Sociedad



Imagen de cómo será, cuando se construya, Eko Atlantic City.



DOLLARS (\$) ▼

SHOW AS: LIST / GRID WITH PHOTOS

SORT BY: LOCATION / PRICE / TYPE / BEDROOMS

1 2 next »



EAST LEGON  
3 BEDROOM APARTMENT  
\$200,000.00 UNFURNISHED

[MORE](#) [FAVORITE](#) [SEE PHOTOS](#)



DZORWULU  
2 BEDROOM APARTMENT  
\$270,000.00 UNFURNISHED

[MORE](#) [FAVORITE](#) [SEE PHOTOS](#)



CANTONMENTS  
2 BEDROOM APARTMENT  
\$330,400.00 UNFURNISHED

[MORE](#) [FAVORITE](#) [SEE PHOTOS](#)



AIRPORT RESIDENTIAL AREA  
3 BEDROOM APARTMENT  
\$480,000.00 FURNISHED

[MORE](#) [FAVORITE](#) [SEE PHOTOS](#)



AIRPORT RESIDENTIAL AREA  
3 BEDROOM APARTMENT  
\$400,000.00 FURNISHED

[MORE](#) [FAVORITE](#) [SEE PHOTOS](#)



PRAMPRAM, TEMA  
3 BEDROOM BEACH HOUSE  
\$250,000.00 FURNISHED

[MORE](#) [FAVORITE](#) [SEE PHOTOS](#)



NORTH RIDGE  
3 BEDROOM APARTMENT  
\$335,000.00 UNFURNISHED

[MORE](#) [FAVORITE](#) [SEE PHOTOS](#)



NORTH RIDGE  
2 BEDROOM APARTMENT  
\$275,000.00 UNFURNISHED

[MORE](#) [FAVORITE](#) [SEE PHOTOS](#)



EAST LEGON  
3 BEDROOM TOWNHOUSE  
\$269,000.00 UNFURNISHED

[MORE](#) [FAVORITE](#) [SEE PHOTOS](#)

1 2 next »



# LA DISTRIBUCIÓ



<http://www.kh3inc.com/#works>



ACCIÓ

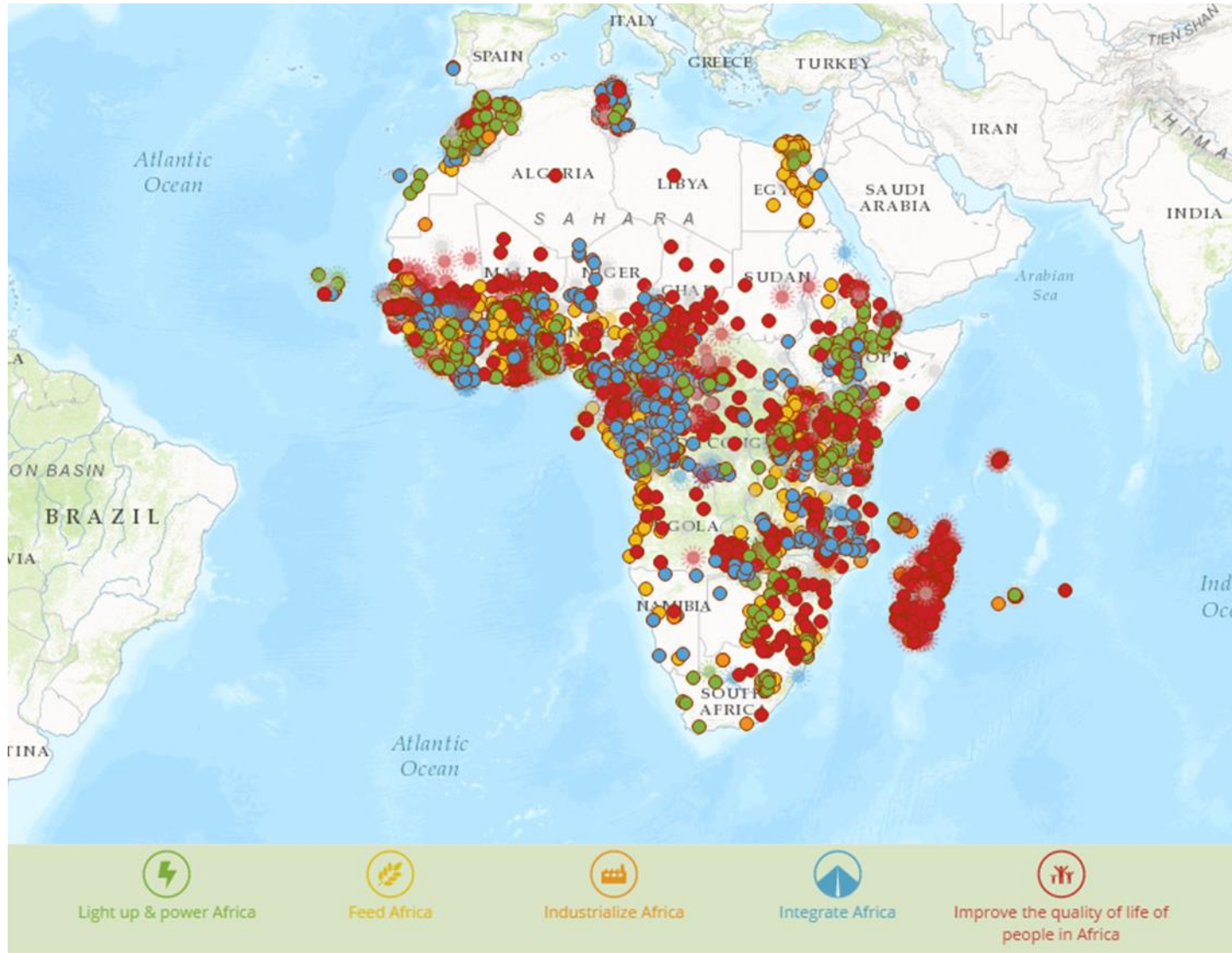
 Generalitat de Catalunya  
Government of Catalonia

catalonia.com

Catalonia &  
Trade & Investment



# EL FINANÇAMENT



## The Exchange project set to change Accra

Source: Ghana | Joy Sports | Benedict Owusu

Date: 28-07-2016 Time: 04:07:54 pm



# EL POSICIONAMENT



**DESIGN**





# OPORTUNITATS I PRODUCTES



Homepage / Activities

A- A+ 🖨

## ACTIVITIES

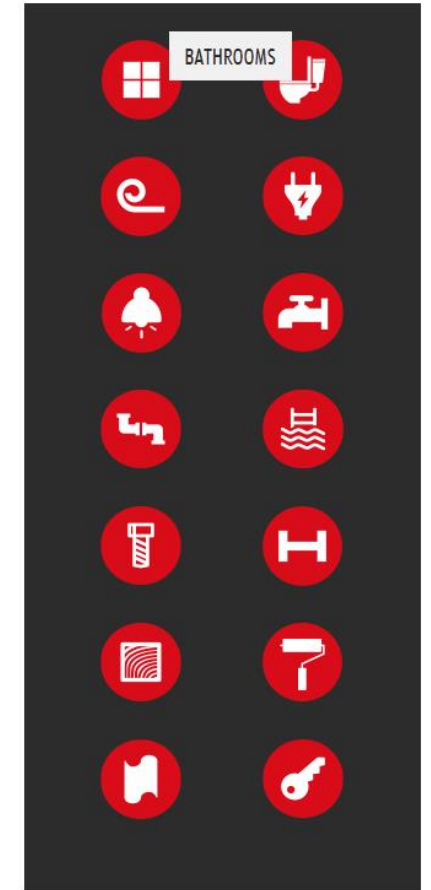
### Construction materials

For more than 30 years the Batimat Group has been specializing in the supply of construction materials. Whether for large building sites or small home improvement projects, the Batimat Group branches offer a wide choice of leading brands in tiling, bathrooms, plumbing, swimming pool products, public works products, waterproofing and coverings, electricity, hardware and tools, interior design, steel products and wood.



