



Plec de condicions de la segona subhasta pública a l'alça, mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat de diferents immobles propietat de la Generalitat de Catalunya per títol de successió intestada

D'acord amb el que preveu el vigent Decret 145/2017, de 26 de setembre, de les actuacions administratives i de la gestió del règim d'autonomia econòmica de la successió intestada a favor de la Generalitat de Catalunya, per Resolució de dia 20 de juliol de 2023, la Direcció general del Patrimoni aprova l'alienació de 22 lots d'immobles per subhasta pública.

Els ingressos que s'obtinguin per la venda d'aquests immobles seran destinats a establiments d'assistència social i institucions de cultura o a polítiques d'habitatge social segons correspongui, en funció de la data de defunció dels causants.

En compliment d'aquesta Resolució, tenint en compte el que preveuen els articles 10 i 11 del Decret 145/2017, de 26 de setembre, de les actuacions administratives i de la gestió del règim d'autonomia econòmica de la successió intestada a favor de la Generalitat de Catalunya de les actuacions administratives, el Decret Legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Decret 323/1983, de 14 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, així com la Resolució VEH/1235 /2019 de 7 de maig, de delegació de competències en diversos òrgans del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, (actualment Departament d'Economia i Hisenda), s'ha disposat la celebració de la segona subhasta a l'alça mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, amb subjecció a les següents:

Clàusules

Primera. Normes reguladores.

El contracte objecte d'aquest Plec de condicions té caràcter privat i es regeix:

Per aquest Plec, quant a la preparació, competència i adjudicació, i el que no està previst expressament en el Plec, ho regula el Decret legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i en les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament aprovat per Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost i, en el seu defecte, per la legislació de contractes del Sector Públic, aprovat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Pel que fa als seus efectes i extinció, inclosa la seva formalització, per les normes de dret privat.

L'ordre de la jurisdicció civil és la competent per resoldre les controvèrsies que es derivin del contracte. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la seva preparació i adjudicació, i, en conseqüència, poden ser impugnants davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la seva normativa reguladora.

La intervenció en el procediment significa que el/la licitador/a coneix i accepta, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els seus annexos. El desconeixement del contracte en els seus termes, o de les instruccions, o plecs, no eximeix el/la licitador/a ni l'adjudicatari/ària de complir les seves obligacions.

Segona. Objecte de la subhasta.

L'objecte de la subhasta el constitueixen els immobles relacionats en la clàusula quinzena d'aquest Plec, béns que tenen el caràcter de patrimonials, propietat de la Generalitat de Catalunya procedents d'herències intestades. Les finques objecte d'alienació es vendran per lots sencers.

Els immobles objecte de la subhasta es venen en les condicions físiques i jurídiques que consten inscrites al Registre de la Propietat. Així mateix els immobles es venen com a "cos cert" als efectes del que preveuen els articles 621-50 de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè i l'article 1471 del Codi civil. Així mateix, es venen en l'estat que consten per a cadascun dels lots en la clàusula quinzena.

Tercera. Garantia prèvia.

Per concórrer a la subhasta els licitadors han de constituir una garantia, de conformitat amb l'article 18.3 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovada pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre; la quantitat que es fixa en concepte de garantia per licitar, consta a la clàusula quinzena d'aquest Plec.

Aquesta garantia s'ha de constituir a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, **a disposició de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat.**

Informació: <http://economia.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Constitucio-i-devolucio-de-garanties-i-diposits>

Si la constitució de la garantia es fa a la **Sucursal Central a Barcelona**, s'ha de fer telemàticament. Els interessats han d'enviar la documentació per Petició genèrica adreçada al Departament d'Economia i Hisenda (indicant Dipòsits), o bé per correu electrònic adreçat a dipositaria.eco@gencat.cat.

La garantia ha de constituir-se en efectiu, cal fer l'ingrés en el compte bancari ES50 2100 0747 2102 0000 4010 .

Si la garantia vol constituir-se amb aval/assegurança de caució, cal adjuntar amb la documentació el document en format pdf.

Cal aportar la següent documentació:

1. Formulari Sol·licitud de constitució de garantia o dipòsit.
2. Per als efectius, justificant de l'ingrés en el compte bancari. Per als avals/assegurances de caució, document en format pdf.
3. I en cas de ser la primera garantia o haver canviat de denominació l'empresa, una còpia de la targeta del NIF.

Si la constitució de la garantia es fa a qualsevol de les **Caixes Territorials de dipòsits**, a Girona (ctra. de Barcelona, 54), a Tarragona (c. del Monestir de Poblet, 3) o a Lleida (c. de Lluís Companys, 1) es poden fer els tràmits de manera presencial i caldrà presentar el document original de l'aval/assegurança de caució. (Agència Tributària de Catalunya, informació per fer el tràmit: <https://atc.gencat.cat/ca/gestions/garanties/>)

Aquesta garantia ha de ser constituïda:

1. En metàl·lic, en valors públics o en valors privats avalats per una administració pública o qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya.
2. Mitjançant aval solidari prestat per alguns dels bancs, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya, amb les característiques, requisits, i models establerts a l'article 56 i annex V del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert en l'article 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia no meritran cap interès fins que es cancel·lin.

Quarta. Requisits i condicions dels licitadors.

Poden participar en la subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat de contractar, d'acord amb les normes del Codi civil, en particular, per al contracte de compravenda.

No poden ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb el Reial decret legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats. De manera particular tampoc poden ser adquirents les persones que preveu l'article 621.4 de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, justificaran la mateixa d'acord amb el que preveu la normativa reguladora de contractes del sector públic i hauran d'acreditar-la, per concórrer a la subhasta, d'acord amb el que preveu l'esmentada normativa. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució, els estatuts o a l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui.

Les demès persones jurídiques estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Misión Diplomática Permanente de España en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en quin àmbit territorial radiqui el seu domicili.

No podran prendre part en la licitació les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació (taxació dels béns o altres supòsits).

La intervenció en el procediment comporta que el/la licitador/a coneix i accepta expressament la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica de l'immoble, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador/a renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari/ària, així com a reclamar per evicció o vicis ocults de la cosa objecte d'alienació.

Cinquena. Documentació que s'ha de presentar.

Cada licitador/a només pot presentar una única proposició per a cada lot al qual opti. No pot concórrer simultàniament amb agrupació amb altres persones físiques o jurídiques per a aquell mateix lot. Incórrer en qualsevol d'aquests supòsits implica l'exclusió de la licitació.

El termini per presentar ofertes finalitza el dia 23 d'octubre de 2023 a les 14.00.00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, des de les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies. No s'admetrà cap proposició presentada un cop transcorregut el termini màxim establert en l'anunci.

Igualment, no s'admetran ofertes presentades en la qualitat de cessió a tercers, ni aquelles que no reuneixin els requisits establerts en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models dels annexos d'aquest Plec.

La documentació presentada fora de termini no s'admetrà sota cap concepte.

S'ha de presentar un sobre A i un sobre B per lot. En cas que es liciti per diversos lots només caldrà presentar un únic sobre A i tants sobres B com lots als que es vulgui optar.

De conformitat amb el què disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, les persones jurídiques hauran de presentar la documentació obligatòriament de forma electrònica i les persones físiques podran optar entre presentar la documentació electrònicament o en format paper.

Presentació electrònica

Les persones jurídiques presentaran la documentació que més endavant es dirà, obligatòriament i exclusivament de forma electrònica, a través de l'eina Sobre Digital que la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a disposició dels candidats i entitats licitadores per a tal fi a la web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2637075&cap=Direcci%F3%20General%20del%20Patrimoni%20de%20la%20Generalitat. **Les persones físiques**, opcionalment, podran també presentar la documentació a través d'aquesta eina.

La utilització d'aquesta plataforma i serveis, suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes mitjançant sobre digital.
- La custòdia electrònica de les ofertes per aquest sistema.

- L'obertura dels sobres mitjançant sobre digital.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques. Els licitadors per a la presentació dels esmentats sobres hauran d'accedir a través de l'enllaç

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&iidCap=2637075&cap=Direcci%F3%20General%20del%20Patrimoni%20de%20la%20Generalitat a l'eina web Sobre Digital. Els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Documentació a presentar:

Sobre A

S'ha de presentar un sobre A per poder licitar per un lot. En cas que es liciti per diversos lots només caldrà presentar un únic sobre A i tants sobres B com lots als que es vulgui optar.

La documentació presentada no es pot retirar i aquesta presentació suposa l'acceptació incondicional per part del licitador/a del contingut d'aquest Plec de clàusules, el qual té caràcter contractual. El **sobre A** ha d'incloure la documentació següent:

1.) Les persones jurídiques obligatòriament i exclusivament presentaran la següent documentació de forma electrònica:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.
 - Document **annex 2.1** emplenat degudament.
 - L'escriptura pública o testimoni notarial emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'escriptura pública de poders o nomenament de càrrecs, si escau, del representant de la societat que actuarà en l'acte de subhasta, degudament inscrites en el Registre Mercantil, si és procedent, i fotocòpia del DNI del representant.
 - S'haurà d'adjuntar igualment el document de validació de l'apoderament o nomenament de càrrecs emès prèviament pels Serveis Jurídics de la Generalitat de Catalunya.
2. Declaració responsable, sota la responsabilitat del licitador/a, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**annex 3.1 per persones jurídiques**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

3. Resguard o comprovant d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.
4. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a creditors i creditores, en què figuri el compte de retorn de la garantia, segellat degudament per l'entitat de crèdit (**annex 4**).

2.) Persones físiques que optin per presentar la documentació de forma electrònica, a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, presentaran la següent documentació:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.
 - Document **annex 2.2** emplenat degudament.
 - Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
 - L'escriptura pública o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.
 - S'haurà d'adjuntar igualment el document de validació de l'apoderament emès prèviament pels Serveis Jurídics de la Generalitat de Catalunya.
2. Declaració responsable, sota la responsabilitat del licitador/a, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**annex 3.2 per persones físiques**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

3. Resguard o comprovant d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.
4. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a creditors i creditores, en què figuri el compte de retorn de la garantia, segellat degudament per l'entitat de crèdit (**annex 4**).

Pel que fa a la documentació referent a persones físiques o jurídiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

Sobre B

S'ha de presentar un sobre B per a cada lot al qual es presenti oferta.

Al sobre B s'ha d'incloure l'oferta econòmica o preu pel qual s'està disposat a adquirir el lot, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex 5.1 (les persones jurídiques) o annex 5.2 (persones físiques). El preu mínim de licitació serà el que consti en l'anunci de subhasta, que es correspon amb el preu mínim de l'import de licitació i que consta a la clàusula quinzena per a cada lot.

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant la vigència de la subhasta, s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones físiques o jurídiques hagin facilitat a aquest efecte. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o contrasenya.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, els licitadors hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Els licitadors poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als licitadors que introdueixin una paraula clau pel sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, en aquest cas, la documentació del sobre electrònic B. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que els licitadors no han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar els licitadors. Cal tenir

en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només els licitadors la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i és imprescindible per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

A través de l'eina de Sobre Digital els licitadors hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen. Les proposicions s'han de signar electrònicament, pels representats legals dels licitadors. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Tal com estableix l'article 22 d'aquesta mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://tlbrowser.tsl.website/tools/>.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES.

Presentació en format paper (únicament per a persones físiques)

Les persones físiques que optin per la presentació en paper hauran de seguir les següents indicacions:

Els licitadors han de presentar dins del termini que assenyali l'anunci de licitació un escrit per a cada lot (**annex-1**) que s'ha de registrar, juntament amb una còpia (que també s'ha de registrar i que es lliurarà al presentador/a com a comprovant) en què, necessàriament, ha de figurar:

1. Nom i cognoms del licitador/a i telèfon de contacte.
2. Que presenten la documentació per concórrer a la subhasta publicada al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* el dia _____ (dia en què s'ha publicat l'anunci de licitació), lot ____ (lot en relació amb el qual presenten la documentació).

Aquest escrit ha d'anar acompanyat de dos sobres tancats, un sobre marcat amb la lletra A i un altre amb la lletra B. L'escrit, amb els sobres que l'han d'acompanyar, s'ha de presentar en el/s lloc/s i termini que s'assenyali a l'anunci de la Subhasta, amb la documentació requerida.

Les persones físiques també poden presentar la documentació per correu postal. En aquest cas, el licitador ha de justificar la data i hora de la tramesa a l'oficina postal i comunicarà, en la mateixa data de la presentació, a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, el full en què consti el segell del registre davant el qual s'ha presentat la documentació, mitjançant correu electrònic a la adreça herencies.eco@gencat.cat, si bé únicament serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de la data i contingut íntegre de la comunicació i consten identificats degudament el remitent i el/la destinatari/ària. En aquest supòsit, se n'ha d'obtenir una còpia impresa i s'ha de registrar. Aquesta còpia, degudament registrada per la Direcció General del Patrimoni s'incorporarà a l'expedient.

La documentació tramesa d'aquesta manera ha d'arribar a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya dins dels 10 dies hàbils següents a la data de justificació de la seva presentació o comunicació. Un cop transcorregut aquest termini sense rebre-la, es tindrà per no feta l'oferta i, en cap cas, serà admesa.

Sobre A

S'ha de presentar un sobre A per poder licitar per un lot. En cas que es liciti per diversos lots només caldrà presentar un únic sobre A i tants sobres B com lots als que es vulgui optar.

A més, a la part exterior del sobre A (tancat) ha de constar el nom del licitador/a, la seva signatura o signatura del seu representant legal i un número de telèfon de contacte. La documentació presentada no es pot retirar i aquesta presentació suposa l'acceptació incondicional per part del licitador/a del contingut d'aquest Plec de clàusules, el qual té caràcter contractual.

A l'interior del **sobre A** s'ha d'incloure la documentació següent:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal.
 - Document **annex 2.2** emplenat degudament.

- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
 - L'escriptura pública original o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders emès en data no superior a 3 mesos a la presentació i vàlid en el moment de la seva presentació, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.
 - S'haurà d'adjuntar igualment el document de validació de l'apoderament emès prèviament pels Serveis Jurídics de la Generalitat de Catalunya.
2. Declaració responsable, sota la responsabilitat del licitador/a, conforme no es troba incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar i que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar (**annex 3.2**).

Aquesta declaració responsable inclourà la declaració expressa de conèixer i acceptar totes les clàusules d'aquest Plec de condicions.

3. Resguard o comprovant original d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec.
4. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a creditors i creditores, en què figuri el compte de retorn de la garantia, segellat degudament per l'entitat de crèdit (**annex 4**).

Pel que fa a la documentació referent a persones físiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

Sobre B

S'ha de presentar un sobre B per a cada lot al qual es presenti oferta, en què s'indiqui, a l'exterior el lot al qual s'opta. A més, en la part exterior del sobre B (tancat) ha de constar la frase "**Proposició de licitació**", amb indicació del nom, DNI, NIF, del licitador/a i del seu representant, segons escaigui, la seva signatura i la data de l'anunci de la subhasta.

A l'interior del **sobre B** s'ha d'incloure l'**oferta econòmica o preu** pel qual s'està disposat a adquirir el lot, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 5.2 El preu mínim de licitació serà el que consti en l'anunci de subhasta, que es correspon amb el preu mínim de l'import de licitació i que consta a la clàusula quinzena per a cada lot.**

Sisena. Composició de la mesa de la subhasta.

La Mesa de la subhasta estarà presidida pel director o directora general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, o la persona en la qual delegui.

En seran vocals:

- a) Un lletrat o lletrada dels serveis jurídics adscrit al Departament d'Economia i Hisenda.
- b) Una persona representant de la Intervenció General.
- c) Dues persones funcionàries de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, una de les quals farà de secretari/ària amb veu però sense vot. Aquestes dues persones les designarà el director o directora general.

Setena. Subhasta. Obertura del sobre A. (Acte no públic)

La Mesa de la Subhasta es reunirà per qualificar els documents presentats pels licitadors en el sobre A, dins del termini establert i d'acord amb els requisits formals exigits.

Un cop constituïda la Mesa, s'obriran els sobres A de cada licitador/a, amb la finalitat d'examinar i comprovar la documentació, especialment de verificar que hi ha el resguard de dipòsit de la garantia. La Mesa haurà de rebutjar els licitadors que no hagin aportat la documentació requerida per licitar i els que hagin presentat les ofertes fora de termini.

Si en la documentació examinada hi ha errors o defectes esmenables es donarà un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar-los, a comptar des de la data de la notificació.

En cap cas, la no presentació de la documentació requerida es considerarà un error o defecte esmenable.

Una vegada transcorregut el termini d'esmenes de defectes de la documentació presentada en el sobre A, el dia que s'assenyali en l'anunci de convocatòria de la licitació de subhasta, se celebrarà la subhasta en acte públic, i s'obriran els sobres B presentats pels licitadors.

Vuitena. Subhasta en acte públic. Obertura d'ofertes econòmiques (sobre B) i proposta d'adjudicació.

Tots els licitadors, tant els que hagin presentat la seva postura econòmica en sobre digital o en paper en sobre tancat, podran assistir presencialment a l'acte públic de subhasta, que es celebrarà el dia i hora indicats en l'anunci de licitació.

S'iniciarà la licitació, amb indicació dels licitadors admesos i exclosos, i el motiu d'exclusió, i, a continuació, s'obriran i es llegiran les propostes econòmiques.

Per a l'obertura del sobre digital B dels licitadors admesos que contenen la proposta econòmica, prèviament l'eina de Sobre Digital, a través d'un procés automàtic, demanarà als licitadors que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau. Aquest procés es realitzarà 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i els licitadors hauran d'introduir aquesta paraula clau. En cas que el licitador no envii la paraula clau, el procés es repetirà automàticament cada dia fins el dia de l'obertura del sobre xifrat (Sobre B. Proposició econòmica), que és el dia de l'acte públic de subhasta.

En el cas que algun licitador no faciliti la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat (sobre B. Proposició econòmica) no es podrà accedir al seu contingut, i per tant quedarà exclòs de la licitació.

Comprovat que les claus del desxifrat han sigut introduïdes, a continuació la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres B (Proposició econòmica) dels licitadors admesos i donarà lectura a la documentació presentada.

Els licitadors que no incloguin la documentació requerida en el sobre B o els que la seva postura sigui inferior a l'import mínim de licitació quedaran exclosos de la licitació.

Contra l'exclusió, els licitadors no podran presentar reclamació ni recurs, sense perjudici de poder interposar els recursos pertinents contra l'adjudicació.

Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de licitació, sense perjudici que es puguin realitzar postures a l'alça posteriorment.

S'entendrà que en cas que hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes o guixades i les que no estiguin signades degudament.

La Mesa llegirà les proposicions econòmiques contingudes en cada sobre digital i en paper i, un cop llegides totes, el president de la Mesa oferirà als licitadors presents la possibilitat de millorar la postura més alta.

En el supòsit que s'hagin de millorar les postures verbalment, la Mesa fixarà els trams de licitació a l'alça el dia de la subhasta.

En tot cas, es podrà realitzar l'oferta que inclogui import equivalent a un o diversos trams.

La Mesa proposarà com a adjudicatari/ària el/la licitador/a que hagi formulat la postura més elevada i per la quantitat d'aquesta.

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre B i que no fossin millorades pels licitadors presents, l'adjudicació recaurà sobre el que hagi presentat l'oferta primer, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria. Si no consta l'hora en alguna de les ofertes, l'adjudicació serà a favor de la que hi consta l'hora. Si en cap consta l'hora, l'adjudicació es farà per sorteig.

La persona adjudicatària de cada lot que sigui present a la sala el dia de celebració de la subhasta signarà, juntament amb la Secretària de la Mesa, el document que acrediti l'import d'adjudicació. Un cop acabada la subhasta, el secretari o la secretària de la Mesa n'estendrà la corresponent acta, que han de signar els components de la Mesa i el millor postor si estigués present. Aquesta Acta recull totes les propostes i les incidències produïdes durant la licitació.

Un cop finalitzat l'acte públic d'obertura es retornarà la documentació original presentada en format paper, tant als licitadors no admesos com als licitadors no adjudicataris que hi siguin presents i ho sol·licitin. La Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya tramitarà les devolucions de les garanties constituïdes, tant als licitadors no admesos com als no adjudicataris.

Novena. Resolució d'adjudicació i publicació.

Dins els cinc dies hàbils següents a la celebració de la subhasta el/la director/a general del Patrimoni per delegació de la persona titular de la Conselleria d'Economia i Hisenda dictarà la Resolució d'adjudicació, llevat que el president de la Mesa sigui el director general del Patrimoni, cas en el qual l'adjudicació, prèvia l'avocació corresponent, correspondrà a la persona titular de la Conselleria d'Economia i Hisenda. La resolució d'adjudicació serà publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En el supòsit que se subhastin béns respecte dels quals i segons la legislació vigent i aplicable hi hagin tercers que tenen drets de preferents adquisició que poden ser exercits amb anterioritat a la compravenda, s'estarà el que preveu la Clàusula Desena.

Desena.- Adjudicació provisional

Quan se subhastin béns respecte del quals i segons la legislació vigent i aplicable hi hagin tercers que tenen drets de preferents adquisició que poden ser exercits amb anterioritat a la compravenda, l'adjudicació, una vegada finalitzada la subhasta, serà acordada de manera provisional per la Mesa, tot i els efectes de procedir a notificar de manera fefaent a aquest tercers amb el requisits que preveu la legislació aplicable per tal que aquests puguin exercir el seu dret. L'adjudicació provisional també serà notificada a l'adjudicatari provisional.

En el supòsit que el/els tercer/s renunciï/n al seu dret de preferent adquisició o transcorri el termini legalment previst per l'exercici d'aquest dret sense que s'hagi exercitat, la Mesa proposarà l'adjudicació definitiva en els termes que preveu la clàusula Novena, i s'estarà al que preveuen les clàusules Onzena i següents d'aquest Plec.

En el supòsit que sigui exercitat el dret de preferent adquisició, es deixarà sense efectes l'adjudicació provisional i es notificarà a l'adjudicatari provisional i s'estarà el que preveu la clàusula Vuitena últim paràgraf en relació a la devolució de la garantia presentada. En aquest supòsit l'adjudicatari provisional no tindrà dret a reclamar res per cap concepte.

Onzena. Ingress del preu

Un cop aprovada l'adjudicació, mitjançant la corresponent Resolució, es notificarà a l'adjudicatari/adjudicatària i se'l requerirà perquè efectui l'ingrés del preu. Si res es determina en el corresponent lot, l'ingrés ha d'efectuar-se en el compte del BBVA ES23 0182 6035 42 0201613780 a nom de la Junta d'Herències de la Generalitat de Catalunya en el termini de **quinze dies hàbils** a comptar del següent al de la recepció de la notificació d'adjudicació i requeriment de pagament. Aquest ingrés es pot fer en metàl·lic o mitjançant un xec degudament conformat o xec bancari, a nom de la Junta d'Herències. També s'han de pagar les despeses ocasionades per la subhasta. (anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i anunci a un diari de major circulació).

Un cop fet l'ingrés del preu, l'adjudicatari ho comunicarà a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya perquè aquesta pugui determinar el dia de signatura de la compravenda.

Si el dipòsit a que fa referència la Clàusula Tercera d'aquest Plec no s'hagués constituït en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu, la quantitat a ingressar en concepte de preu serà la totalitat del preu determinat en l'adjudicació més les despeses. La devolució de

la garantia es realitzarà una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura pública de compravenda.

Si el dipòsit a què fa referència la Clàusula Tercera d'aquest Plec s'hagués constituït en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu aquest pren la consideració de quantitat lliurada a compte del preu a satisfer per l'adquirent i per tant, en aquest supòsit, la quantitat a ingressar és la diferència entre la quantitat determinada en l'adjudicació més les despeses i la quantitat que en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor del Tresor de la Generalitat de Catalunya s'ha dipositat en concepte de garantia.

Si l'adjudicatari no efectua el pagament dintre dels terminis concretats, es pot acordar resoldre l'adjudicació o bé exigir el compliment del pagament i, en ambdós casos, amb rescabament de danys i perjudicis.

En cas d'incompliment de pagament per causa o causes imputables a l'adjudicatari, i en el cas que no s'arribi a formalitzar l'alienació, el dipòsit de garantia constituït s'aplicarà al Tresor de la Generalitat i es pot declarar la prohibició de contractar de l'adjudicatari amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya en futures ocasions, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el que es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Dotzena. Formalització de la venda i obligacions derivades de l'alienació.

Un cop l'adjudicatari/ària hagi comunicat l'ingrés efectiu del preu, l'escriptura pública de compravenda a atorgar per la Generalitat de Catalunya a favor de l'adjudicatari/ària es formalitzarà a la seu del Departament d'Economia i Hisenda, a partir dels quinze dies hàbils següents a la data en què la resolució definitiva a què fa referència la clàusula Novena sigui ferma. La data serà aquella que de mutu acord determinin les parts i amb les condicions que es determinen en la clàusula quinzena. Durant el mes d'agost es suspèn la formalització de les escriptures públiques.

L'adjudicatari/ària podrà designar el/la notari/ària que autoritzarà la compravenda, tot comunicant aquest fet a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya en un termini de tres dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació de la subhasta. En cas que no es comuniqui aquesta circumstància en el termini assenyalat, la Direcció General del Patrimoni sol·licitarà al Col·legi de Notaris de Catalunya la seva designació.

L'atorgament de l'escriptura pública equival a l'entrega de la propietat i possessió de l'immoble objecte de contracte.

Queda expressament prohibit la cessió a tercers de l'adjudicació de l'immoble.

Tretzena. Despeses.

Totes les despeses corresponents a la propietat dels immobles fins a la data de formalització en escriptura pública de la compravenda seran ateses per la Generalitat de Catalunya. En el cas d'immobles en règim de propietat horitzontal, si abans de la data de formalització de les escriptures públiques de compravenda s'aproveïssin derrames extraordinàries per part de les comunitats de propietaris respectives, els pagaments pendents de satisfer a partir de la data

de formalització de l'escriptura pública de compravenda seran assumides per l'adquirent de l'immoble corresponent.

L'adjudicatari/ària quedarà obligat/ada al pagament de totes les despeses derivades de la licitació, incloses les dels anuncis de licitació, i també tots aquells conceptes que procedeixin a conseqüència del contracte i la seva formalització. També estarà obligat/ada a pagar els impostos que d'acord amb la normativa correspongui satisfer a l'adquirent, els honoraris del notari o notària autoritzant i les despeses que derivin de l'atorgament de l'escriptura pública, les seves còpies, i les despeses del Registre de la Propietat, així com del pagament dels impostos que gravin la transmissió.

L'adjudicatari/ària, un cop atorgada l'escriptura pública, ha d'inscriure la finca al Registre de la Propietat i procedir al canvi de titular davant el Cadastre.

Catorzena. Consulta de l'expedient i visita de l'immoble.

Les persones interessades podran examinar els antecedents i documents referents als béns objecte de la subhasta a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, Subdirecció General d'Herències ubicada al carrer del Foc, número 57 de Barcelona, o bé, a la pàgina web del Departament d'Economia i Hisenda <https://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/patrimoni/herencies/>.

Igualment els/les interessats/interessades podran visitar els immobles objecte de licitació, que permetin el seu accés, i a tals efectes poden trucar, des d'avui i fins el 2 d'octubre de 2023 (el dia hàbil anterior a començar les visites) al telèfon d'informació 93 316 21 27, en l'horari de 9.00 a 14.00 hores, o enviant un correu electrònic a l'adreça herencies.eco@gencat.cat. El calendari de visites està previst des del dia 3 al dia 20 d'octubre de 2023, ambdós inclosos.

Quinzena. Finques a subhastar

Lot 1: c. del Xiprer, 53, local comercial 1 dret, Barcelona

Import de licitació: 63.440 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 6.344 euros.

Descripció registral: "Urbana. entitat número u. local comercial número u, en planta baixa, que es troba a la part dreta de l'edifici ubicat en aquesta ciutat, carrer Xiprer, número 53, amb accés des del carrer i des del vestíbul general de l'edifici, de forma estreta i allargada; consta d'espai de recepció junt al carrer, varis despatxos, lavabo, traster i terrassa d'ús exclusiu; amb una superfície útil de vuitanta-tres metres amb vuitanta-vuit decímetres quadrats, construïda de vuitanta-nou metres amb setanta-cinc decímetres quadrats i la terrassa de set metres amb setanta-vuit decímetres quadrats, i una superfície construïda amb inclusió dels elements comuns de noranta-cinc metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats. Limita: al front, amb el carrer Xiprer; a la dreta, amb la casa número 55 del carrer Xiprer; a l'esquerra, amb vestíbul del propi edifici, amb local número tres i amb local número dos; i al fons, amb la part posterior de les finques situades al carrer Teodor Llorente, números 11 i 13. Quota: nou enters amb dinou centèsimes per cent."

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 5 al volum 2991, llibre 2648, foli 4, finca registral número 125628.

Títol: títol de divisió horitzontal i adjudicació. Formalitzada en escriptura de data 2 de febrer de 2017, autoritzada a Barcelona pel senyor Ildelfonso Sánchez Prat, número de protocol 288/201. Inscripció 1a.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Lluís Padreny Juvés, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 226/1996 (acumulat l'expedient 161/1997), interlocutòria de 28 de gener de 2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància de Puigcerdà.

Càrregues: règim de propietat horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 1557316DF3815H0002GD.

Qualificació urbanística: segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona de 14 de juliol de 1976, l'immoble està situat en sòl urbà qualificat de zona en densificació urbana semi-intensiva (clau 13b). Les normes urbanístiques del Pla general metropolità i les seves posteriors modificacions determinen per a la parcel·la els paràmetres d'ús, d'edificació, i la resta de condicionants urbanístics.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble és un local comercial, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 2: c. del Xiprer, 53, local comercial 2 esquerre, Barcelona

Import de licitació: 67.920 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 6.792 euros.

Descripció registral: "Urbana. Entitat número dos. Local comercial número dos, a la planta baixa, que es troba a la part esquerra de l'edifici ubicat al carrer Xiprer, número 53, amb accés des del carrer i des del vestíbul general de l'edifici, de forma estreta i allargada; consta d'espai de recepció junt al carrer, varis despatxos, lavabo, traster i terrassa d'ús exclusiu; amb una superfície útil de noranta metres amb setanta-tres decímetres quadrats, construïda de noranta-set metres amb vuit decímetres quadrats i la terrassa de set metres amb setanta-vuit decímetres quadrats, i una superfície construïda amb inclusió dels elements comuns de cent tres metres amb seixanta-nou decímetres quadrats. Afronta: al front, amb el carrer Xiprer; a l'esquerra, amb la casa número 51 del carrer Xiprer; a la dreta, amb vestíbul del propi edifici, amb el local número tres i amb el local número ú; i al fons, amb la part posterior de les finques situades al carrer Teodor Llorente, número 13. Quota: nou enters amb noranta-nou centèsimes per cent."

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Barcelona número 5 al volum 2991, llibre 2648, foli 7, finca registral número 125629.

Títol: títol de divisió horitzontal i adjudicació. Formalitzada en escriptura de data 2 de febrer de 2017, autoritzada a Barcelona pel senyor Ildefonso Sánchez Prat, número de protocol 288/201. Inscripció 1a.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Lluís Padreny Juvés, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 226/1996 (acumulat l'expedient 161/1997), interlocutòria de 28 de gener de 2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància de Puigcerdà.

Càrregues: règim de propietat horitzontal. Afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 1557316DF3815H0003HF.

Qualificació urbanística: segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona de 14 de juliol de 1976, l'immoble està situat en sòl urbà qualificat de Zona en densificació urbana semiintensiva (clau 13b). Les normes urbanístiques del Pla general metropolità i les seves modificacions posteriors determinen per a la parcel·la els paràmetres d'ús, d'edificació, i la resta de condicionants urbanístics.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble és un local comercial, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 3: c. Eres, 21, la Bisbal de Falset (habitatge unifamiliar)

Import de licitació: 22.800 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 2.280 euros.

Descripció registral: “Urbana. Casa entre mitgeres, situada al terme municipal de La Bisbal de Falset, al carrer Eres número 21, edificada sobre una parcel·la sensiblement rectangular de 93 m². L'immoble està format per planta baixa i planta pis, més una planta soterrani, no habitable, per on s'accedeix al pati posterior. La planta baixa consta de diversos trasters i sales sense funció definida i a la planta primera es troba l'habitatge pròpiament dit, amb dos dormitoris, bany, sala-menjador, cuina-rebost i terrassa posterior. La superfície útil total habitable és de 100,90 m² i la construïda és de 123,11 m². La superfície útil total no habitable és de 29,53 m² i la construïda és de 37,26 m². El pati posterior té una superfície aproximada de 25,00 m². Limita, al front, considerant com a tal el seu accés, amb el carrer Eres, a la dreta amb la finca del núm. 21 (B) del carrer Eres mitjançant mitgera, a l'esquerra amb la finca del núm. 19 del carrer Eres mitjançant mitjanera i pati de llums, i al fons amb la finca del núm. 21 (B) del carrer Eres, mitjançant jardí propi. Data d'incorporació a l'Inventari de Bens i Drets de la Generalitat de Catalunya: 27 de març de 2018. Codi de l'ens a l'Inventari: 11152. Bé de caràcter patrimonial adscrit al destí previst a l'article 442-13 del Codi civil de Catalunya.”

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Falset al volum 1324, llibre 14, foli 221, finca registral de la Bisbal de Falset número 920.

Títol: herència. Document de la Generalitat de Catalunya de 7 de juny de 2019. Inscripció 1a.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Joaquín Iborra Amorós, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 217/2015, interlocutòria núm. 154/2016 de 2 de desembre de 2016 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció únic de Falset.

Càrregues: lliure de càrregues, arrendataris i ocupants.

Limitacions de l'article 207 LH: de conformitat amb l'article 207 de la Llei hipotecària, aquesta inscripció no produirà els efectes protectors atorgats per l'article 34 de la mateixa Llei fins que hagin transcorregut dos anys des de la seva data.

Inscripció: 1a, de data 3.7.2019

Referència cadastral: 9327208CF0592E0001EJ.

Qualificació urbanística: segons les normes de planejament urbanístic dels municipis del Camp de Tarragona, aprovades definitivament el 18.02.2015, la finca està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada amb la clau 1b que equival a zona nucli antic: nucli compacte. Aquesta zona correspon a les ordenacions antigues de cases entre mitgeres integrades a les del seu voltant amb alineació a vial que conformen el recinte del nucli antic. Les condicions de parcel·lació, de l'edificació, estètiques i d'ús queden definides en dites normes de planejament urbanístic.

Cèdula d'habitabilitat: la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 21 de febrer de 2022 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 4: c. Sant Josep, 22, Breda (solar)

Import de licitació: 37.200 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 3.720 euros.

Descripció registral: "Urbana: casa, avui solar, situat a Breda, carrer Sant Josep, número 22, que té una superfície de quatre-cents setanta-cinc metres quadrats. Limita: per la dreta, amb el número 20 del mateix carrer, per l'esquerra, amb el número 24 i 26 del mateix carrer i pel fons amb el número 7 del passeig de les Escolomines. Amb data 10 de juny de 2022, aquesta finca ha quedat coordinada gràficament amb el Cadastre, d'acord amb l'article 10 de la Llei hipotecària."

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al volum 3303, llibre 97 de Breda, foli 56, finca registral número 28/A.

Títol: herència. Document de la Generalitat de Catalunya de 6.3.2009. Inscripció 11a de 30/03/2009.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Antonia Planas Cortina, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 615/2006, interlocutòria núm. 262/2007 de 22 de juny de 2007 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Santa Coloma de Farners.

Càrregues: afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 3318412DG6231N0001RR.

Qualificació urbanística: segons les normes subsidiàries de planejament del municipi de Breda, aprovades definitivament el 26 de setembre de 1990, per la Comissió d'Urbanisme de Girona i les modificacions posteriors, la parcel·la està classificada com a sòl urbà i té dues qualificacions. Fins a una profunditat de 20m com a zona d'ordenació tancada subzona 2 Eixample, i la resta de finca està inclosa en el sector de sòl urbà no consolidat, Pla especial "Les Escolmines". No s'ha iniciat cap procediment per a la gestió i/o desenvolupament del sector. En la zona 2, Eixample el sistema d'ordenació és segons alineació a vial i s'admeten els usos d'habitatge unifamiliar o plurifamiliar, residencial, comercial, oficines, industrial limitat en planta baixa i categoria primera i segona, i equipaments que no vulnerin les condicions d'edificació i estètica de la zona. La parcel·la té condició de solar i, per tant, és susceptible d'obtenir llicència d'edificació.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble és actualment un solar, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 5: c. Hierbabuena, 18, local comercial baixos 1, l'Hospitalet de Llobregat

Import de licitació: 33.760 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 3.376 euros.

Descripció registral: "Urbana. Departament número u. Botiga única de la casa número trenta-set, avui divuit, del carrer Hierbabuena de L'Hospitalet de Llobregat, situada a la planta semisoterrani amb una superfície de cinquanta metres trenta-dos decímetres quadrats, amb entrada independent a la casa; consta d'un local destinat a botiga, un altre posterior a rebotiga i un petit lavabo. Afronta: pel seu front, amb el carrer; a la dreta entrant, amb el senyor Juan Ferrer Colbetó; a l'esquerra, passadís d'accés als pisos; i al fons amb caixa de l'escala, habitatge posterior i celobert; per sota amb el terra i per dalt, amb el pis entresòl segona. Se li assigna un coeficient en el valor total de l'immoble de set sencers amb seixanta-tres centèsimes per cent."

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat número 6 de l'Hospitalet de Llobregat al volum 2020, llibre 722, foli 160, finca registral número 24015/A.

Títol: adjudicació. Testimoni judicial de data 11/04/16 del Jutjat de Primera Instància núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat, núm. Interlocutòria 24. Inscripció 3a.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Emilio Manuel Zamora Ros, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 24/2015-5, interlocutòria núm. 297/2015 de 18 de setembre de 2015 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de l'Hospitalet de Llobregat.

Càrregues: lliure de càrregues, arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 4904417DF2840D0001TY

Qualificació urbanística: l'immoble taxat compleix la normativa urbanística vigent del municipi. Segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana aprovat el 14 de juliol del 1976, es tracta d'un sòl urbà consolidat i l'immoble està qualificat amb la clau 13b, que correspon a zona en densificació urbana semiintensiva. Els usos admesos són el d'habitatge, residencial, comercial, oficines, sanitari, religiós i cultural, recreatiu i esportiu, industrial amb les limitacions i condicions de l'art. 303.9 del PGM.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble és un local comercial, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 6: c. Serrallet, 103-105, local comercial 1 i traster 1, soterrani 1, Masquefa

Aquest lot està format per dues finques o entitats registrals.

Import de licitació: 44.160 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 4.416 euros.

Local comercial 1

Adreça: c. Serrallet, 103-105, local comercial 1, Masquefa.

Descripció registral: "Urbana. Departament número u. Local comercial, situat a la planta baixa de l'edifici situat a Masquefa, carrer Serrallet, números 103-105, carrer Dídac Toldrà i carrer Santa Clara. Té la seva entrada pel carrer Serrallet. Té una superfície útil de seixanta-sis amb setanta-tres metres quadrats. Consta d'una sola nau i un bany i afronta: front, amb carrer Serrallet; dreta entrant amb Eduvigis Rivera; esquerra, carrer Santa clara; i fons amb vestíbul d'accés. Li correspon un coeficient en la copropietat dels elements comuns de la total finca de set sencers per cent."

Inscripció registral: inscrita en el Registre de la Propietat d'Igualada número 2, al volum 1786, llibre 158, foli 188, finca registral número 6264 de Masquefa.

Títol: herències. Interlocutòria de data 16.1.2012. Inscripció 4a, de data 9.2.2012.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Jorge Bonastre Martínez, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 780/2010 secció A, interlocutòria núm. 194/2011 de 13 de juliol de 2011 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 7 de Martorell.

Càrregues: règim de propietat horitzontal. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 1452034DF0915S0001QB.

Qualificació urbanística: segons el Pla general aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 16-10-1986, es tracta d'un solar classificat com a sòl urbà amb qualificació de zona a mantenir l'estructura edificatòria (clau 9). Aquesta zona queda definida al text refós de les normes urbanístiques del PGO. Són d'aplicació les modificacions puntuals del Pla general d'ordenació al centre urbà i al barri de la Beguda Alta, aprovades definitivament el 19-10-2006 i el 17-12-2008 per la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble és un local comercial, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Valor: 41.068,80 euros.

Traster 1, soterrani 1

Adreça: c. Serrallet, 103-105, traster 1, soterrani 1, Masquefa.

Descripció registral: "Urbana. Departament número vuit. Traster número u, situat a la planta soterrani de l'edifici situat a Masquefa, carrer Serrallet 103-105, carrer Dídac Toldrà i carrer Santa Clara. Té una superfície útil de trenta-cinc metres i setanta-set decímetres quadrats. Afronta: davant amb zona d'accés; dreta entrant amb paret de tancament; esquerra amb caixa escala; i fons amb paret de tancament. Li correspon un coeficient en la copropietat dels elements comuns la total finca de vuitanta-quatre centèsimes per cent."

Inscripció registral: inscrita en el Registre de la Propietat número 2 d'Igualada al volum 1841, llibre 172, foli 100, finca registral número 6454 de Masquefa.

Títol: herències. Interlocutòria de data 16.1.2012. Inscripció 3a, de data 9.2.2012.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Jorge Bonastre Martínez, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 780/2010 Secció A, interlocutòria núm. 194/2011 de 13 de juliol de 2011 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 7 de Martorell.

Càrregues: règim de propietat horitzontal. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 1452034DF0915S0008IR.

Qualificació urbanística: segons el Pla general aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 16.1.1986, es tracta d'un solar classificat com a sòl urbà amb qualificació de zona a mantenir l'estructura edificatòria (clau 9). Aquesta zona queda

definida al text refós de les normes urbanístiques del PGO. Són d'aplicació les modificacions puntuals del Pla general d'ordenació al centre urbà i al barri de la Beguda Alta, aprovades definitivament el 19-10-2006 i el 17-12-2008 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Cèdula d'habilitat: aquest immoble és un traster, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat.

Valor: 3.091,20 euros.

Si el preu que resulti de l'adjudicació d'aquest lot fos superior al preu mínim de licitació fixat en aquest plec, el preu d'adjudicació es distribuirà proporcionalment d'acord amb el valor establert en aquest plec per a cadascuna de les finques que formen aquest lot.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 7: c. Puigcerdà, 50, Molins de Rei (solar)

Import de licitació: 209.920 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 10.496 euros.

Descripció registral: “Urbana: Tros de terreny edificable de figura quadrilàtera, situada a la vila de Molins de Rei, amb front al carrer Puigcerdà, ocupa una superfície dos-cents vint-i-ú metres noranta decímetres quadrats. Afronta: al front amb el carrer de Puigcerdà, en línia de quatre metres noranta-cinc centímetres, al dors, amb la finca matriu, amb una línia de quinze metres trenta centímetres; a la dreta sortint amb Jesús Carmona en una línia de vint metres vuitanta centímetres i a la esquerre amb Isidro Nicolau en una línia de vint-i-cinc metres vint-i-cinc centímetres.”

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2, al volum 2801, llibre 413, foli 28, finca registral número 1820 de Molins de Rei.

Títol: herència. Escripura de data 1.10.2002 atorgada pel notari Enrique Beltran Ruiz, amb número de protocol 2246/2002. Inscripció 2a de data 5.4.2013.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Teresa Metge Tost, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 16/99, interlocutòria de 8 de maig de 2001 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Sant Feliu de Llobregat.

Càrregues: dret i facultat de poder minar i buscar aigües subterrànies en tota l'extensió de la finca. Afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 8353240DF1885C0001WJ.

Qualificació urbanística: segons el Pla general metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, la finca està classificada com a sòl urbà consolidat i reuneix les condicions de solar, per tant és susceptible d'obtenir llicència urbanística. La qualificació del sol és zona de

densificació urbana, subzona II, semiintensiva, clau 13b. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial, i els paràmetres de parcel·lació, ordenació, ús i aparcament estan definits en les normes urbanístiques del Pla general. També li són d'aplicació el Pla especial per a la regulació de la implantació dels centres de culte a Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTU en data 17 de juliol del 2014, i el text refós del Pla especial de patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei, aprovat definitivament per la CTUAMB en data 12 de febrer de 2020.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble actualment és un solar, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 8: c. Font, 4, Age, Puigcerdà (habitatge unifamiliar)

Import de licitació: 358.000 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 17.900 euros.

Descripció registral: "Urbana. Casa al carrer Bourg-Madame, avui Carrer de la Font, número 4, del poble d'Aja, municipi de Vilallovent, on obren dues portes, amb porxo i terreny o pati, que després d'haver-se practicat una segregació ocupa una superfície de mil dos-cents trenta-sis metres quadrats. La casa consta de planta baixa, dos pisos i golfes, essent les seves dimensions onze metres d'amplada per catorze de fons; el porxo té dinou metres de front per nou de fons. Els seus límits actuals són: Nord, Germans Vigo; Sud, carrer de la Font; Est, Plaça de la Font; i Oest carrer."

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà al volum 1496, llibre 260, foli 12, finca registral número 390/V de Puigcerdà.

Títol: adjudicació per dissolució de comunitat de béns, en virtut de l'escriptura de data 02.02.17, autoritzada a Barcelona, pel notari Ildefonso Sánchez Prat, núm. de protocol 289, Inscripció 7a, de data 17.3.2017.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada del causant senyor Lluís Padreny Joves, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 226/1996 (acumulat l'expedient 161/1997), interlocutòria de 28 de gener de 2005 dictada pel Jutjat de Primera Instància de Puigcerdà.

Càrregues: afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 3570911DG1937S0001B.

Qualificació urbanística: es tracta d'un sòl urbà consolidat, amb qualificació clau 2, ordenació tradicional ceretana, segons el POUM de Puigcerdà, aprovat definitivament el 29 de setembre del 2005. Aquesta qualificació correspon al tipus d'ordenació tradicional de la comarca, que ha configurat la forma de l'edificació als agregats rurals històrics d'Age, Vilallobent i Ventajola i en alguns pocs edificis del nucli del Pont de Sant Martí, i que per motius d'unitat i coherència tipològica, es mantenen i conserven. Segons la normativa

urbanística vigent, la parcel·la és susceptible de ser dividida en dos solars edificables. El solar P1 de 436 m² i un aprofitament de 348 m² corresponent a un únic habitatge i el solar P2 de 800 m² amb l'habitatge existent de 462 m² i els magatzems annexos de 266 m². Pel cas del solar proposat P1, sense edificació, el nombre d'habitatges ha de ser d'un per a cada 400 m² de solar. La superfície en planta de la unitat tipològica (edificació, era i tanca) ha de coincidir amb la de la totalitat de la finca. Perquè un solar tingui la condició d'edificable s'hi haurà de poder inscriure un cercle de diàmetre igual a l'arrel quadrada de S/1,5, en què S és la superfície de la unitat tipològica.

Cèdula d'habitabilitat: la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 23 d'octubre de 2012 del qual resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 9: c. Clos, 12, Sallent (habitatge unifamiliar)

Import de licitació: 33.040 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 3.304 euros.

Descripció registral: "Urbana. Casa formada per baixos, un pis i terrat, situada al carrer del Clos de la vila de Sallent, de superfície dos mil pams, equivalents a setanta-cinc centiàrees, aproximadament, assenyalada amb el número deu, avui dotze; que confronta per l'Est, davant, amb aquest carrer, per la dreta entrant, Nord, amb casa de Ramón Ricart; per l'esquerra, sud, amb la de Valentín Ponsa, i per darrere, Oest, amb la mateixa casa de Valentín Ponsa, i per darrere, Oest, amb la mateixa casa de Valentín Ponsa i casa de Ramón Ricart."

La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+3 plantes i de 294 m² construïts, sobre una parcel·la de 73 m², que està sense ús i en mal estat de conservació.

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Manresa al volum 3597, llibre 253, foli 185, finca registral número 1039 de Sallent.

Títol: herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 13.6.2014, inscripció 9a, de data 9.7.2014.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Maria Padrós Coll, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 666/2006, interlocutòria núm. 213/2007 de 23 d'abril de 2007 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Manresa.

Càrregues: afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 8409112DG0380N0001LO.

Qualificació urbanística: segons el Pla d'ordenació urbanística municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, l'immoble està en sòl urbà i qualificat amb la clau 1a, zona de nucli antic. Centre urbà. L'immoble actualment consta de PB+3, però segons el planejament vigent l'altura màxima permesa és PB+2, per tant es troba en situació de volum disconforme.

Cèdula d'habitabilitat: la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 21 de febrer de 2022 del qual resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 10: c. Jacint Verdaguer, 30, baixos 1 dret, Sant Feliu de Guíxols (local comercial)

Import de licitació: 45.360 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 4.536 euros.

Descripció registral: “Entitat número u: planta baixa porta 1 local dret. Entitat situada al carrer al carrer Mossèn Jacint Verdaguer 30 de Sant Feliu de Guíxols. Local comercial situat al costat dret de l'edifici mirant aquest des del carrer i amb accés directe des del mateix. Té forma rectangular i consta d'un espai diàfan i una cambra higiènica. Té una superfície útil de setze metres, divuit decímetres quadrats (16,18 m²), i una superfície construïda de dinou metres, vuitanta-set decímetres quadrats (19,87 m²). Limita al front, considerant com a tal la façana de l'edifici, amb el carrer Jacint Verdaguer; a la dreta amb l'edifici del número 28 del mateix carrer mitjançant mitgera; a l'esquerra amb el vestíbul d'accés del propi edifici i al fons amb l'edifici del número 28 del mateix carrer mitjançant mitgera i amb l'escala d'accés a les plantes superiors del propi edifici. Té un coeficient de participació dels elements comuns, de cinc enters, noranta-set centèssimes per cent (5,97%).”

Quota de participació: ple domini.

Inscripció registral: inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, finca 28187 de Sant Feliu de Guíxols, tom 3515, llibre 682 i foli 180.

Títol: propietat horitzontal. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 4.5.2022. Inscripció 1a de data 13.5.2022.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada dels causants els senyors Francisco Anlló Bou i Juan Anlló Bou, en el procediments de declaració d'hereus abintestat, interlocutòria núm. 60 de 22 de març de 2004 i interlocutòria núm. 255 de 19 de novembre de 2004, dictades pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues: afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 2657402EG0225N0002JP.

Qualificació urbanística: Segons la MPOUM de Sant Feliu de Guíxols aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4.10.2012, l'immoble està qualificat amb la clau 2b, que correspon a zona fundació, subzona b. La parcel·la té condició de solar i conté un edifici de planta baixa i tres plantes pis. Està en situació de volum disconforme. Els paràmetres edificatoris queden definits en el text refós de la modificació puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols per a la requalificació urbanística de l'herència germans Anlló, aprovada inicialment l'any 2009.

Cèdula d'habilitat: aquest immoble actualment és un local, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 11: c. Jacint Verdaguer, 30, baixos 2 esquerre, Sant Feliu de Guíxols (local comercial)

Import de licitació: 100.320 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 10.032 euros.

