



**PRO ECUADOR**  
*Negocios sin fronteras*

# APERTURA COMERCIAL Y ATRACCIÓN DE INVERSIONES

**MINISTERIO DE PRODUCCIÓN, COMERCIO  
EXTERIOR E INVERSIONES Y PESCA-MPCEIP**



EL  
GOBIERNO  
DE TODOS

# ECUADOR, UNA NUEVA VISIÓN



## PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2017-2021

Eje transversal de impulso a la tecnología,  
Eco eficiencia y responsabilidad social

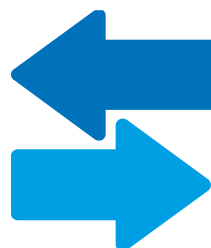
- Condiciones Habilitantes naturales y estratégicas

- Sectores Priorizados

- Marco Legal: COPCI, Ley de Incentivos APP, Comité Estratégico de Inversiones

- Éticas empresariales

### INVERSIÓN



- Generación de empleo

- Transferencia tecnológica

- Valor Agregado

- Encadenamiento productivo

- Incremento de exportaciones

# ECUADOR

El centro de grandes oportunidades

-  **Capital:** Quito
-  **Idiomas de Negocios:** Español (oficial) e Inglés
-  **Área:** 257,217 Km<sup>2</sup>
-  **Zona Horaria:** GMT -6 horas
-  **Moneda:** USD Dólar Americano
-  **Población:** 16.8 M aprox. (CEPAL)
-  **PIB Nominal:** USD 108,18 M (2018 BCE)





**ECUADOR**

# ECUADOR

El centro de grandes  
oportunidades

Acceso a un mercado de  
**800 millones**  
personas



# ACUERDOS VIGENTES

Acuerdo de Cartagena (CAN), UE (28), ACE 59  
MERCOSUR, AAP 29 México, AAP 42 Guatemala,  
ACE 65 Chile, AAP 46 Cuba, Nicaragua, El  
Salvador, AAEI EFTA



## ACUERDOS EN NEGOCIACIÓN

Honduras, Corea

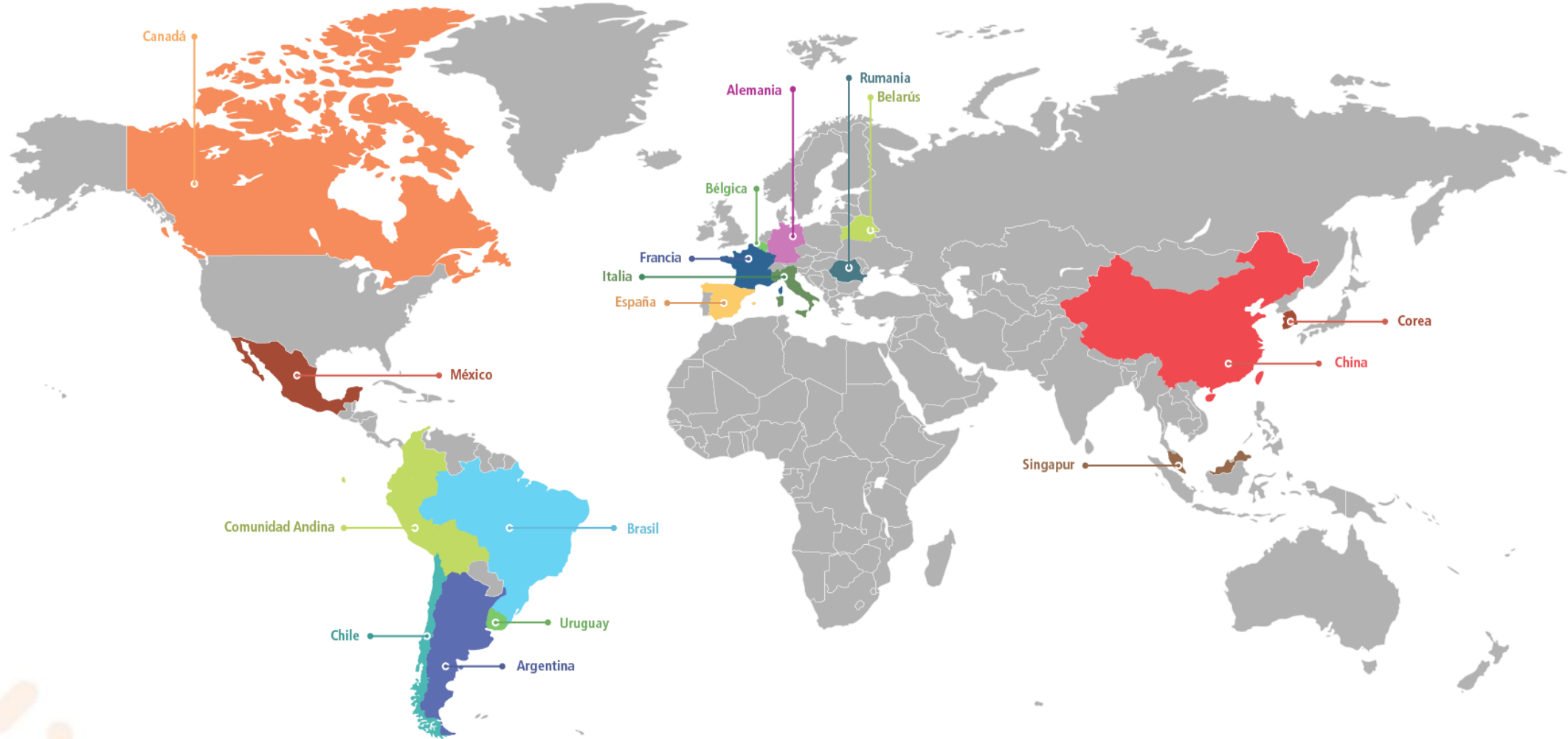


## ACUERDOS ETAPA INICIAL DE NEGOCIACIÓN

Costa Rica, India, República Dominicana, Canadá



# TRATADOS DE DOBLE TRIBUTACIÓN



\*Fuente: Servicio de Rentas Internas

# OBJETIVOS DE LA POLÍTICA ECONÓMICA Y COMERCIAL



DIVERSIFICACIÓN  
DE  
EXPORTACIONES



ATRACCIÓN DE  
INVERSIONES



FORTALECIMIENTO  
DE  
RELACIONES  
COMERCIALES



IMPULSO  
ECONÓMICO Y  
CRECIMIENTO



GENERACIÓN DE  
EMPLEO



SOSTENIBILIDAD  
DE  
DOLARIZACIÓN



# Ecuador, algunas cifras relevantes



# ECUADOR HA LOGRADO UN CRECIMIENTO IMPORTANTE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS



## ECONÓMICO



### Inversión

Los flujos de IED llegaron hasta 735,4 millones de USD en el 2018



### FBKF

25,5% del PIB del 2016 (p)



### Índice de desempleo

Uno de los más bajos de Sudamérica 3.7% a diciembre 2018



### Baja deuda Externa Pública / PIB

32.02% del PIB (a junio del 2018)



### PIB PER CÁPITA

PIB per cápita 2017 (p) de Ecuador \$6,216



### INFLACIÓN

La inflación anual de precios a diciembre de 2018 con respecto a diciembre del 2017 alcanzó **0,27%**