### Steel

In several countries, the subsidiaries of the Batimat Group have opened Iron parks as in **Banjul** (Gambia), **Libreville** (Gabon), **Niamey** (Niger) and since December 2013 in **Pointe Noire** (Congo). These subsidiaries distribute a wide choice of metal products for the building trade. This is also the case for **Batiplus Dakar**, **Batiplus Bamako** and **SITAB Ouagadougou** who specialize in steel. The best quality steel is selected from leading manufacturers and all the products offered conform to international standards.





# Materials Construcció i Habitat Àfrica de l'Est

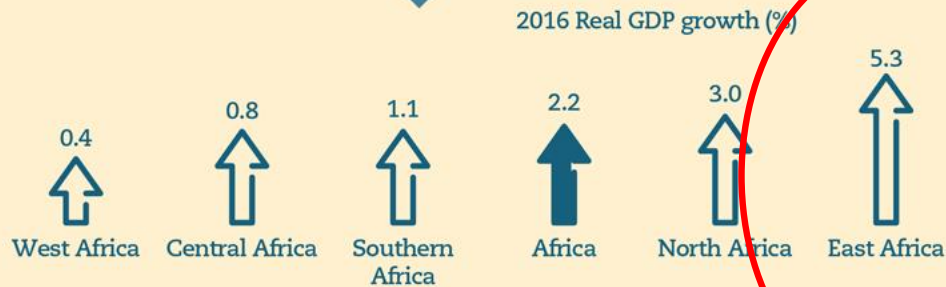


# Africa's macroeconomic prospects

Africa's growth projections are positive after slowdown



East Africa maintains its lead in regional growth



## East Africa driving the continent's growth

Sep 11 2016 06:04 - City Press



East African nations are playing an increasing role in driving growth on the world's poorest continent as they ride a wave of cheap oil, slowing inflation and lower interest rates. Left behind: Former powerhouses Nigeria and South Africa.

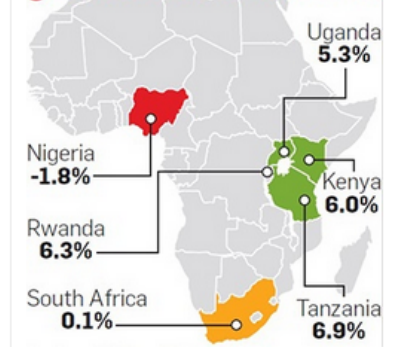
The economies of Kenya, Rwanda, Tanzania and Uganda are all set to expand by more than 5% this year, International Monetary Fund (IMF) projections show.

Nigeria, struggling with weak crude prices, power outages and mismanagement of the currency, faces a 1.8% contraction.

South Africa is set to stagnate as it contends with political and labour turmoil and lacklustre demand for its minerals.

The bad news for commodity producers has been a boon for east Africa, which has done better at developing

### Strong economic growth in east Africa



Picture: Theuns Kruger, Graphics24

## Why east Africa is ripe for industrialisation

by Charles Robertson on '20 October 2016'

### East Africa looks like Korea in 1960

What we show in this piece is that all of the above could also be said of Korea in 1960, when manufacturing was small, agriculture represented 40% of GDP and exports were a feeble 3-5% of GDP. Yet crucially, 27.5% of children were attending secondary school, which allowed Korea to escape poverty within a generation. All but nine countries in Africa exceed that level today.