Descripció registral: "Entitat número dos: planta baixa porta 2 local esquerra. Entitat situada al carrer al carrer Mossèn Jacint Verdaguer 30 de Sant Feliu de Guíxols. Local comercial situat en la planta baixa, al costat esquerra de l'edifici mirant aquest des del carrer i amb accés directe des del mateix. Té una forma allargada bàsicament rectangular i consta de dues sales i una cambra higiènica. Té una superfície útil de trenta-nou metres, vuitanta-set decímetres quadrats (39,87 m²) i una superfície construïda de quaranta-quatre metres, seixanta-cinc decímetres quadrats (44,65 m²). Limita al front, considerant com a tal la façana de l'edifici, amb el carrer Jacint Verdaguer; a la dreta part amb el vestíbul d'accés del propi edifici i part amb el pati de l'edifici del número 28 del mateix carrer; a l'esquerra amb l'edifici del número 32 del mateix carrer mitjançant mitgera i pati de llums i al fons amb l'edifici del número 27 del carrer La Creu mitjançant mitgera. Té un coeficient de participació dels elements comuns, de tretze enters, quaranta-dos centèsimes per cent (13,42%)."

Quota de participació: ple domini.

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, finca 28188 de Sant Feliu de Guíxols, tom 3515, llibre 682 i foli 183.

Títol: propietat horitzontal. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 4.5.2022. Inscripció 1a de data 13.5.2022.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada dels causants Srs. Francisco Anlló Bou i Juan Anlló Bou, en el procediments de declaració d'hereus abintestat, interlocutòria núm. 60 de 22 de març de 2004 i interlocutòria núm. 255 de 19 de novembre de 2004, dictades pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues: afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 2657402EG0225N0003KA.

Qualificació urbanística: segons la MPOUM de Sant Feliu de Guíxols aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 4.10.2012, l'immoble està qualificat amb la clau 2b, que correspon a zona fundació, subzona b. La parcel·la té condició de solar i conté un edifici de planta baixa i tres plantes pis. Està en situació de volum disconforme. Els paràmetres edificatoris queden definits en el text refós de la modificació puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols per a la requalificació urbanística de l'herència germans Anlló, aprovada inicialment l'any 2009.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble actualment és un local, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 12: c. Penitència, 12 (antic hotel Mediterráneo), Sant Feliu de Guíxols

Import de licitació: 307.920 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 15.396 euros.

Descripció registral: "Urbana. Edifici entre mitgeres, adaptat a ús hotel·ler, distribuït en planta baixa i quatre plantes pis, de superfície construïda aproximada de mil dos cents metres quadrats que s'aixeca sobre un solar i l'ocupa totalment, de figura rectangular de quatre-cents vint-i-dos metres i set decímetres quadrats, situada en el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, assenyalada amb els números 12-14 del carrer Penitència. Afronta pel Sud-oest, amb el carrer de la Penitència per on té l'accés; pel Sud-est, en part amb la finca número 10 del mateix carrer, i en part amb la finca número 55 del carrer Sant Domènec; pel Nord-est, amb les finques números 57, 59 i 61 del carrer Sant Domènec; pel Nord-oest, amb finca número 16 del carrer de la Penitència."

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols al volum 3357, llibre 623, foli 43, finca registral número 27679 de Sant Feliu de Guíxols.

Títol: donació. Document de la Generalitat de Catalunya de data 31.7.2009. Inscripció 27ena de data 1.3.2010.

Títol: donació. Document de la Generalitat de Catalunya de data 31.7.2009. Inscripció 30ena de data 1.3.2010.

Títol: agrupació. Document de la Generalitat de Catalunya de data 24.3.2011. Inscripció 1a de data 13.5.2011.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada dels causants els senyors Francisco Anlló Bou i Juan Anlló Bou, en el procediments de declaració d'hereus abintestat, interlocutòria núm. 60 de 22 de març de 2004 i interlocutòria núm. 255 de 19 de novembre de 2004, dictades pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Sant Feliu de Guíxols.

Càrregues: afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 2558229EG0225N0001EO.

Qualificació urbanística: segons el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament el març de 2006, i la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal: herència Anlló, aprovada definitivament el 4 d'octubre de 2012, es tracta d'un solar urbà consolidat, que està qualificat amb la clau 5, que correspon a l'Eixample decimonònic. Conté un edifici inclòs en el Catàleg del patrimoni arquitectònic amb un nivell de protecció C, edifici d'interès (l'objecte de la protecció és la façana), i aquest es troba en situació de volum disconforme. Segons l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols (MP-POUM.27) d'octubre de 2016, que modifica la densitat d'habitatges referida a l'edificació, la planta baixa podrà tenir qualsevol altre ús que no sigui el residencial, però es mantindrà el nombre d'habitatges calculat amb els paràmetres del POUM, la qual cosa donarà lloc a que els habitatges puguin ser més petits. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. Usos permesos: habitatge i hotel·ler en categoria H2.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble no estava destinat a habitatges, en conseqüència, i d'acord amb el que preveu el Decret 141/2012 de 30 d'octubre que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, l'adquirent exonera expressament a la Generalitat de l'obligació de lliurar la cèdula d'habitabilitat i la transmissió es formalitzarà d'acord amb les previsions de la normativa esmentada.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 13: c. Sant Joaquim, 30, baixos 1a, Santa Coloma de Gramenet (local comercial)

Import de licitació: 39.280 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 3.928 euros.

Descripció registral: “Urbana. Departament número u. Local comercial de la planta baixa de l'edifici situat a Santa Coloma de Gramenet, carrer Sant Joaquim número trenta amb una superfície útil aproximada de cinquanta-quatre metres, seixanta decímetres quadrats, construïts aproximats seixanta-tres metres tretze decímetres quadrats. Afronta: est, amb carrer Sant Joaquim, per on té la seva entrada; oest, amb Pedro Martín o els seus successors; nord, amb edifici passeig Llorenç Serra quaranta-u; i sud, amb caixa d'escala dels habitatges. La seva quota és de vint-i-cinc sencers per cent.”

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet número 1, al volum 1476, llibre 1314, foli 68, finca registral número 58219 de Santa Coloma de Gramenet.

Títol: herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 28.10.2013. Inscripció 2a de data 27.11.2013.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada del causants senyor Carlos Romagosa Nebot, en el procediment de prevenció abintestat 173/2005, Secció 3a, interlocutòria núm. 256/2012 de 4 de juny de 2012 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Barcelona.

Càrregues: local arrendat, inici del contracte 1.11.1997, fi del contracte 1.11.2005. Tàcita reconducció mensual. Hi ha rendes pendents de cobrament a causa dels ajornaments de renda per la COVID-19. Afeccions fiscals (exemptes). Règim de propietat horitzontal.

Referència cadastral: 3691402DF3839B0001QA.

Qualificació urbanística: l'immoble compleix amb la normativa urbanística vigent del municipi. Segons el Pla general metropolità d'ordenació urbana aprovat el 14 de juliol del 1976, es tracta de sòl urbà consolidat i l'immoble està qualificat amb la clau 13b, que correspon a zona en densificació urbana semiintensiva. Els usos admesos són el d'habitatge, residencial, comercial, oficines, industrial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu i esportiu amb les limitacions i condicions de l'art. 303 de les NU.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble actualment és un local, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 14: passeig Llorenç Serra, 41, baixos 1a, Santa Coloma de Gramenet (local comercial)

Import de licitació: 54.800 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 5.480 euros.

Descripció registral: "Urbana. Departament número u. Local comercial de la planta baixa de l'edifici situat a Santa Coloma de Gramenet, Passeig Llorenç Serra número quaranta-u, amb entrada pel carrer Sant Joaquim número vint-i-vuit, amb una superfície útil aproximada de quaranta-nou metres, trenta-set decímetres quadrats, construïts aproximats cinquanta-sis metres, quinze decímetres quadrats. Afronta: est, amb carrer de Sant Joaquim, oest, amb Pedro Martín o els seus successors; nord, amb passeig Llorenç Serra i Sud amb edifici carrer Sant Joaquim número trenta. La seva quota és de cinquanta sencers per cent."

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet número 1 al volum 1476, llibre 1314, foli 40, finca registral número 58217 de Santa Coloma de Gramenet.

Títol: herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya, de data 28.10.2013. Inscripció 2a de data 27.11.2013.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada del causants senyor Carlos Romagosa Nebot, en el procediment de prevenció abintestat 173/2005, secció 3a, interlocutòria núm. 256/2012 de 4 de juny de 2012 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Barcelona.

Càrregues: local arrendat, inici del contracte 01/03/2013, fi del contracte 01/03/2018. Tàcita reconducció mensual. Hi ha rendes pendents de cobrament a causa dels ajornaments de renda per la COVID-19. Afeccions fiscals (exemptes). Règim de propietat horitzontal.

Referència cadastral: 3691401DF3839B0001GA

Qualificació urbanística: l'immoble compleix amb la normativa urbanística vigent del municipi. Segons el Pla general metropolità aprovat el 14 de juliol del 1976, es tracta de sòl urbà consolidat i l'immoble està qualificat amb la clau 13b, que correspon a zona en densificació urbana semiintensiva i la clau 5, que correspon a xarxa viària bàsica i que afecta l'immoble en una superfície aproximada de 8,50 m². Els usos admesos són el d'habitatge, residencial, comercial, oficines, industrial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu i esportiu amb les limitacions i condicions de l'art. 303 de les NU.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble actualment és un local, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 15: c. Manresa, 56, parcel·la 742, Àgora Park, Tordera (solar)

Import de licitació: 29.440 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 2.944 euros.

Descripció registral: "Urbana. Terreny no edificat. Parcel·la número set-cents quaranta-dos. Porció de terreny edificable a Tordera, veïnat de Sant Pons, Urbanització "Àgora Park". Superfície vuit-cents metres quadrats. Afronta: front, est, -línia de vint metres- carrer Manresa; oest, -línia de vint metres- zona verda; nord, -línia quaranta metres- parcel·la set-cents quaranta; sud, -línia quaranta metres- parcel·la set-cents quaranta-quatre."

Segons certificació del cadastre la superfície de la finca és de 793.

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar al volum 1209, llibre 115 i foli 153, finca registral de Tordera número 9071.

Títol: herència. Document administratiu de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de data 7.7.2005. Inscripció 2a de data 18.11.2005.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Francisca González Pagès, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 59/01-D, interlocutòria de 7 de juny de 2001 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 39 de Barcelona.

Càrregues: servitud de pas de canonades subterrànies de les aigües procedents de la finca "La Colomina" o registral 1185. Expedida certificació de domini i càrregues en virtut de l'inici de l'expedient de reparcel·lació del Pla parcial de la urbanització Àgora Park de Tordera, havent-se aprovat definitivament la revisió del PGOM de Tordera el 15 d'octubre de 2.003 i publicat al DOGC el 23 de gener de 2.004, i essent el sistema d'actuació el de cooperació. Instància de data 31.05.2011 de l'Ajuntament de Tordera. Aquesta nota, de data 6.07.2011, tenia una durada de tres anys. Prorrogada pel termini de tres anys la precedent nota marginal de 6.07.2011, d'inici d'expedient de reparcel·lació del Pla parcial de la urbanització Àgora Park; de Tordera, per haver-ho sol·licitat expressament l'Ajuntament de Tordera

mitjançant instància de 3.07.2014 per la Secretària de l'Ajuntament, Marta Portella Nogué. Pineda de Mar, a 11.07.2014. Lliure d'arrendataris i ocupants.