## POLÍTICO SOCIAL



### Estabilidad Política

Ratificaciones democráticas en procesos electorales



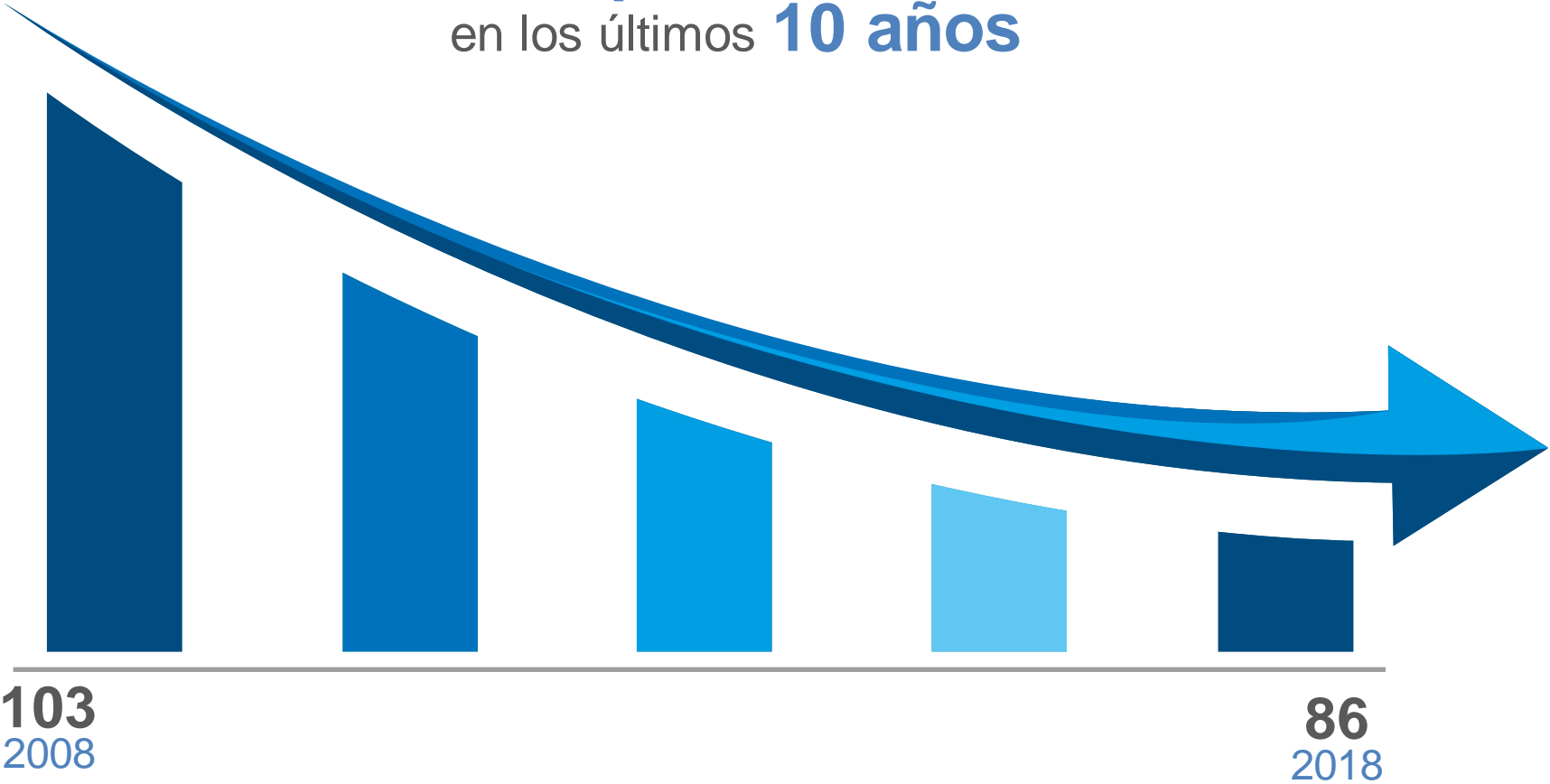
### Desarrollo social

Mejora de IDH 0.752, ocupa el octogésimo sexto (86) puesto de 189. Desde el 2000 hasta el 2018 Ecuador ha ascendido 7 posiciones, lo cual lo ubica en un desarrollo humano alto

# ÍNDICE DE COMPETITIVIDAD GLOBAL



**17 posiciones**  
en los últimos **10 años**



\*Fuente: Foro Económico Mundial



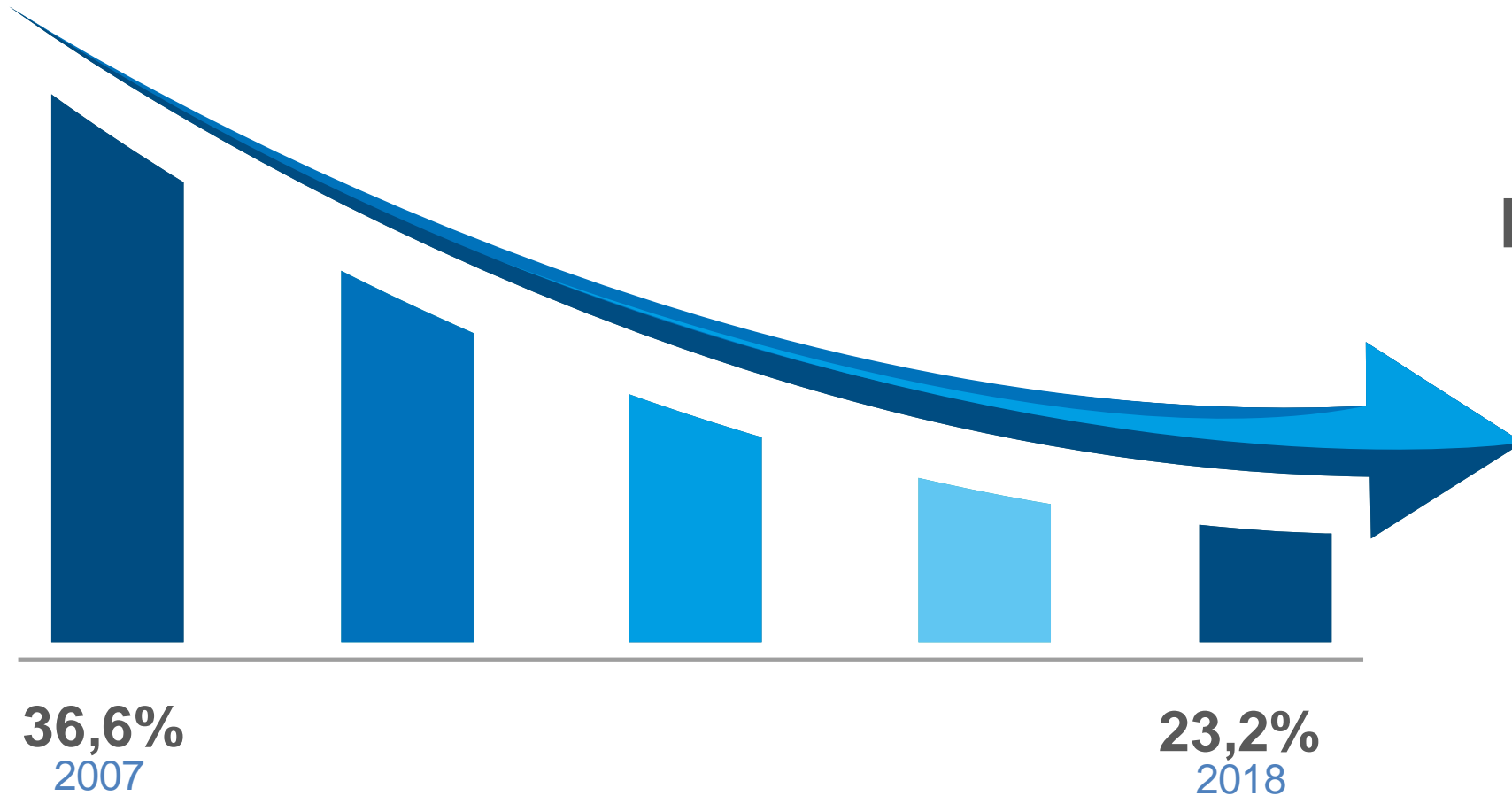
# FOMENTAMOS EL TRABAJO DIGNO Y PROTEGEMOS LOS DERECHOS DE LOS TRABAJADORES

Empleados **afiliados** a la seguridad social



(\*) **Nota:** Información levantada con la Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo, Urbano y Rural (Enemdu) - junio 2018

# ECUADOR HA REDUCIDO LA POBREZA POR INGRESOS



Reducción de la  
pobreza de **13,5 %**

36,6%  
2007

23,2%  
2018

\*Fuente: INEC – diciembre 2018

# ECUADOR INVIERTE EN TALENTO HUMANO



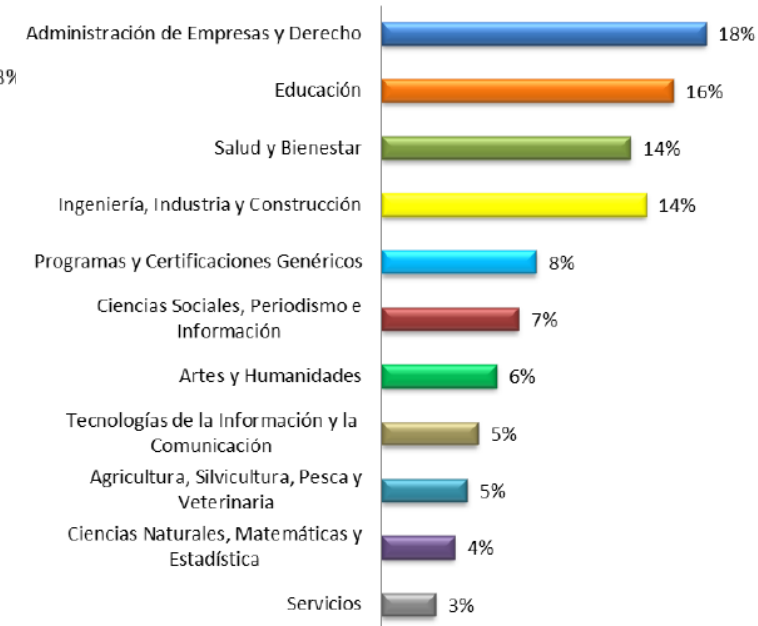
29,303

Becas concedidas para la educación de alto nivel desde el 2007 a julio/2018

Becarios Internacionales por Área de Conocimiento



Becarios Nacionales por Área de Conocimiento



1.06  
Mil millones

\*Fuente: SENECYT



## USD 374.3 millones

- 4 aeropuertos internacionales: Guayaquil, Quito, Latacunga y Manta
- 8 aeropuertos nacionales (sólo tráfico doméstico)
- Capacidad de transporte carga: 246 Miles de TM
- Capacidad de transporte de pasajeros: 10 MM por año



## USD 667.09 millones

- Inversión pública \$ 202.2 millones
  - Inversión privada (concesiones portuarias) \$464.9 millones
  - Inversión del Puerto de Posorja, en la primera fase \$ 500 millones aprox, y en la segunda fase \$700 millones. La primera fase tendrá capacidad para 750,000 TEU's y al culminar las dos fases tendrá capacidad para recibir 1.5 millones de TEU's
- Inversión privada DP World: USD 1.200 MM



## USD 10.65 mil millones

De inversión pública en red vial  
**9,997.90 km** de nueva red de carreteras.



## 140,000 km

**De cable de fibra óptica**  
Capacidad internacional de acceso a internet de 403 Gbps  
Red 4G LTE en 19 Provincias  
A junio 2018, 63.79% de población con acceso a Internet.

# COSTOS DE SERVICIOS ESENCIALES PARA INDUSTRIAS



**6.78¢** Kilovatio promedio por hora



**72 ¢** Por metro cúbico



**52¢** Por litro de diésel

\*Fuente: PetroEcuador, 2019; ARCONEL, 2018; EPMAPS, 2018



# MULTINACIONALES EN ECUADOR



En Ecuador hay aproximadamente 50 empresas clasificadas por Fortune Global 500, estos incluyen:



# MULTINACIONALES EN ECUADOR



En Ecuador hay aproximadamente 50 empresas clasificadas por Fortune Global 500, estos incluyen:



Abbott



movistar



Microsoft



NOVARTIS



Holcim



GlaxoSmithKline



VEOLIA



LAFARGE

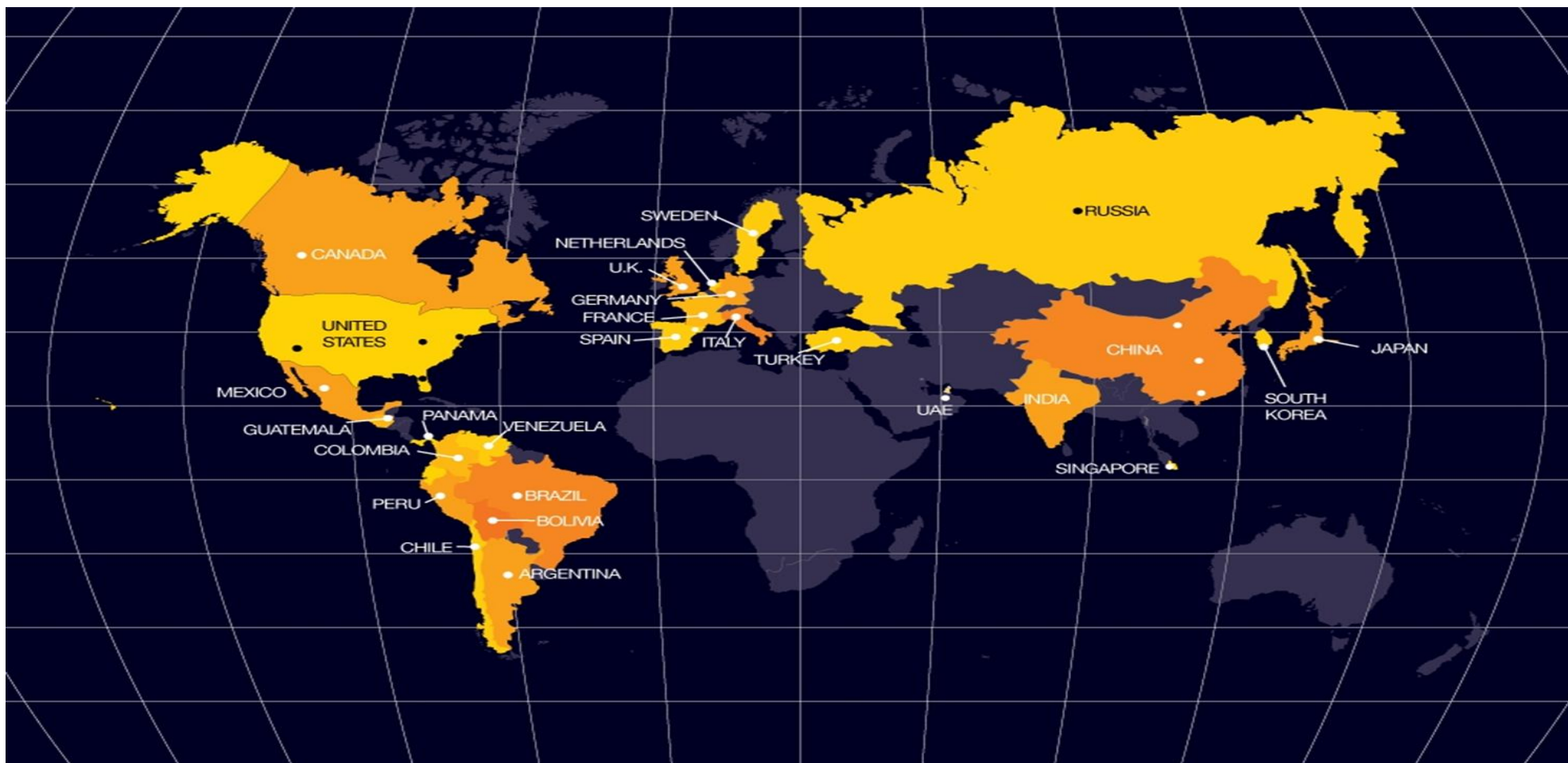


# PRO ECUADOR

*Negocios sin fronteras*



# RED DE OFICINAS COMERCIALES PROECUADOR EN EL MUNDO



## MARCO LEGAL Y NORMATIVO MODERNO, EN LÍNEA CON POLÍTICA COMERCIAL DE APERTURA Y DE ATRACCIÓN DE INVERSIÓN



# SECTORES PRIORIZADOS DE INVERSION



Petroquímico y oleoquímico



Farmacéutico




Energía  
Renovable




Industria de  
Materiales y  
Tecnología de  
Construcción  
sustentables




Metalmecánica



Agrícola, alimentos  
frescos, congelados  
industrializados




Software y hardware  
tecnológico




Servicios de  
eficiencia energética




Exportación de  
servicios



Turismo, cinematografía,  
audiovisuales y eventos  
internacionales



Cadena forestal y  
bienes procesados



Servicios logísticos para  
comercio internacional




Biotecnología y  
software aplicado



Seguridad  
informática



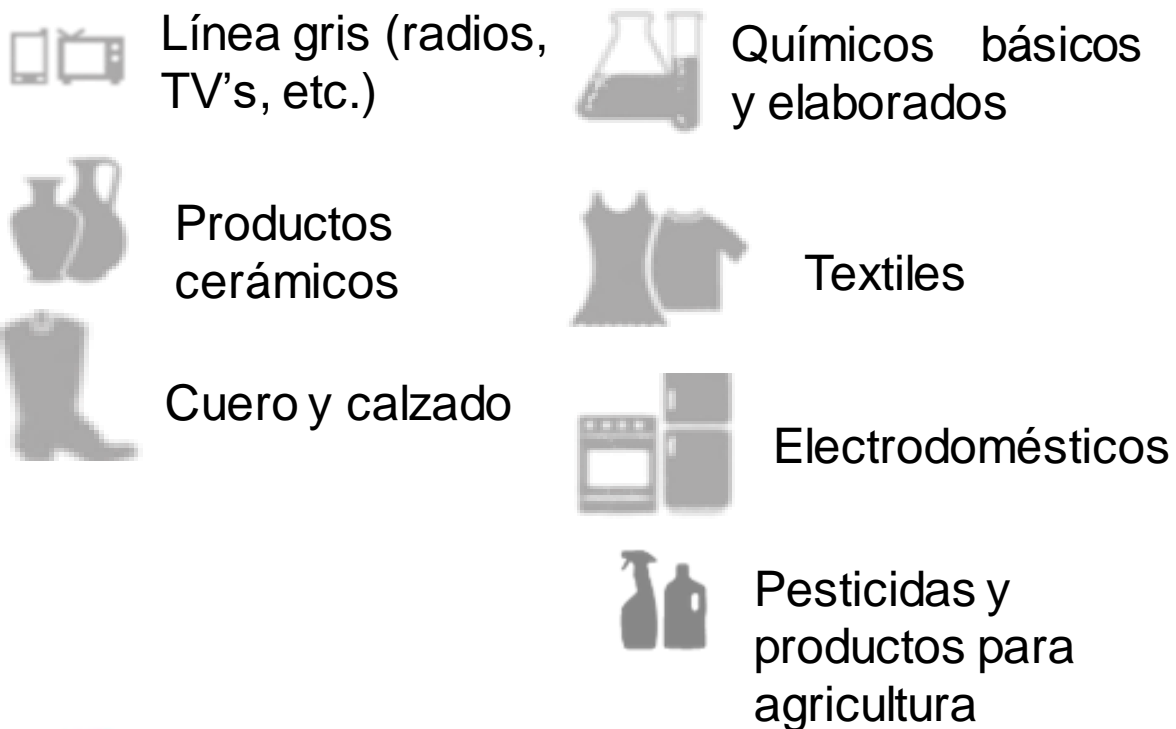
Turismo, eventos  
internacionales



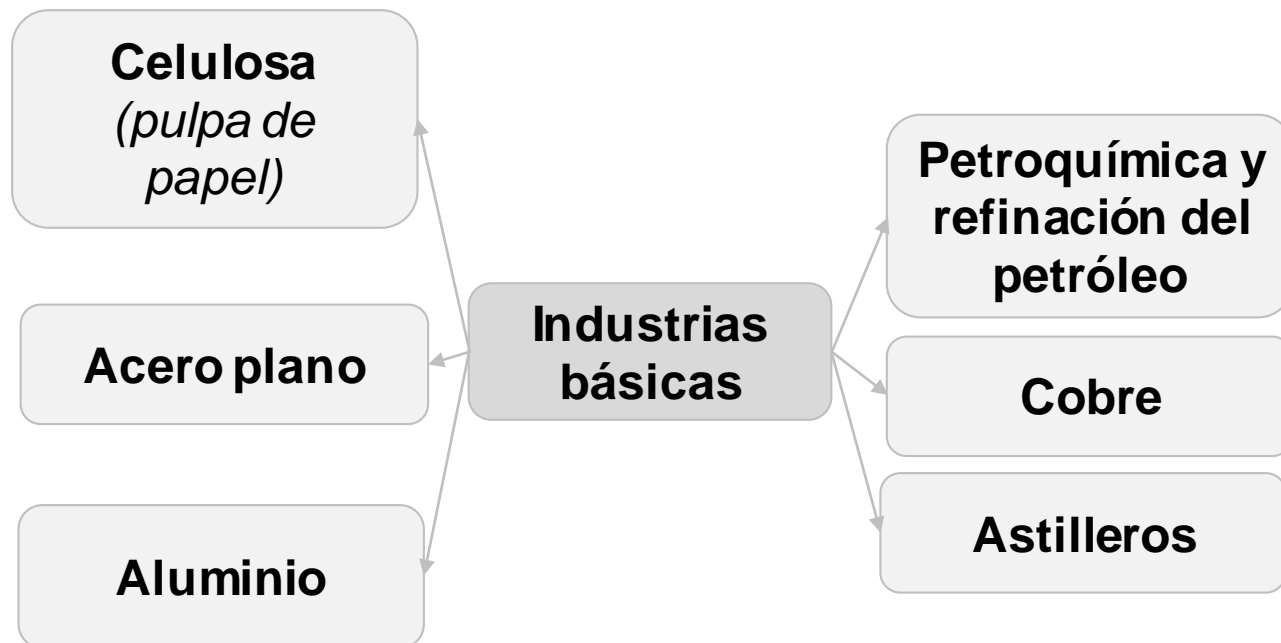
Industrial,  
agroindustrial y  
agro-asociativo

# OPORTUNIDADES DE INVERSION: SECTORES

## SUSTITUCION DE IMPORTACIONES



## INDUSTRIAS BASICAS



# INCENTIVOS A LAS INVERSIONES

## Incentivos Sectores Priorizados **PERMANENTES**

- Exención 5 años sectores priorizados fuera Quito y Guayaquil para empresas nuevas.
- Exención 10 años para industrias básicas + 2 adicionales en zonas deprimidas.
- Exención 20 años en inversiones realizadas por MIPYMES en turismo comunitario o asociativo
- Doble deducción por 5 años por depreciación en activos fijos nuevos y productivos en sectores priorizados.

## Incentivos Generales **PERMANENTES**

- Exención anticipo impuesto a la renta por 5 años.
- Doble deducción por depreciación y amortización de activos eco-eficientes.
- 10% reducción adicional de IR sobre utilidades reinvertidas en activos fijos nuevos y productivos, para exportadores habituales y manufactureras que tengan el 50 % o más de componente nacional y las de turismo receptivo
- Exclusión del cálculo del anticipo del IR los incrementos por nuevas inversiones que generen nuevo empleo, mejoren salarios, adquieran activos, mejoren productividad o innoven.





# INCENTIVOS A LAS INVERSIONES

## INCENTIVOS TEMPORALES

Inversiones que se realicen en próximos **2 años:**  
*empresas nuevas/existentes*

Exención Impuesto a la Renta

- 8 años para inversiones en sectores priorizados en Quito y Guayaquil.
- 10 años para inversiones industriales, agroindustriales y agro asociativas + 5 años cantones fronterizos.
- 12 años para inversiones en sectores priorizados fuera de Quito y Guayaquil.
- 15 años para industrias básicas + 5 años en cantones fronterizos.

Exención Impuesto Salida de Divisas

- Importación bienes de capital y materias primas y de dividendos, con contrato de inversión.
- Empresas que reinviertan 50% de utilidades en nuevos activos productivos.

inversiones que se realicen en próximos **5 años:**

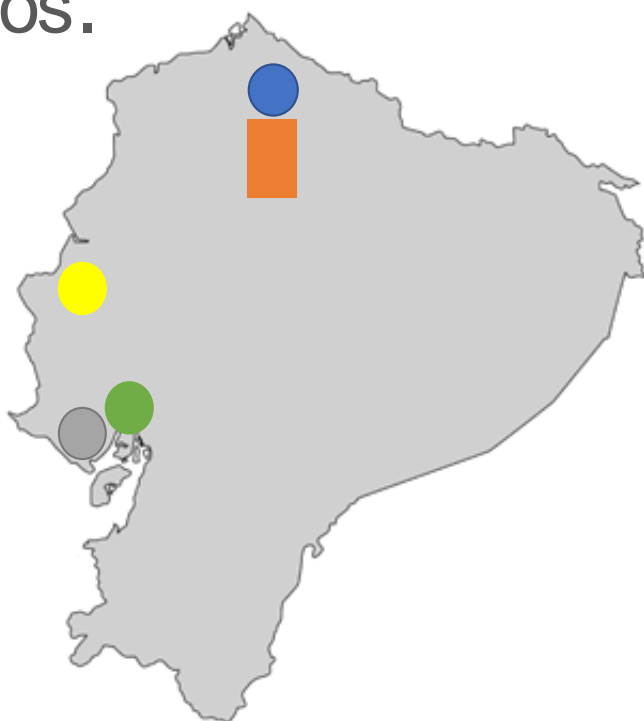
Exención Impuesto a la Renta

- 15 años para inversiones en Manabí y Esmeraldas
- 20 años en caso del sector turístico en Manabí y Esmeraldas



# ZONAS ESPECIALES DE DESARROLLO ECONÓMICO - ZEDES

Son espacios delimitados del territorio nacional, identificados como un destino aduanero para que se desarrollen nuevas inversiones de actividades de transferencia y desagregación de tecnología e innovación, diversificación industrial y de servicios logísticos.



**Eloy Alfaro**

- Ubicación: Manabí
- ZEDE Industrial y Logística

**Yachay**

- Ubicación: Imbabura
- ZEDE Tecnológica, Industrial y Logística

**Posorja**

- Ubicación: Guayas
- ZEDE Industrial y Logística

**AEROPUERTO QUITO**

- Ubicación: Pichincha
- ZEDE Tecnológica e Industrial

**Litoral**

- Ubicación: Guayas
- ZEDE Tecnológica e Industrial

# INCENTIVOS PARA INVERSIONES EN ZEDE

---



Exoneración del impuesto a la renta y su anticipo por **10 años**



Exoneración de IVA de **importaciones de maquinaria y materia prima** para el desarrollo de la actividad del operador dentro ZEDE



Reducción de tarifa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales; por el plazo de **10 años**, contados a partir de la finalización de la exoneración del impuesto



Exoneración de **ISD** de las importaciones de maquinaria y materia prima para el desarrollo de la actividad del operador dentro de ZEDE



**Crédito tributario de IVA** en compras nacionales en la adquisición de maquinaria y materia prima para el desarrollo de la actividad del operador dentro de **ZEDE**



Exoneración de **aranceles de mercaderías** que ingresen a la zona y las destine el operador para su proceso productivo (**excluye salvaguardas**).



# CONTRATO DE INVERSIÓN



El empresario puede solicitar la

## Firma de un contrato

para garantizar sus inversiones desde

**USD 1 MILLÓN**



# CONTRATOS DE INVERSIÓN

Ofrecen **protección general a la inversión y acceso a arbitraje.**

## CONDICIONES DE ARBITRAJE:

- **Arbitraje nacional o internacional obligatorio en contratos de inversión superiores a USD 10 millones**
- **Las reglas de arbitraje a seguirse podrán ser entre otras:**
  - Reglamento de la Comisión de las Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional (CNUDMI).
  - Reglamento de la Cámara de Comercio Internacional (CCI) con sede en is.
  - Convención Internacional de Arbitraje Comercial (CIAC).



Los incentivos para nuevas inversiones serán incorporados a los contratos de inversión, otorgando estabilidad tributaria.



# FOMENTO A LAS INVERSIONES



PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA 2018

PRIMEROS RESULTADOS

Contratos  
de inversión  
**2018**

**USD 887**  
millones

Convenios  
de inversión  
**2018**

**USD 9.435**  
millones

**USD 10,322 millones**

Total de Inversiones Privadas

# PORTAFOLIO DE PROYECTOS MULTISECTORIALES DE INVERSIÓN



# DOS ÁMBITOS GENERALES

## ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

- ENERGÍA RENOVABLE
- INDUSTRIAS BÁSICAS
- INFRAESTRUCTURA
- TURISMO



## INVERSIÓN PRIVADA

- AGROINDUSTRIA
- INDUSTRIA
- INMOBILIARIO
- TURISMO





# ALIANZA PÚBLICO PRIVADAS

# ENERGÍA

---



# MANEJO INTEGRAL DE LAS CENTRALES HIDROELÉCTRICAS EN CASCADA: MAZAR, MOLINO, SOPLADORA

**INVERSIÓN DE USD 2.000 MM**

## **DETALLE DEL PROYECTO**

Producción media anual = 8.492 GWh

### **Paute Mazar:**

Potencia Instalada: 170 MW

Generación Media Anual: 820 GWh

### **Paute Molino:**

Potencia Instalada: 1.110 MW

Generación Media Anual: 4.872 GWh

### **Paute Sopladora:**

Potencia Instalada: 487 MW

Generación Media Anual: 2.800 GWh



## **ÍNDICES FINANCIEROS**

- TIR: 10%
- Tiempo de recuperación: 9 años



# PEQUEÑAS Y MEDIANAS CENTRALES HIDROELÉCTRICAS



## HIDROELÉCTRICA ANGAMARCA - SINDE



### INVERSIÓN

USD 63,5 MM



### INFORMACIÓN TÉCNICA

- **Potencia:**  
32 MW
- **Energía media**  
241 (GWh/año)

**NIVEL DE ESTUDIOS**  
Estudios definitivos



### UBICACIÓN

- **Provincia:**  
Cotopaxi y Los Ríos
- **Cantón:**  
Pangua y Guaranda

## HIDROELÉCTRICA LLANGANATES



### INVERSIÓN

USD 44,6 MM



### INFORMACIÓN TÉCNICA

- **Potencia:**  
30 MW

**NIVEL DE ESTUDIOS**  
Estudios definitivos



### UBICACIÓN

- **Provincia:**  
Napo
- **Cantón:**  
Zona Llanganates

## HIDROELÉCTRICA MERCED DE JONDACHI



### INVERSIÓN

USD 43 MM



### INFORMACIÓN TÉCNICA

• **Potencia:**  
19 MW

**NIVEL DE ESTUDIOS**  
Estudios definitivos



### UBICACIÓN

• **Provincia:**  
Napó

• **Cantón:**  
Archidona

## HIDROELÉCTRICA INFIERNILLOS



### INVERSIÓN

USD 39,7 MM



### INFORMACIÓN TÉCNICA

• **Potencia:**  
19,6 MW

• **Energía media**  
120 (GWh/año)

**NIVEL DE ESTUDIOS**  
Estudios definitivos



### UBICACIÓN

• **Provincia:**  
Loja

• **Cantón:**  
Saraguro

## HIDROELÉCTRICA CHINAMBÍ



### INVERSIÓN

USD 29,76 MM



### INFORMACIÓN TÉCNICA

• **Potencia:**  
9,95 MW

**NIVEL DE ESTUDIOS**  
Estudios definitivos



### UBICACIÓN

• **Provincia:**  
Carchi

• **Cantón:**  
Mira

## HIDROELÉCTRICA SARDINAS



### INVERSIÓN

USD 18,2 MM



### INFORMACIÓN TÉCNICA

• **Potencia:**  
6,64 MW

• **Energía media**  
42,8 (GWh/año)

**NIVEL DE ESTUDIOS**  
Estudios definitivos



### UBICACIÓN

• **Provincia:**  
Napo

• **Cantón:**  
Archidona, El Chaco

## HIDROELÉCTRICA CALUMA PASAGUA



### INVERSIÓN

USD 12,23 MM



### INFORMACIÓN TÉCNICA

- **Potencia:**  
4,03 MW
- **Energía media**  
21 (GWh/año)

**NIVEL DE ESTUDIOS**  
Estudios definitivos



### UBICACIÓN

- **Provincia:**  
Bolívar
- **Cantón:**  
Caluma

## HIDROELÉCTRICA TIGREURCO



### INVERSIÓN

USD 13,47 MM



### INFORMACIÓN TÉCNICA

- **Potencia:**  
3,44 MW
- **Energía media**  
21 (GWh/año)

**NIVEL DE ESTUDIOS**  
Estudios definitivos



### UBICACIÓN

- **Provincia:**  
Bolívar
- **Cantón:**  
Guaranda

## HIDROELÉCTRICA HUAPAMALA



### INVERSIÓN

USD 10,04 MM



### INFORMACIÓN TÉCNICA

- **Potencia:**  
5,2 MW
- **Energía media**  
30 (GWh/año)

**NIVEL DE ESTUDIOS**  
Estudios definitivos



### UBICACIÓN

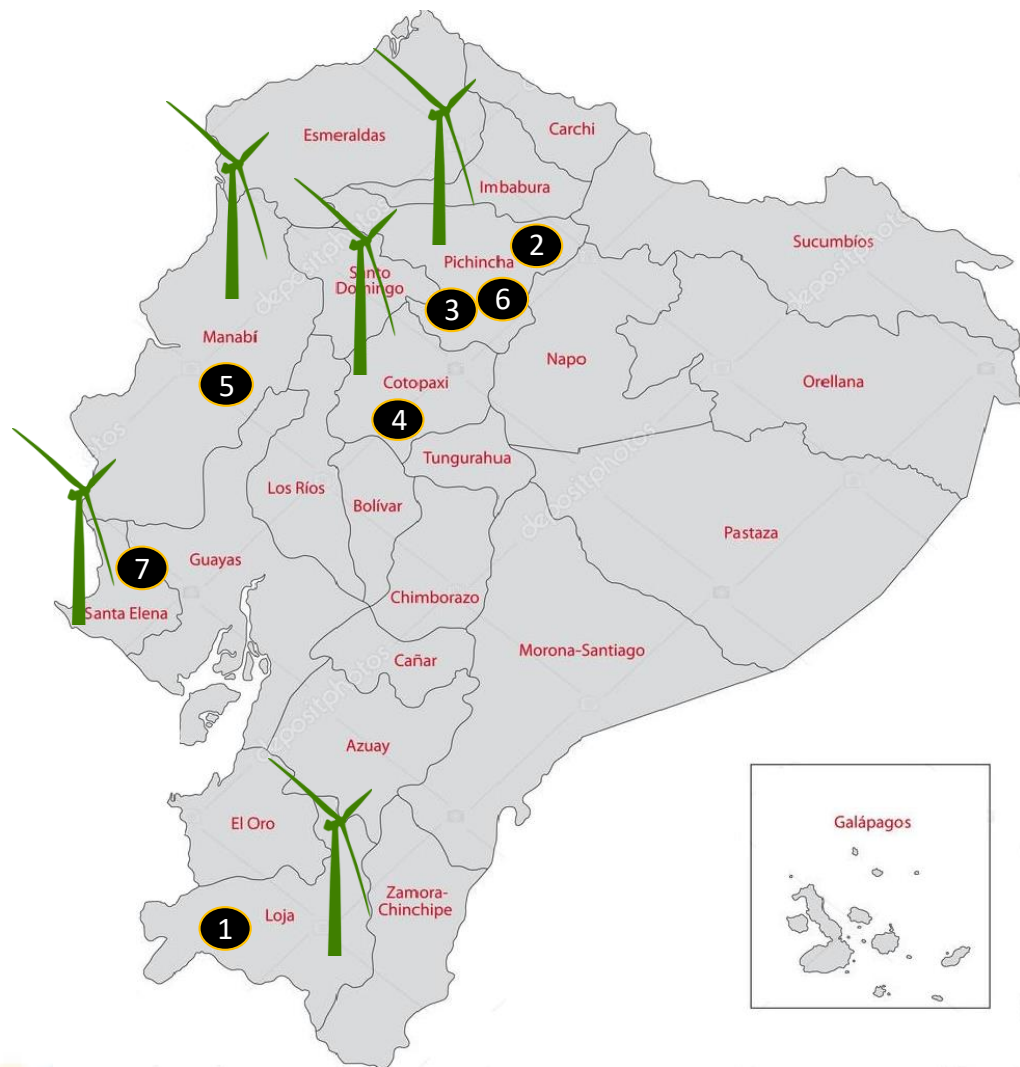
- **Provincia:**  
Loja
- **Cantón:**  
Saraguro



# PROYECTOS DE ENERGÍAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES



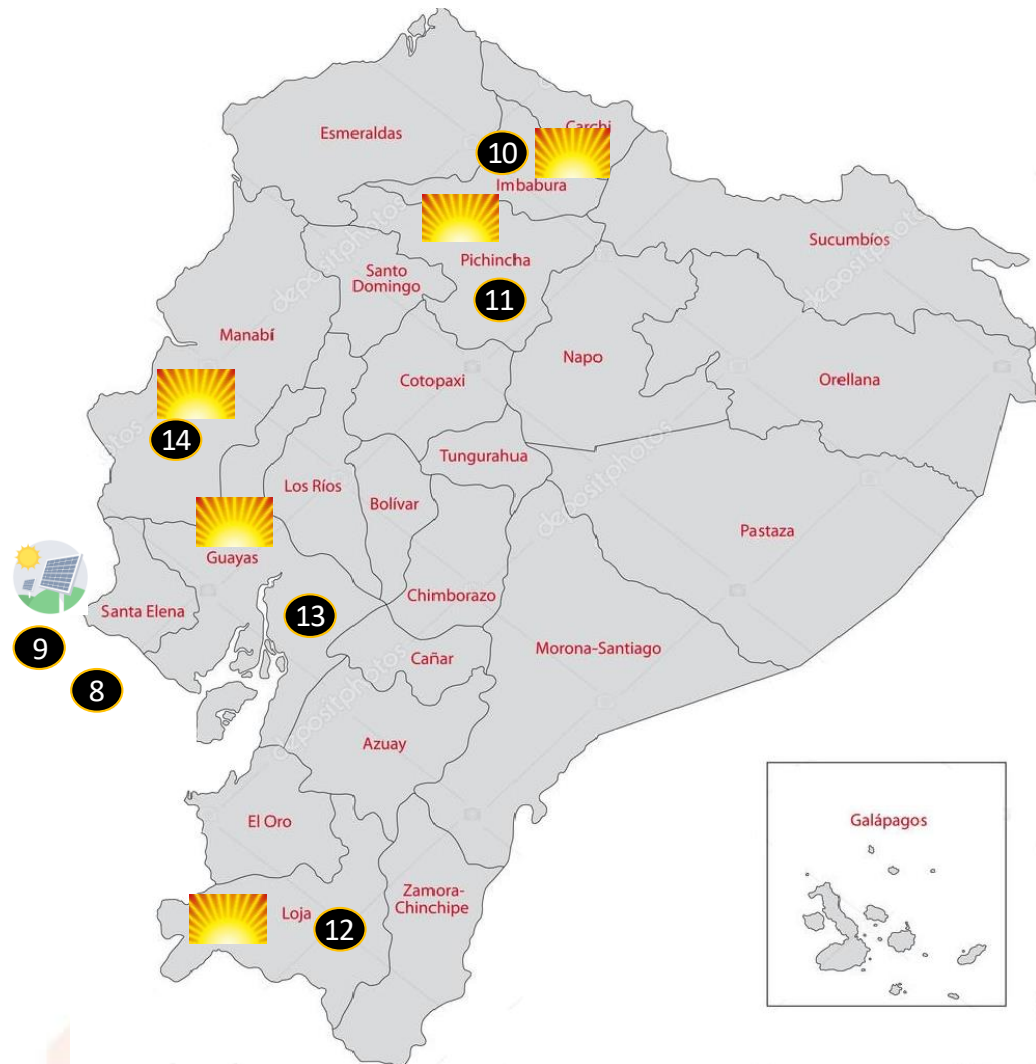
# PROYECTOS DE ENERGÍAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES



## PROYECTOS EÓLICOS

N°	PROYECTOS EÓLICOS	POTENCIA MW	# AEROGENERADORES
1	VILLONACO II	100 MW Factibilidad	60
2	SANTA LUCIA	Estudios	Estudios
3	OLMEDO	Estudios	Estudios
4	MACA GRANDE	Estudios	Estudios
5	EL AROMO	50	Estudios
6	COCHAPAMBA	Estudios	Estudios
7	POSORJA	32	Estudios

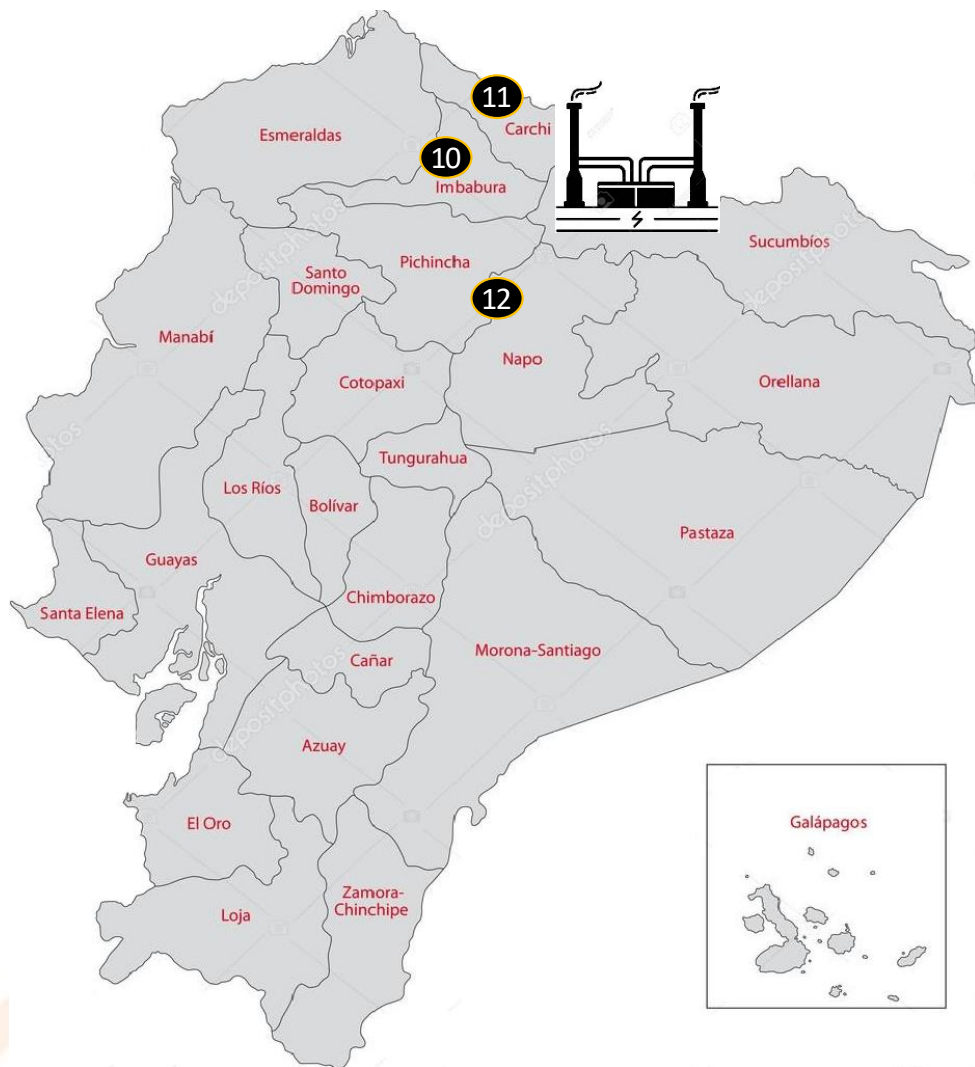
# PROYECTOS DE ENERGÍAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES



## PROYECTOS FOTOVOLTAICOS

N°	PROYECTOS FOTOVOLTAICOS	POTENCIA MW	#Ha
8	ENGUNGA III	30	36 de 307
9	ENGUNGA I Y II	60	72 de 172
10	IMBABURA	3667 (T)	Estudios
11	PICHINCHA	3267 (T)	Estudios
12	LOJA	11467 (T)	Estudios
13	GUAYAS	551 (T)	Estudios
14	MANABÍ (Aromo)	500 (T)	Estudios
	Consultoría para la evaluación del recurso fotovoltaico complementario en el Ecuador		

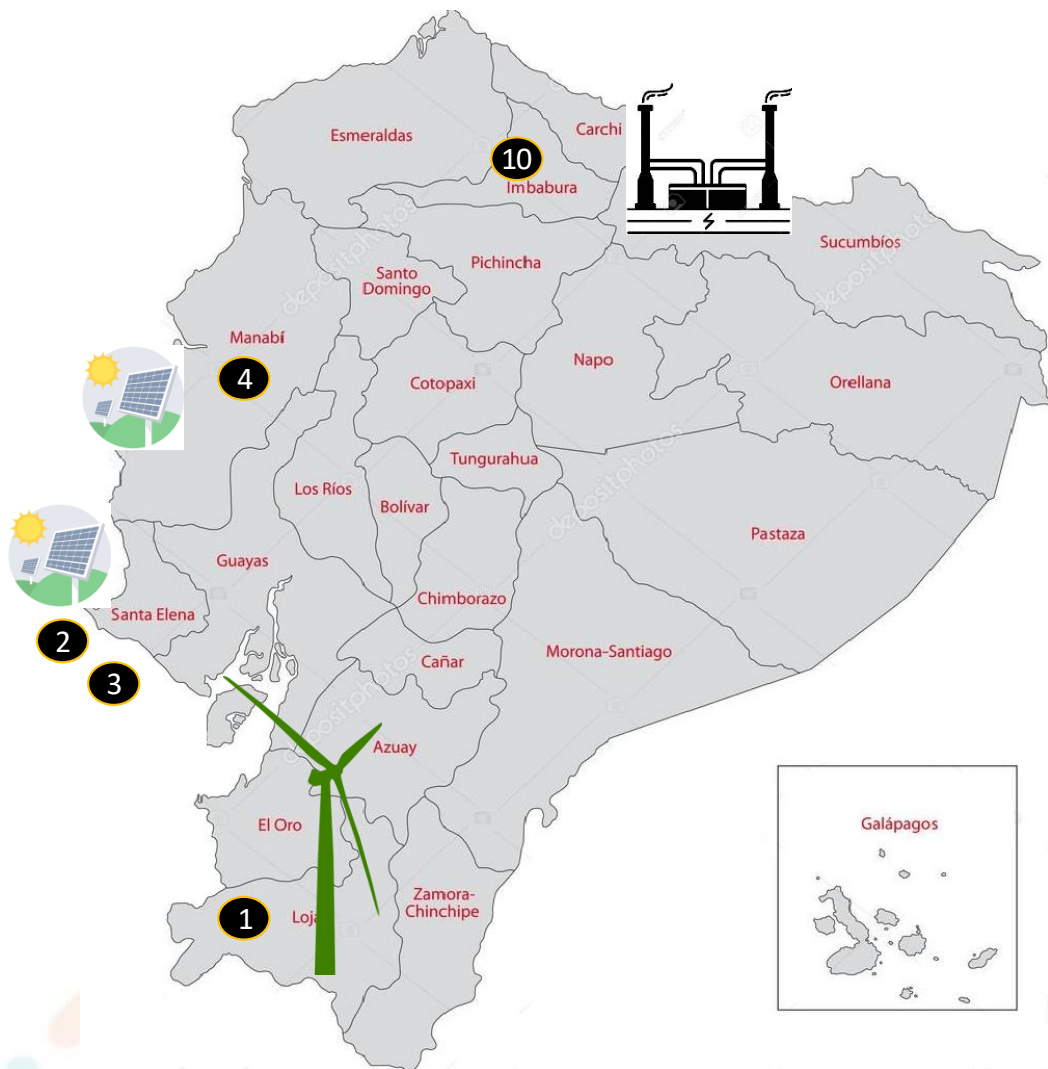
# PROYECTOS DE ENERGÍAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES



## PROYECTOS GEOTÉRMICOS

N°	PROYECTOS EÓLICOS	POTENCIA MW	ESTADO ACTUAL
10	CHACHIMBIRO	50	Perforación (1)
11	TUFIÑO	40	Exploración
12	CHACANA	25	Exploración