## Panorama macroeconòmic Àfrica de l'Est

País	Població Milions	PIB (PPP) Mil Milions \$	PIB per càpita (PPP) \$	Creix. PIB	Proporció classe mitjana	Rànquing <u>Doing Business</u>	<u>Urban Population</u>
<b>Kenya</b>	47,6	163,4	3.500	5%	16,8%	80/190	26,5%
<b>Tanzània</b>	53,9	138,5	2.900	7%	2,9%	137/190	33%
<b>Etiòpia</b>	105,3	195,8	2.100	8,5%	8,2%	161/190	20,4%

Font: Central Intelligence Agency, World Bank, African Bank for Development (últimes dades disponibles)

## Tendències socioeconòmiques

- Creixement demogràfic
- Classe mitjana creixent
- Diversificació i industrialització
- Turisme
- Procés d'urbanització
- Inversió en infraestructures
- Inversió estrangera i fons multilaterals

- Sensibilitat preu
- Competència
- Dèficit habitatges i infraestructures
- Transport
- Volatilitat



## SECTOR TURÍSTIC

Ethiopia's hotel proliferation could transform Tourism and Hospitality sector

🕒 22 Apr 2017 ■ Society

The Ethiopian  
**Herald**

**13 new hotels to enter Kenya in next five years**

MONDAY, AUGUST 21, 2017 9:06

**BUSINESS DAILY**





# TENDÈNCIES CONSTRUCCIÓ RESIDENCIAL

Residencial rendes baixes (“Affordable housing”)...





## ...Residencial rendes mitges/altres





# CONSTRUCCIÓ COMERCIAL

## *The East African*

### Global brands boost East Africa's mall business

SATURDAY JANUARY 2 2016



An artist's impression of Two Rivers mall in Nairobi. Mall owners are seeking international retailers to boost income. PHOTO | FILE

# Work begins on the tallest skyscraper in Africa



# Oferta de materials de construcció

Producció local a baix cost



Importació qualitat i disseny





# Materials Construcció Sud-àfrica i Moçambic



## Sud-àfrica i Moçambic – XIFRES

	<b>Població</b>	<b>PIB</b>	<b>PIB per càpita</b>	<b>Índex GINI</b>
<b>Sud-àfrica</b>	57 milions	300.000 m USD	5.263 USD	62.5
<b>Moçambic</b>	28 milions	37.000 m USD	1.321 USD	45.6

	<b>Creixement PIB</b>	<b>Ranking doing Business</b>	<b>Llengua</b>	<b>Moneda</b>
<b>Sud-àfrica</b>	1.1 %	74/190	Portuguès	Rand ZAR
<b>Moçambic</b>	4.6%	138/190	Anglès	Metical MT

# Sud-àfrica – overview del mercat

*El mercat de materials de construcció a SA es calcula de **2,973.6 milions USD (2016)***

## **Oportunitats**

- ✓ Sector turisme (qualitat)
- ✓ Oficines – Centres comercials
- ✓ Mercat residencial de qualitat
- ✓ Materials diseny-ecofriendly-preu-diferenciats

## **Debilitats**

- ❖ Es un sector molt madur i competitiu
- ❖ Mercat local potent en materials de construcció en general
- ❖ Empreses com Lafarge, Heidelberg, Holcim, amb plantes al país
- ❖ Grans distribuïdors amb monopoli (builders, makro, etc)



ACC

Catalonia &  
Trade & Investment



Steyn City Key Zones & Suburbs

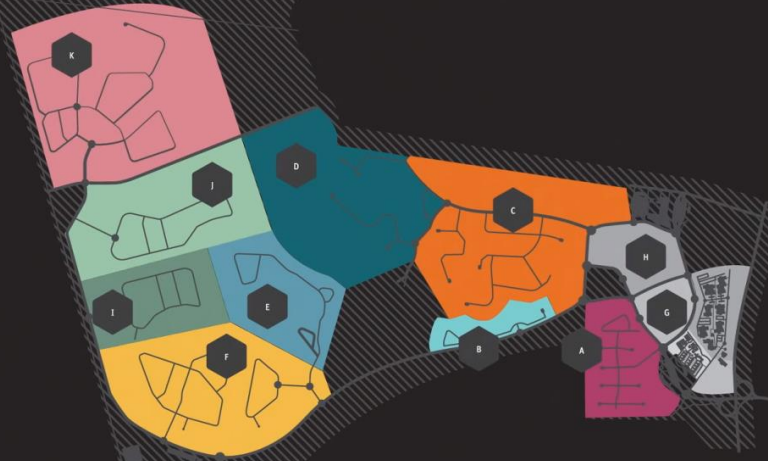


Phase 1

- A The Views
- B The Lakes
- C Park Ridge
- D River View
- E Fairways Valley
- F The Village