La Generalitat de Catalunya es troba al corrent de pagament de les quotes urbanístiques, sense perjudici de la liquidació definitiva, d'acord amb el certificat de l'Ajuntament de Tordera de data 20 de juny de 2019.

Referència cadastral: 2273107DG7127S0001HW.

Qualificació urbanística: segons el text refós de la revisió del Pla general, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 15.10.2003, es definia la urbanització Àgora Park com a sector urbanitzable. En data 1 de juny de 2006 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació d'Àgora Park, on es determina que al solar del carrer Manresa, 56 li correspon la parcel·la 742 amb una superfície de 793,59m². Actualment, la finca està qualificada com a sòl urbà, sector UR 06 amb clau T3 H14, edificacions aïllades en ciutat jardí. La parcel·la compleix tots els paràmetres i per tant és edificable, i té condició de solar ja que reuneix els requisits que estableix l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble actualment és un solar, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 16: c. Vilafranca del Penedès, 6, parcel·la 601b, Àgora Park, Tordera (solar)

Import de licitació: 30.640 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 3.064 euros.

Descripció registral: "Urbana. Parcel·la número sis-cents u B. Porció de terreny edificable a Tordera, veïnat de Sant Pons, Urbanització "Àgora Park". Superfície vuit-cents vint metres quadrats. Afronta: front, nord, línia de vint metres, carrer Vilafranca del Penedès; sud, línia vint-i-un metres, zona verda; est, línia de quaranta-un metres, parcel·la número mil quatre-cents nou; oest, línia de quaranta-un metres, parcel·la sis-cents tres B."

Segons certificació del cadastre la superfície de la finca és de 826 m².

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al volum 986, llibre 81, foli 58, finca registral de Tordera número 6517.

Títol: herència. Document administratiu de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de data 7.7.2005. Inscripció 2a de data 18.11.2005.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Francisca González Pagès, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 59/01-D, interlocutòria de 7 de juny de 2001 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 39 de Barcelona.

Càrregues: servitud de pas de canonades subterrànies de les aigües procedents de la finca "La Colomina" o registral 1185. Expedida certificació de domini i càrregues en virtut de l'inici de l'expedient de reparcel·lació del Pla parcial de la urbanització Àgora Park de Tordera, havent-se aprovat definitivament la revisió del PGOM de Tordera el 15 d'octubre de 2.003 i publicat al DOGC el 23 de gener de 2.004, i essent el sistema d'actuació el de cooperació. Instància de data 31/05/2011 de l'Ajuntament de Tordera. Aquesta nota, de data 6.07.2011, tenia una durada de tres anys. Prorrogada pel termini de tres anys la precedent nota marginal de 6/07/2011, d'inici d'expedient de reparcel·lació del Pla parcial de la urbanització Àgora Park; de Tordera, per haver-ho sol·licitat expressament l'Ajuntament de Tordera mitjançant instància de 3.07.2014 per la secretària de l'Ajuntament, Marta Portella Nogué. Pineda de Mar, a 11/07/2014. Lliure d'arrendataris i ocupants.

La Generalitat de Catalunya es troba al corrent de pagament de les quotes urbanístiques, sense perjudici de la liquidació definitiva, d'acord amb el certificat de l'Ajuntament de Tordera de data 20 de juny de 2019.

Referència cadastral: 2672020DG7127S0001GW.

Qualificació urbanística: segons el text refós de la revisió del Pla general, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 15.10.2003, es definia la urbanització Àgora Park com a sector urbanitzable. En data 1 de juny de 2006 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació d'Àgora Park, on es determina que al solar del carrer Vilafranca, 6 li correspon la parcel·la 601B amb una superfície de 826,45 m². Actualment, la finca està qualificada com a sòl urbà, sector UR 06 amb clau T3 H14, Edificacions aïllades en ciutat jardí. La parcel·la compleix tots els paràmetres i per tant és edificable, i té condició de solar ja que reuneix els requisits que estableix l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble actualment és un solar, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 17: c. Mossèn Manyà, 10, plaça d'aparcament núm. 59a, pl. Baixa, Tortosa

Import de licitació: 6.960 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 696 euros.

Descripció registral: "Urbana. Número cent vuit A. Aparcament situat a la planta baixa, amb accés per rampa amb entrada pel carrer sense nom o prolongació de Mossèn Manyà, avui carrer Mossèn Manyà, assenyalat a efectes particulars amb el número cinquanta-nou A, de l'edifici situat en aquesta ciutat; constitueix una plaça per aparcar vehicle automòbil, de superfície deu metres, vuitanta decímetres quadrats. Afronta: al capdavant, amb zona d'accés, distribució i maniobra de vehicles; dreta entrant, amb el pàrquing número cinquanta-vuit; esquerra, amb el pàrquing número cinquanta-nou B; i darrere, amb paret o mur de l'edifici. Quota: deu centèsimes per cent."

La descripció física actual es correspon amb una plaça d'aparcament per a cotxe mitjà, situada a la planta baixa d'un edifici entre mitgeres de PB+5 plantes de l'any 1981. Mesura 5 m d'ample per 2,16 m de llargada, o sigui que té una superfície útil de 10,80 m².

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Tortosa número 1, volum 3447, llibre 772 i foli 189, finca registral de Tortosa número 38418.

Títol: herència. En virtut de la interlocutòria del Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 4 de Tortosa, de data 22/06/2000 i mitjançant certificat de data 22/05/2009 emès per la senyora Inmaculada Turu i Santigosa, directora general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya. Inscripció 4a.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Pilar Mora Pascual, en les actuacions d'abintestat núm. 156/98, interlocutòria de 22 de juny de 2000 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 4 de Tortosa.

Càrregues: sotmesa al règim de propietat horitzontal. Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 0901501BF9200B0107KO.

Qualificació urbanística: segons el Pla d'ordenació urbanística municipal de Tortosa, aprovat en data 28.07.2006 i el seu text refós verificat en data 25.07.2007, es tracta d'un sòl urbà consolidat qualificat com a sector residencial en eixample en illa tancada amb la clau 2. Els paràmetres de parcel·lació, ordenació, ús i aparcament venen definits a les normes urbanístiques del POUM.

Cèdula d'habitabilitat: aquest immoble és una plaça d'aparcament, consegüentment no és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 18: c. d'En Bosc, 39 (abans 41 segons registre) Valls (habitatge unifamiliar)

Import de licitació: 8.960 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 896 euros.

Descripció registral: "Urbana. Casa formada per soterranis en els que hi ha un cup i bodega, planta baixa, entresòl, primer pis i golfes, situada a Valls i carrer d'En Bosc, assenyalada amb el número quaranta-u, de superfície vint-i-dos metres vuitanta-vuit cèntims; afronta per la dreta sortint i per darrere, amb la casa del senyor Juan Colomines, per l'esquerra amb la del senyor Pablo Galofré i pel davant amb dit carrer on obre porta."

La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+4 plantes i de 142 m² construïts, sobre una parcel·la de 44 m², que està sense ús i en mal estat de conservació.

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Valls al volum 1698, llibre 638, foli 137, finca registral número 1300.

Títol: herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya, de data 24.3.2003. Inscripció 7a de data 25.3.2004.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora María Candelaria Civit Solé, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 15/2002, interlocutòria de 23 de setembre de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Valls.

Càrregues: afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 3720530CF5731H0001PR.

Qualificació urbanística: segons el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 23 d'octubre de 2019, la parcel·la està classificada com a sòl urbà i qualificada de zona nucli antic, codi 1a, subzona codi 1a2, mur vell. La parcel·la en qüestió compleix amb els requisits de condició de solar establerts a l'article 29 del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i a l'article P.11 de TRPOUM. D'acord amb el catàleg de béns a protegir del terme municipal de Valls del TRPOUM, l'edifici objecte d'aquest informe forma part dels elements catalogats. Concretament es tracta d'un bé protegit urbanísticament amb el codi VCH 94-30.BPU / Carrer d'En Bosc, 39. Els elements protegits són els següents: la volumetria general de l'edificació i la façana del carrer d'En Bosc. Eixos compositius, obertures, fusteries de les plantes pis, balcons, baranes, barbacana i elements ornamentals. Es protegeixen íntegrament tots elements de pedra (brancals, llindes, etc.), els de forja i acabat de façana.

Cèdula d'habitabilitat: la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15 d'abril de 2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la corresponent cèdula d'habitabilitat un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 19: plaça del Portal Nou, 10 (abans número 2 segons registre) Valls (habitatge unifamiliar)

Import de licitació: 22.400 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 2.240 euros.

Descripció registral: "Urbana. Casa a Valls, Plaça Portal Nou, número dos. Consta de baixos amb premsa i celler, entrada, entresòl, dos pisos i terrat. Mesura aproximadament: seixanta metres quadrats. Afronta: dreta sortint, senyor Senén Florensa; esquerra, senyor Ramón Casanovas; per darrere, amb el carrer de Sant Isidre on obre porta excusada; i per davant, amb dita plaça on té la seva porta principal."

La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+4 plantes i de 311 m² construïts, sobre una parcel·la de 54 m², que està sense ús i en molt mal estat de conservació.

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Valls al volum 1698, llibre 638, foli 135, finca registral número 1097.

Títol: herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya, de data 24.3.2003. Inscripció 9a de data 25.3.2004.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Maria Candelaria Civit Solé, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 15/2002, interlocutòria de 23 de setembre de 2002 dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Valls.

Càrregues: afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 3218809CF5731G0001TK.

Qualificació urbanística: segons el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 23 d'octubre de 2019 la parcel·la està classificada com a sòl urbà i qualificada de zona nucli antic, codi 1a, subzona codi 1a4, Cort, Raval i plaça del Pati. La parcel·la compleix amb els requisits de condició de solar establerts a l'article 29 del TRLU i a l'article P.11 de TRPOUM. D'acord amb el que estableix l'article 108 del TRLU, l'article 119 del RLU i de la disposició transitòria segona, l'edificació de la plaça Portal Nou 10 té la consideració de volumetria disconforme, situació de disconformitat del TRPOUM, doncs va ser construïda abans del POUM i no compleix amb els paràmetres d'ordenació i d'edificació establerts a l'article 129, ja que supera el nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima de 13.50 m.