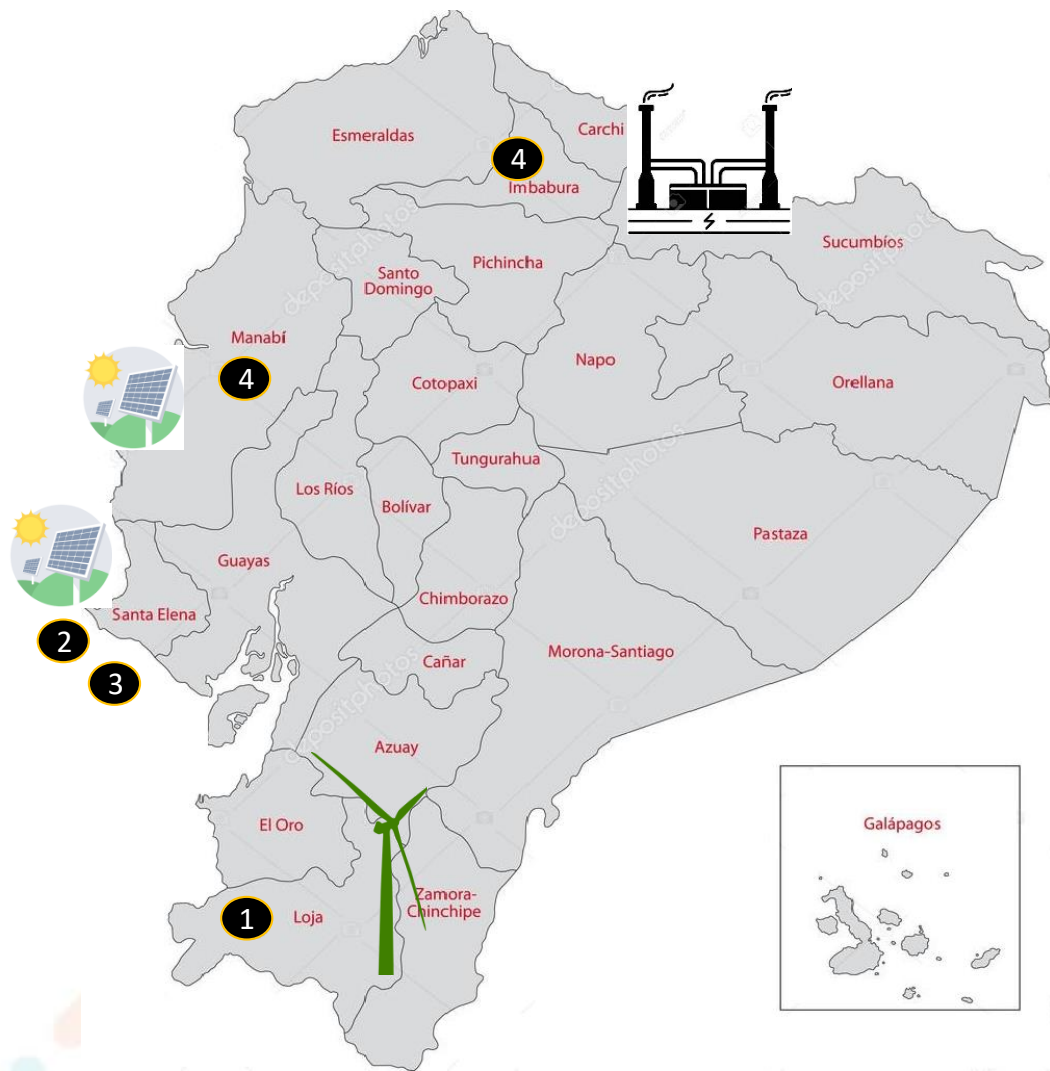
# PROYECTOS DE ENERGÍAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES



## PRIORIZADOS

N°	PROYECTOS	POTENCIA MW	ESTADO ACTUAL
1	VILLONACO II	100 MW	Factibilidad
2	ENGUNGA I Y II	60	Prefactibilidad
3	ENGUNGA III	30	Exploración
4	AROMO	500 MW (T)	Exploración
4	CHACHIMBIRO	50	Exploración (1 perforación)

# PROYECTOS DE ENERGÍAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES



PRIORIZADOS			
N°	PROYECTOS	POTENCIA MW	INVERSIÓN \$USD
1	VILLONACO II	100 MW	200'000.000
2	ENGUNGA I Y II	60	66'000.000
3	ENGUNGA III	30	33'000.000
<b>INVERSIÓN al 2022 293'000.000</b>			
4	CHACHIMBIRO	50	250'000.000
<b>INVERSIÓN 250'000.000</b>			
5	AROMO	500	600'000.000

# ALIANZA PÚBLICO PRIVADAS INDUSTRIAS BÁSICAS

---



# PROYECTO HIDROELÉCTRICO SANTIAGO- PLANTA DE ALUMINIO

Proyecto Hidroeléctrico Santiago Fase 1: **USD 2.638 MM**

Línea de Transmisión: **USD 323 MM**

Proyecto Planta de Aluminio: **USD 1.553 MM**

**Proyecto Integral: USD 4.514 MM**

## OBJETIVOS

Producir y exportar energía eléctrica.

Producir y exportar Aluminio Primario.

Satisfacer demanda futura de potencia y energía del mercado eléctrico ecuatoriano.

## ÍNDICES FINANCIEROS

- TIR: 14,36%
- Tiempo de recuperación: 11 a 12 años





# PROYECTO INTEGRADO MINERO LLURIMAGUA + FUNDICIÓN Y REFINACIÓN DE COBRE

## INVERSIÓN-CAPEX:

- Mina USD 2.187 MM
- Planta USD 2.058 MM
- **Total: USD 4.245 MM**

## ÍNDICES FINANCIEROS

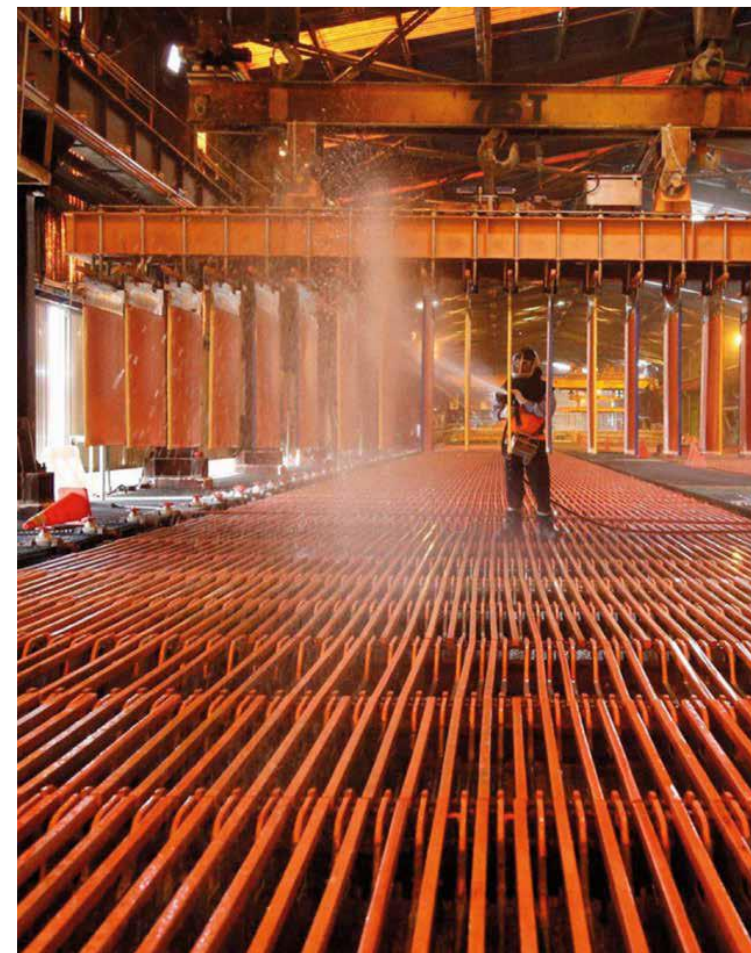
- TIR: 21%
- Recuperación Inversión:
- 6 años

## MODELO DE NEGOCIO - Inversión Privada

- Concesión para explotación de Mina anclado el proyecto al desarrollo de la Planta de Fundición y Refinación de Cobre.
- El inversionista explotara la mina e incorporara como materia prima el concentrado de cobre en el proceso productivo del cátodo de cobre.
- • La Planta de Fundición y Refinación de Cobre al ser un negocio netamente privado queda en el poder del inversionista indefinidamente.

## MERCADO

- La producción está destinada a satisfacer el mercado de cátodos de cobre, mediante exportación 96% y abastecimiento de demanda nacional 4%
- Los principales mercados de exportación son: China, Europa y Estados Unidos



# ALIANZA PÚBLICO PRIVADAS INFRAESTRUCTURA VIAL-CONCESIONES

---



# EJES VIALES Y PROYECTOS LOCALES

- Proyecto Vial Santo Domingo – Quevedo (USD526 M).
- Proyecto Corredor Vial Quevedo – Babahoyo – Jujan (USD586 M).
- Proyecto vial Naranjal – Camilo Ponce Enríquez (USD255 M).
- Proyecto “Regeneración urbana de la avenida Eloy Alfaro del cantón Chone-Ecuador” (USD 12 M)



# PROYECTO VIADUCTO SUR DE GUAYAQUIL

- **INVERSIÓN TOTAL: USD 1.041,24 MM**
- **MERCADO**
  - Tráfico Promedio
    - Tráfico Diario: 21.046
    - Tráfico Anual: 7 millones
- Se prevé la construcción de 4 peajes
- **ÍNDICES FINANCIEROS**
  - TIR: 15.24%
- Tiempo de recuperación 22 años



# ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADO – OTROS PROYECTOS

## CONTROL DE PESOS, DIMENSIONES Y AFORO DE VEHÍCULOS DE CARGA PESADA

- **INVERSIÓN TOTAL:** USD 27,4 MILL
- **ÍNDICES FINANCIEROS**
  - TIR: 18,07%
  - Tiempo de recuperación: 7 años
- **MERCADO**
  - Infractores: 13.245
  - 52.512 vehículos de carga pesada transitan anualmente a nivel nacional.



# ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADO OTROS PROYECTOS

## IMPLEMENTACIÓN DE MECANISMOS DE CONTROL DE TRÁNSITO EN LAS CARRETERAS DE ECUADOR

- **INVERSIÓN TOTAL:** USD 379 MILL
- **ÍNDICES FINANCIEROS**
  - TIR: 22,35%
  - Tiempo de recuperación: 7 años
- **MERCADO**

Más de 640 mil conductores multados  
anualmente



# ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADO – OTROS PROYECTOS



## INSPECCIÓN NO INTRUSIVA EN PUERTOS MARÍTIMOS

- **INVERSIÓN TOTAL:** USD 373 MILL
- **ÍNDICES FINANCIEROS**
  - TIR: 11,29%
  - Tiempo de recuperación: 7 años
- **MERCADO**
- Más de 705 mil contenedores anuales para importación.
- Más de 645 mil contenedores anuales para exportación.
- Total más de 1,35 MM de contenedores anuales.



