

MODIFICACIÓ DE CONTRACTES D'ARRENDAMENT FORMALITZATS PER ACCIÓ ANY 2022**Contractes en els quals ACCIÓ és arrendatària**

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)
Increment renda (IPC)	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2

Contractes en els quals ACCIÓ és arrendadora

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)
Increment renda (IPC)	Mòduls industrials 5 i 7 del Parc Tecnològic del Vallès	Cerdanyola del Vallès	383,7 m2 edificats + 7,800 m2 de solar

Ús/destí	DATA FORMALITZACIÓ	Import lloguer anual IVA exclòs
Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona	1/5/2022	1.248.268,20 €

Ús/destí	DATA FORMALITZACIÓ	Import lloguer anual IVA exclòs
Centre de recerca i unitat de producció farmacèutica d'alta tecnologia	1/10/2022	94.383,12 €

DURADA MÀXIMA	ARRENDADOR	ORGAN AUTORITZANT
30/4/2023	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ

DURADA MÀXIMA	ARRENDATARI	ORGAN AUTORITZANT
8/10/2029	ASCIL PROYECTOS, SL	Conseller delegat ACCIÓ

PROCEDIMENT
Article 1255 del Codi Civil

PROCEDIMENT
Article 1255 del Codi Civil

MODIFICACIÓ DE CONTRACTES D'ARRENDAMENT FORMALITZATS PER ACCIÓ ANY 2021**Contractes en els quals ACCIÓ és arrendatària**

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)
Bonificació renda	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2

Ús/destí	DATA FORMALITZACIÓ	Import lloguer anual IVA exclòs
Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona	1/5/2021	1.240.823,28 €

DURADA MÀXIMA	ARRENDADOR	ORGAN AUTORITZANT
30/4/2022	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ

PROCEDIMENT
Article 1255 del Codi Civil

MODIFICACIÓ DE CONTRACTES D'ARRENDAMENT FORMALITZATS PER ACCIÓ ANY 2020**Contractes en els quals ACCIÓ és arrendatària**

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)
Contracte de lloguer	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2
Bonificació renda	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2

Ús/destí	DATA FORMALITZACIÓ	Import lloguer anual IVA exclòs
Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona	1/5/2020	1.240.823,28 €
Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona	S'allarga la bonificació per la situació sanitària (COVID-19)	1.240.823,28 €

DURADA MÀXIMA	ARRENDADOR	ORGAN AUTORITZANT
30/4/2024	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ
31/12/2020	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ

PROCEDIMENT
Article 14.1 en relació amb l'article 13.2 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya
Article 1255 del Codi Civil

MODIFICACIÓ DE CONTRACTES D'ARRENDAMENT FORMALITZATS PER ACCIÓ ANY 2019**Contractes en els quals ACCIÓ és arrendatària**

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)
Compromís pròrroga tàcita	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2
Bonificació renda	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2

Contractes en els quals ACCIÓ és arrendadora

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)
Contracte d'arrendament	Mòduls industrials 5 i 7 del Parc Tecnològic del Vallès	Cerdanyola del Vallès	383,7 m2 edificats + 7,800 m2 de solar

Ús/destí	DATA FORMALITZACIÓ	Import lloguer anual IVA exclòs
Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona	1/4/2019	1.240.823,28 €
Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona	3/5/2019	1.240.823,28 €

Ús/destí	DATA FORMALITZACIÓ	Import lloguer anual IVA exclòs
Centre de recerca i unitat de producció farmacèutica d'alta tecnologia	8/10/2019	92.016,90 €

DURADA MÀXIMA	ARRENDADOR	ORGAN AUTORITZANT
31/5/2020	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ
31/5/2020	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ

DURADA MÀXIMA	ARRENDATARI	ORGAN AUTORITZANT
8/10/2029	ASCIL PROYECTOS, SL	Conseller delegat ACCIÓ

PROCEDIMENT
Article 14.1 en relació amb l'article 13.2 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya
Article 1255 del Codi Civil

PROCEDIMENT
Article 107.1 de la Llei estatal 33/2003 de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques

MODIFICACIÓ DE CONTRACTES D'ARRENDAMENT FORMALITZATS PER ACCIÓ ANY 2018**Contractes en els quals ACCIÓ és arrendatària**

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)	Ús/destí
Compromís pròrroga tàcita	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2	Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona
Bonificació renda	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2	Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona

DATA FORMALITZACIÓ	Import lloguer anual IVA exclòs	DURADA MÀXIMA	ARRENDADOR	ORGAN AUTORITZANT
15/2/2018	1.240.823,28 €	31/5/2019	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ
25/4/2018	1.240.823,28 €	31/5/2019	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ

PROCEDIMENT
Article 14.1 en relació amb l'article 13.2 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya
Article 1255 del Codi Civil

MODIFICACIÓ DE CONTRACTES D'ARRENDAMENT FORMALITZATS PER ACCIÓ ANY 2017**Contractes en els quals ACCIÓ és arrendatària**

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)	Ús/destí	DATA FORMALITZACIÓ
Bonificació renda	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2	Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona	8/2/2017

Import lloguer anual IVA exclòs	DURADA MÀXIMA	ARRENDADOR	ORGAN AUTORITZANT
1.240.823,28 €	28/2/2018	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ

PROCEDIMENT
Article 1255 del Codi Civil

MODIFICACIÓ DE CONTRACTES D'ARRENDAMENT FORMALITZATS PER ACCIÓ ANY 2016**Contractes en els quals ACCIÓ és arrendatària**

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)	Ús/destí	DATA FORMALITZACIÓ
Bonificació renda	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2	Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona	9/2/2016

Import lloguer anual IVA exclòs	DURADA MÀXIMA	ARRENDADOR	ORGAN AUTORITZANT
1.240.823,28 €	Del contracte 28/2/2018 De la modificació 28/2/2017	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ

PROCEDIMENT
Article 1255 del Codi Civil

MODIFICACIÓ DE CONTRACTES D'ARRENDAMENT FORMALITZATS PER ACCIÓ (ANY 2015)

Contractes en els quals ACCIÓ és arrendatària

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)	Ús/destí	DATA FORMALITZACIÓ	Import lloguer anual IVA exclòs	DURADA MÀXIMA	ARRENDADOR	ORGAN AUTORITZANT	PROCEDIMENT
Bonificació renda	Passeig de Gràcia 129	Barcelona	6.132,64 m2	Oficines/seu d'ACCIÓ a Barcelona	11/3/2015	1.240.823,28 €	Del contracte 28/2/2018 De la modificació 29/2/2016	JOSEL S.L.U.	Conseller delegat ACCIÓ	Article 1255 del Codi Civil

Contractes en els quals ACCIÓ és arrendadora

OBJECTE	ADREÇA	LOCALITAT	Superfície (m2)	Ús/destí	DATA FORMALITZACIÓ	Import lloguer anual IVA exclòs	DURADA MÀXIMA	ARRENDATARI	ORGAN AUTORITZANT	PROCEDIMENT
Autorització cessió arrendament	Mòduls industrials 5 i 7 del Parc Tecnològic del Vallès	Cerdanyola del Vallès	383,7 m2 edificats + 7,800 m2 de solar	Planta de R+D	20/10/2015	91.489,20 €	30/9/2024	Ferrer Internacional, S.A.	Conseller delegat ACCIÓ	Article 107.1 de la Llei estatal 33/2003 de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques