

Información Registral expedida por:

AURORA DEL MONTE ARRIETA

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA Nº 3

PASEO ZONA FRANCA 109
08038 - BARCELONA (Barcelona)
Teléfono: 93 221 23 80
Fax: 93 221 63 72
Correo electrónico: barcelona3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**GENERALITAT DE CATALUNYA.DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDENCIA I
D'ECONOMIA I HISENDA**

con DNI/CIF: S0811001G

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F36QF30N4**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **254021***

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del reglamento Hipotecario, y que solo la Certificación acredita, en perjuicio de terceros, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDENCIA I D'ECONOMIA I HISENDA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA

ENTITAT NÚMERO CINCO.- Integrada per les PLANTES CINQUENA, SISENA, SETENA, VUITENA o ÁTIC i NOVENA o SOBREÁTIC, de l'edifici amb front al **PASSEIG DE GRACIA** número **dinou**. Aquesta entitat té el seu accés per l'escala situada més a la dreta entrant de la façana principal de l'edifici. Té una superfície construïda de tres mil cent vint-i-nou metres vint-i-quatre decimetres quadrats, distribuïts en les següents plantes: a) cinquena, amb una superfície construïda de sis-cents vuitanta metres vuitanta-cinc decimetres quadrats dels quals una superfície global d'uns seixanta-tres metres quadrats localitzats en dos nuclis a la part nord d'aquesta planta, estan ocupats per les caixes de tres ascensors, replà i escales d'accés a la resta de plantes de l'edifici. Aquesta planta té un coeficient participació en relació a la totalitat de l'entitat número cinc del 21'76% i en relació al total de l'inmoble del 5,79%; b) Sisena, amb una superfície construïda de sis-cents vuitanta metres vuitanta-cinc decimetres quadrats dels quals una superfície global d'uns setenta-cinc metres quadrats localitzats en dos nuclis a la part nord d'aquesta planta, estan ocupats per les caixes de tres ascensors, replà i escales d'accés a la resta de plantes de l'edifici. Aquesta planta té un coeficient participació en relació a la totalitat de l'entitat número cinc del 21'76% i en relació al total de l'inmoble del 5'79%; c) Setena, amb una superfície construïda de sis-cents vuitanta metres vuitanta-cinc decimetres quadrats dels quals una superfície global d'uns seixanta-tres metres quadrats localitzats en dos nuclis a la part nord d'aquesta planta, estan ocupats per les caixes de tres ascensors, replà i escales d'accés a la resta de plantes de l'edifici. Aquesta planta té un coeficient participació en relació a la totalitat de l'entitat número cinc del 21'76% i en relació al total de l'inmoble del 5'79%; d) vuitena o átic, amb una superfície construïda de sis-cents quaranta metres cinc decimetres quadrats en els que s'inclouen dues terrasses d'uns divuit metres quadrats cadascuna, així com una superfície global d'uns cent-tres metres quadrats localitzats en dos nuclis a la part nord d'aquesta planta, estan ocupats per les caixes de tres ascensors, replà i escales d'accés a la resta de plantes de l'edifici. Aquesta planta té un coeficient de participació en relació a la totalitat de l'entitat número cinc del 20'45% i en relació al total de l'inmoble del 5,44%, i e) novena o sobreàtic, amb una superfície construïda de quatre-cents quaranta-sis metres seixanta-quatre decimetres quadrats en els que s'inclouen dues terrasses a la façana principal, de trenta i disset metres quadrats i una altra a la façana posterior d'uns cent trenta-cinc metres quadrats, així com una superfície global d'uns cinquanta-set metres quadrats localitzats en dos nuclis a la part nord d'aquesta planta, estan ocupats per les caixes de tres ascensors, replà i escales d'accés a la resta de plantes de l'edifici. Aquesta planta té un coeficient participació en relació a la totalitat de l'entitat número cinc del

14'27% i en relació al total de l'immoble del 3,79%. AFRONTA l'entitat número tres, pel seu front, Orient, amb el Passeig de Gràcia; per l'esquerra entrant, Sud, amb casa i jardí d'Antoni Rocamora o causahavents; per la dreta, Nord, amb successors de Gil Buenaventura Fabra i, pel darrera, Ponent, a través de la projecció vertical de la zona d'aparcament de l'edifici, amb Emili Juncadella o causahavents. L'edifici en que s'inclou aquesta entitat està dotat amb aigua de peu procedent de la mina que flueix i fluirà en la mateixa i en la peça de terra de que procedeix, conegut per "Font de Jesús". **Coeficient: VINT-I-SIS ENTERS SEIXANTA CENTESIMES PER CENT.**

Referencia Catastral: NO CONSTA

LOCALIZACION REGISTRAL

FINCA DE SECCIÓN 5 N°: 16838
Tomo: 3251 Libro: 494 Folio: 21 Inscripción: 2
IDUFIR: 08056000646092

Qualitats:

SERVITUT DE PAS sobre aquesta finca, registral 16830 de la secció 5a, com a **predi servent**, a favor de totes i cadascuna de la resta d'entitats que componen el total edifici, i aixó en la mesura, forma i extensió que siguin suficients i necessàries per a permetre el pas de persones i coses, per a la utilització i manteniment, a les cambres d'instal·lacions -comptadors d'aigua, elèctric i grups de pressió per a incendis, motors d'ascensors, aire condicionat, etcètera- situats en la planta soterrani menys dos, que donen servei a l'edifici. Segons resulta d'una escriptura autoritzada el vint-i-vuit de juliol de dos mil, pel Notari de Barcelona, senyor José Javier Cuevas Castaño, que va causar la inscripció 1ª de la finca 16.830 de la secció 5a, amb data vint de setembre de dos mil.

SERVITUT DE PAS sobre la finca registral 16832 de la secció 5a, entitat número 1, com a **predi servent**, a favor de totes i cadascuna de la resta d'entitats que componen el total edifici, i aixó en la mesura, forma i extensió que siguin suficients i necessàries per a permetre el pas de persones i coses, per a la utilització i manteniment, a les cambres d'instal·lacions -comptadors d'aigua, elèctric i grups de pressió per a incendis, motors d'ascensors, aire condicionat, etcètera- situats en la planta soterrani menys ú, que donen servei a l'edifici. Segons resulta d'una escriptura autoritzada el vint-i-vuit de juliol de dos mil, pel Notari de Barcelona, senyor José Javier Cuevas Castaño, que va causar la inscripció 1ª de la finca 16832 de la secció 5a, amb data vint de setembre de dos mil.

SERVITUT DE PAS sobre la finca registral 16832 de la secció 5a, entitat número 1, concretada sobre la rampa d'accés a la coberta de la planta baixa habilitada com aparcament, com a **predi servent**, a favor de totes i cadascuna de la resta d'entitats que componen el total edifici, i aixó en la mesura i extensió que siguin suficients i necessàries per a mantenir el pas de vehicles que, fins el dia d'avui, es venia produïnt per accedir a la zona habilitada com aparcament en la coberta del pati interior d'illa de la planta baixa de l'edifici. Aquesta servitut es mantindrà en tant es mantingui com aparcament la zona habilitada a l'efecte en la coberta del pati interior d'illa de la planta baixa de l'edifici, i que es causa de la mateixa. Segons resulta d'una escriptura autoritzada el

vint-i-vuit de juliol de dos mil, pel Notari de Barcelona, senyor José Javier Cuevas Castaño, que va causar la inscripció 1ª de la finca 16832 de la secció 5a, amb data vint de setembre de dos mil.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				

GENERALITAT DE CATALUNYA 2	S0811001G	3251	494	21
100,000000% del pleno dominio por título de compraventa.				

TITULO: Adquirida por título de COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario Jose-Javier Cuevas Castaño, el día 08 de noviembre de 2002, con nº de protocolo 3657/2002.
Inscripción: 2ª Tomo: 3.251 Libro: 494 Folio: 21 Fecha: 12 de diciembre de 2002.

CARGAS

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 5/554 ASIENTO: 39 TOMO: 2689 LIBRO: 359 FOLIO: 67 DE FECHA: 20/09/2000

Limitaciones derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal en que se halla constituido el total edificio.

- CENSO enfitéutico de carácter perpétuo y redimible, en la modalidad conocida como "revessejat", a favor del "BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.".

ASIENTOS VIGENTES HASTA LA HORA DE APERTURA DEL DIARIO A DIA DE HOY, ES DECIR, LAS 9 HORAS

NO hay documentos pendientes de despacho

Barcelona a diecisiete de mayo del año dos mil veintitrés.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día arriba señalado, antes de la apertura del diario.

PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos

personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BARCELONA 3 a día diecisiete de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 20805628DB895CF5

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V.: 20805628DB895CF5

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).