Phase 2

- G City Centre South
- H City Centre North
- I The Woods
- J The Meadows
- K The Fields





# Moçambic

## Oportunitats

- Sector turisme (molt verd i en fase de desenvolupament= oportunitats)
- Oficines – Centres comercials (Maputo)
- Mercat residencial de qualitat/luxe (Maputo)
- Mercat amb menys competidors
- S'espera un creixement del país molt important en la pròxima dècada, important entrar com a supplier asap

## Debilitats

Molta presència asiàtica

Poc % de la població amb poder adquisitiu



**ACCIÓ**

 **Generalitat de Catalunya**  
Government of Catalonia

[catalonia.com](http://catalonia.com)

**Catalonia &  
Trade & Investment**



**ACCIÓ**

 **Generalitat de Catalunya**  
Government of Catalonia

[catalonia.com](http://catalonia.com)

**Catalonia &  
Trade & Investment**





# Grup de Materials de construcció i hàbitat

 Country manager



6 mesos

**Inici: 1 de març o 1 de juny 2018**

- Priorització
- Pla estratègic

- Cerca i visita clients
- Agenda

- Nous projectes
- Seguiment contactes
- Gestió comandes
- Assessorament
- Promoció comercial



# Grup de Materials de construcció i hàbitat

## Àfrica Occidental i Central:

- Ghana: 700€ + IVA / mes
- Costa d'Ivori: 700€ + IVA / mes
- Senegal: 700€ + IVA / mes
- Camerun: 700€ + IVA / mes
- Nigèria: 1.000€ + IVA / mes

## Àfrica Oriental:

- Kenya: 600€ + IVA / mes
- Tanzània: 600€ + IVA / mes
- Etiòpia: 700€ + IVA / mes

## Àfrica Austral:

- Sud-àfrica: 600€ + IVA / mes
- Moçambic: 600€ + IVA / mes



**Oficina Exterior a Accra**  
Florence Hiard, Directora  
+233 245 502 248  
[fhiard@catalonia.com](mailto:fhiard@catalonia.com)

**Oficina Exterior a Nairobi**  
Robert Bach, Director  
+254 708 84 00 32  
[rbach@catalonia.com](mailto:rbach@catalonia.com)

**Oficina Exterior a Johannesburg**  
Saul Pretel, Director  
+27 81 258 5066  
[spretel@catalonia.com](mailto:spretel@catalonia.com)

**ACCIÓ Barcelona**  
Silvia Vila, Internacionalització  
Sectorial – Hàbitat i Moda  
+34 93 552 42 20  
[svila@gencat.cat](mailto:svila@gencat.cat)

**ACCIÓ Barcelona**  
Nuria Juan, Coordinadora  
Geogràfica Àfrica Subsahariana  
+34 93 567 68 87  
[njuan@gencat.cat](mailto:njuan@gencat.cat)



Accra / Berlín / Bogotá / Bombai / Boston / Brussel·les / Buenos Aires / Casablanca / Copenhaguen / Dubai / Hong Kong / Istanbul /  
Johannesburg / Lima / Londres / Mèxic DF / Miami / Milà / Mont-real / Moscou / Nairobi / Nova York / Panamà / París / Pequín /  
Santiago de Xile / Sao Paulo / Seül / Xangai / Silicon Valley / Singapur / Stuttgart / Sydney / Teheran / Tel Aviv / Tòquio / Varsòvia /  
Washington DC / Zagreb-Belgrad