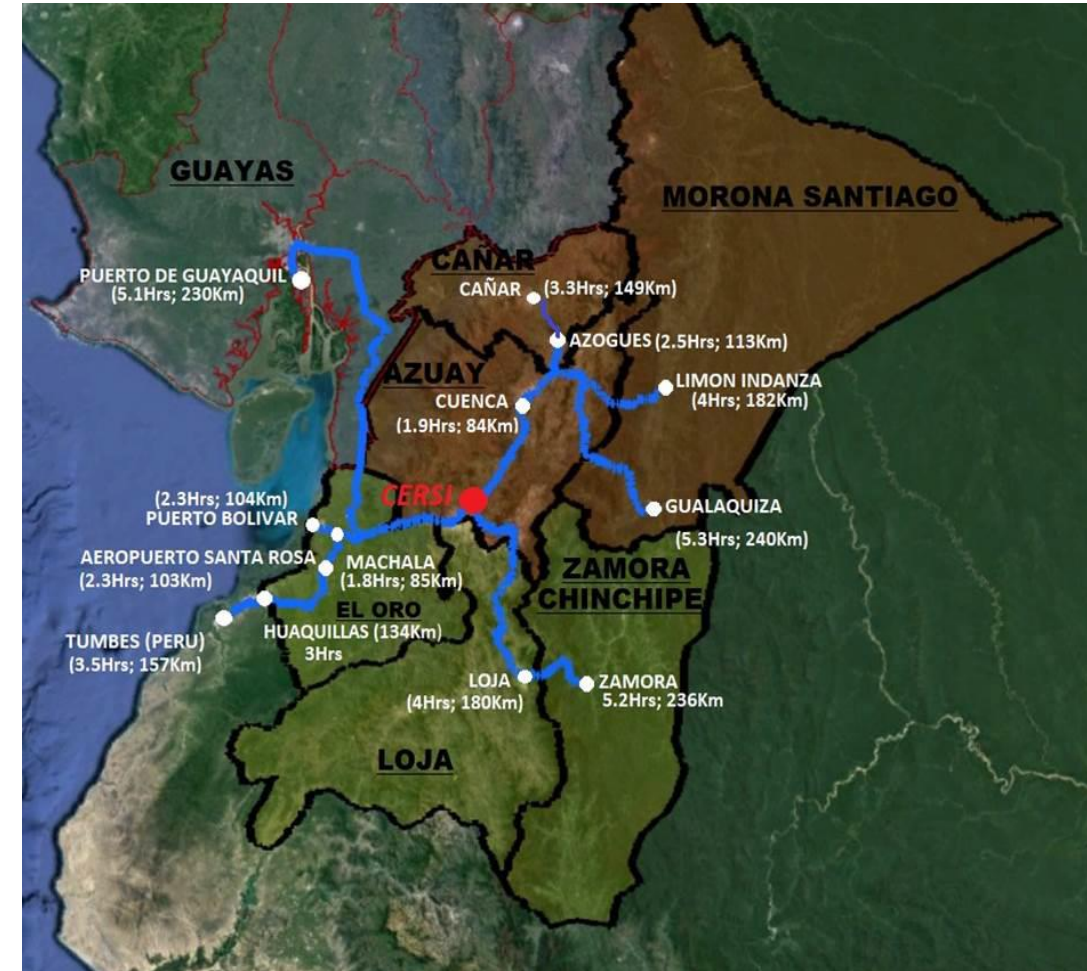
# ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADO – OTROS PROYECTOS

## CENTRO ECOPRODUCTIVO REGIONAL SANTA ISABEL

- **INVERSIÓN TOTAL: USD 98,5 MILL**
- **ÍNDICES FINANCIEROS**
  - TIR: 37,78%
  - Tiempo de recuperación: 30 años

## OBJETIVO

Generar un espacio de concentración industrial ordenado y amigable que incentiven actividades de comercio exterior, dentro de la región austral del Ecuador.





## PROYECTO DE INVERSIÓN HOTEL SAN VICENTE (YACHAY)

- **INVERSIÓN TOTAL:** USD 10 MILL
- % ocupación hotelera: 27,44%
- Tarifa promedio: USD 101,44

### DETALLE DEL PROYECTO

Hotel de lujo ubicado en el corazón de la Ciudad del Conocimiento rodeado de naturaleza.



# PROYECTOS INVERSIÓN PRIVADA MULTISECTORIALES

---



# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA AGROINDUSTRIA

## PROYECTO INDUSTRIALIZACIÓN DE CACAO EN CHOCOLATE

- **INVERSIÓN TOTAL:** USD89 MILL
- **ÍNDICES FINANCIEROS**
  - TIR: 48%
  - Tiempo de recuperación: 4 a 5 años

## MERCADO

- El mercado objetivo del proyecto es exportar a Europa y Estados Unidos



# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA AGROINDUSTRIA

## EXPANSIÓN DEL CULTIVO DE AGUACATE HASS EN MÓDULOS DE 100 HECTÁREAS

- **INVERSIÓN TOTAL:** USD 4 MM (Por módulo)
- **ÍNDICES FINANCIEROS**
  - TIR: 21%
  - Tiempo de recuperación: 5 años

## MERCADO

- El mercado objetivo del proyecto es exportar a Europa y Estados Unidos y China.



# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA AGROINDUSTRIA

**EXPANSIÓN DE CULTIVOS DE UVA  
DE LA VARIEDAD ARRA 15 EN  
MÓDULOS DE 50 HECTÁREAS.**

**INVERSIÓN TOTAL: USD 3,35 M  
(Por módulo)**

## **ÍNDICES FINANCIEROS**

- TIR: 22,8%
- Tiempo de recuperación: 3 años

## **MERCADO**

- Exportará a USA, China, Corea del Sur, Europa.
- Cubrirá parte del mercado local.



# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA AGROINDUSTRIA

## INDUSTRIA DE CONSERVA DE FRUTAS EXÓTICAS

- INVERSIÓN TOTAL: USD 14,5 MILL

## ÍNDICES FINANCIEROS

- TIR: 19%
- Tiempo de recuperación: 8 años

## MERCADO

Exportará a USA, China, Corea del Sur, Europa.



# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA INDUSTRIA

## PROYECTO POLO FORESTAL: PLANTA DE PULPA / BOSQUE COMERCIAL

### INVERSIÓN TOTAL:

- Bosque Comercial: USD 800 MM
- Planta de pulpa: USD 1.400 MM

### ÍNDICES FINANCIEROS

- TIR:
  - Bosque: 11,28%
  - Planta: 10,43%
  - Tiempo de recuperación: 10 años

### MERCADO

Exportará a mercado internacional.



# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA INDUSTRIA

## QUESOS NACIONALES DIFERENCIADOS

- **INVERSIÓN TOTAL: USD30,97 MILL**

## ÍNDICES FINANCIEROS

- TIR: 18,30%
- Tiempo de recuperación: 8 años

## MERCADO

Exportará a mercado internacional:  
Europa, Norteamérica y Mercado  
Nacional.





# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA INDUSTRIA

## PROCESAMIENTO, EXPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE CAMARÓN

- INVERSIÓN TOTAL: USD33,3 MILL

## ÍNDICES FINANCIEROS

- TIR: 28,55%
- Tiempo de recuperación: 3,3 años

## MERCADO

Exportará a mercado internacional:  
EEUU, Europa, China.



# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA INMOBILIARIO

## PROYECTO CIUDAD DEL MILENIO QUITO (PARQUE BICENTENARIO)

- INVERSIÓN TOTAL: USD110 MILL

### ÍNDICES FINANCIEROS

- TIR: 26%
- Tiempo de recuperación: 5 años

### OBJETIVO

Proyecto de construcción de una ciudad dentro de la ciudad. Desarrollo de 30 edificios con varios usos: vivienda, oficinas, comercio, hoteles, hospital.



# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA INMOBILIARIO

## GUAYAQUIL BUSINESS CENTER

**INVERSIÓN TOTAL: USD6,23  
MILL**

### ÍNDICES FINANCIEROS

TIR: 39,34%

### MERCADO OBJETIVO

Inversionistas Nacionales



**millenium center**

CHRISTIAN  
WIESE  
arquitectos

Millenium  
INVEST

# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA TURISMO

## HOTEL GALÁPAGOS (SAN CRISTÓBAL)

- **INVERSIÓN TOTAL: USD8,5 MILL**

## ÍNDICES FINANCIEROS

- TIR: 18%
- Tiempo de recuperación: 6 años

## MODELO DE GESTIÓN

El inversionista construye y comercializa.



# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA TURISMO

## HOTEL CASA GIRALDA

**INVERSIÓN TOTAL: USD5 MILL**  
**ÍNDICES FINANCIEROS**

- TIR: 17%
- Tiempo de recuperación: 5 años
- % ocupación hotelera: 33,81%
- Tarifa promedio: USD 54,67



# PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA TURISMO

## HOTEL SPA SANGAY

INVERSIÓN TOTAL: USD6  
MILL

### ÍNDICES:

- Ocupación hotelera: 33.81%
- Tarifa promedio: USD 54,57



# OFICINA COMERCIAL DE PROECUADOR EN ESPAÑA



PRO ECUADOR  
*Negocios sin fronteras*

**BORYS MEJIA AGUIRRE**

**CAROLINA MAFLA**

**ERIC NEIRA**