Cèdula d'habitabilitat: la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15 d'abril de 2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 20: c. Pouet, 15, Valls (habitatge unifamiliar)

Import de licitació: 11.280 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 1.128 euros.

Descripció registral: "Urbana. Casa formada per soterranis, entresòl, dos pisos alts i golfes, dotada d'un quart de ploma d'aigua potable de la que subministra les fonts públiques d'aquesta població; de superfície aproximada trenta-vuit metres cinquanta-nou centímetres, situada en aquesta ciutat de Valls i carrer Pouet, número quinze. Afronta a la dreta sortint,

amb la del senyor Isidro Martí; a l'esquerra, amb les dels hereus del senyor Juan Soler; al darrere, amb la dels successors del senyor Magín Miquel; i al front, amb el referit carrer on treu porta d'entrada."

La descripció física actual, i coincident amb la descripció cadastral, es correspon amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+3 plantes i de 183 m2 construïts, sobre una parcel·la de 38 m2, que està sense ús i en mal estat de conservació.

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Valls al volum 1889, llibre 708, foli 81, finca registral número 3559.

Títol: herència. Document administratiu de la Generalitat de Catalunya de data 11.12.2013. Inscripció 13a de data 17.1.2014.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Lluïsa Borràs Palau, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 211/10, interlocutòria núm. 76/2013 de 4 de juny de 2013 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 2 de Valls.

Càrregues: afeccions fiscals (exemptes). Lliure d'arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 3519435CF5731H0001IR.

Qualificació urbanística: segons el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 23 d'octubre de 2019, la parcel·la està classificada com a sòl urbà i qualificada de zona nucli antic, codi 1a, subzona codi 1a3, espina de peix. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. La parcel·la compleix amb els requisits de condició de solar establerts a l'article 29 del TRLU i a l'article P.11 de TRPOUM. D'acord amb el que estableix l'article 108 del TRLU, l'article 119 del RLU i de la disposició transitòria segona, l'edificació del carrer Pouet, 15 té la consideració de volumetria disconforme, situació de disconformitat del TRPOUM, ja que va ser construïda abans del POUM i no compleix amb els paràmetres d'ordenació i d'edificació establerts a l'article 129, ja que supera el nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima de 10.40 m.

Cèdula d'habitabilitat: la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 15 d'abril de 2016 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la corresponent cèdula d'habitabilitat un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries, les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 21: c. Salines a, 63, esc. E, 3r A, Vinaròs, Castelló (habitatge)

Import de licitació: 38.800 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 3.880 euros.

Descripció registral: “Urbana. Finca número set. Habitatge al segon pis, dreta mirant a la façana, de la casa al terme de Vinaròs, partida Salines, que ocupa una extensió superficial útil edificada de setanta metres quadrats. Afronta per la dreta, amb Juan Traver; per l'esquerra, amb la finca número sis, i per darrere, amb camí de servei. La porta d'accés des del carrer és comú per a tots els habitatges. A efectes de beneficis i càrregues i en relació amb el valor total de l'immoble se li assigna la quota d'un cinc cinquanta-cinc per cent. Amb qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial subvencionada.”

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Vinaròs al volum 1775, llibre 580, foli 61, finca registral de Vinaròs número 12536.

Títol: herència. Mitjançant document privat. Inscripció 5a de data 17.1.2013.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Pilar Mora Pascual, en les actuacions d'abintestat núm. 156/98, interlocutòria de 22 de juny de 2000 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 4 de Tortosa.

Càrregues: afecció fiscal (exempta). Lliure d'arrendataris i ocupants.

L'immoble té vigent la qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial subvencionats, amb núm. d'expedient CS-VS-101/71 i data de qualificació definitiva el 5/12/1972. La durada de la protecció és de 50 anys des de la data de qualificació definitiva, el seu preu de venda és lliure i no està subjecte al dret de tempteig i retracte.

Referència cadastral: 4617503BE8841N0008FD.

Qualificació urbanística: segons l'actualització del Pla general d'ordenació urbana de Vinaròs, aprovat l'any 1988, de data 1 de gener de 2012, es tracta d'un sòl urbà i està qualificat amb la clau ZU4 que correspon a zona de “ensanche, edificación semiabierto o abierta”. Les condicions de parcel·lació, volum i forma de l'edificació s'especifiquen en l'ordenança particular de la zona.

Cèdula d'habitabilitat: la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat emès per l'Arquitecta adscrita a la Subdirecció general d'Herències, la senyora Silvia Castelar Garriga, de data 1 de març de 2018 del que resulta que la finca és susceptible d'obtenir la corresponent cèdula d'habitabilitat un cop s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Lot 22: barri la Ratera, 174 (Cal Jepet Castell) finca rústica, polígon 25, parcel·la 6, partida el Castell Pujades, Castellví de la Marca

Import de licitació: 156.240 euros (impostos i despeses exclosos).

Garantia: 15.624 euros.

Descripció registral: “Rústica. Peça de terra, secà, situada al terme municipal de Castellví de la Marca, al Polígon 25 Parcel·la 6, partida El Castell de Pujades amb una extensió

superficial de sis mil vuit-cents seixanta-vuit metres quadrats sobre la qual existeix una Masia amb dues edificacions adossades, anomenada Cal Jepet Castell, situada al terme municipal de Castellví de la Marca, al número cent setanta-quatre de la zona denominada barri Ratera. L'edificació principal es compon de planta baixa més planta pis, més golfes no habitables, amb una superfície construïda la planta baixa i primera de cent vint-i-sis metres i setanta-nou decímetres quadrats, cadascuna, en total dos-cents cinquanta-tres metres i cinquanta i vuit decímetres quadrats habitables, i setanta-nou metres i seixanta decímetres quadrats construïts la planta golfes. Té dues edificacions annexes destinades a magatzems agrícoles que es componen només de planta baixa. L'edificació annexa 1, adossada a la façana posterior amb una superfície construïda de tretze metres i seixanta-dos decímetres quadrats i l'edificació annexa 2, adossada a la façana lateral sud-oest de quaranta-set metres i disset decímetres quadrats. Afronta el conjunt, pel nord amb riera, parcel·la 9001 del polígon 25, de l'Agència Catalana de l'Aigua, per l'est amb la parcel·la 7 del polígon 25, al sud amb la parcel·la 4 del polígon 25, i a l'oest amb la parcel·la 5 del polígon 25."

Aquesta finca, tal com es descriu, té el caràcter d'indivisible segons l'article 24 de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, la qual cosa es fa constar en compliment de l'article 26 del predit cos legal.

Inscripció registral: inscrita al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès al volum 2379, llibre 45, foli 21, finca registral de Castellví de la Marca número 374.

Títol: herència. Document de la Generalitat de Catalunya de data 23.10.2020. Inscripció 6a de data 26.11.2020.

Títol: obra nova. Document de la Generalitat de Catalunya de data 8.9.2021. Inscripció 7a de data 16.11.2021.

Procedència: plena propietat adquirida per herència intestada de la causant senyora Laura Casanovas Casas, en el procediment de declaració d'hereus abintestat 258/06, interlocutòria de 18 de juliol de 2008 dictada pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 3 de Vilafranca del Penedès.

Càrregues: lliure de càrregues, arrendataris i ocupants.

Referència cadastral: 000127900CF87F0001UL i 08064A025000060000XJ.

Qualificació urbanística: segons el Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellví de la Marca, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 11 de desembre de 2013, l'immoble està classificat com a sòl no urbanitzable i qualificat com a sòl de protecció especial, sòl de protecció especial de la vinya, clau SPE-SPEV. Sobre la finca hi ha una edificació inclosa en el catàleg de masies i cases rurals de Castellví de la Marca. Correspon a la masia Cal Jepet Castell amb núm. de fitxa CM-RT-06. Es permeten els usos agrícola, ramader i forestal. Referent a l'ús d'habitatge només s'admet el familiar que s'ajusti a les condicions establertes a la secció 2, article 104 que regula l'habitatge en sòl no urbanitzable. També s'admet l'ús hotel·ler amb les limitacions i condicions establertes per aquest cas.

Cèdula d'habitabilitat: la finca corresponent a aquest lot disposa de certificat d'exoneració emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 21 de febrer de 2022 del qual resulta que la finca és susceptible d'obtenir la cèdula d'habitabilitat corresponent un cop

s'hagin efectuat les obres de rehabilitació necessàries les quals hauran de determinar-se en el corresponent projecte de rehabilitació integral de la finca.

Les dades urbanístiques i registrals poden variar fins el moment de la celebració de l'acte públic de la segona subhasta pel què es recomana la seva verificació davant dels organismes corresponents.

Setzena. Certificat d'eficiència energètica dels immobles.

Els compradors d'aquests immobles exoneren expressament a la Generalitat de Catalunya de l'obligació d'aportar el certificat d'eficiència energètica d'acord amb l'article 3.2 e) del Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, per el que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de la eficiència energètica dels edificis.

Dissetena. Cèdules d'habitabilitat.

Respecte d'aquells immobles inclosos en aquesta subhasta que disposen de certificat d'exoneració de la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el que preveu el Decret 141/2012 de 30 d'octubre que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, l'adquirent exonera expressament a la Generalitat de l'obligació de lliurar la cèdula d'habitabilitat i la transmissió es formalitzarà d'acord amb les previsions de la normativa esmentada.

Divuitena. Situacions arrendatícies.

Respecte als contractes d'arrendament actualment vigents i que queden referenciats a la clàusula quinzena, els adquirents d'aquests immobles se subrogaran en la posició de la Generalitat de Catalunya a partir de la data de formalització del document de la compravenda de l'immoble.

En el cas que es generin impagaments de les rendes entre la data de convocatòria de la Subhasta i la data de formalització de la compravenda, aquests imports incrementaran el preu de la venda donat que el crèdit sobre els arrendataris es transmet a l'adquirent de l'immoble.

Formulari per presentar documentació

Subhasta pública de béns immobles de la Generalitat de Catalunya

ANNEX 1

ESCRIT PER A LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTS

El/la senyor/a, amb DNI.....,
en nom propi, o en representació de, amb
DNI/CIF i telèfon

Lliura, a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, la següent documentació:

- **Sobre A.** Documentació per a poder participar a la subhasta de béns immobles publicada per anunci del Departament d'Economia i Hisenda al DOGC número....., de data.....
- **Sobre B.** Oferta econòmica.

Especificació de l'immoble:

Número de lot:

Adreça de l'immoble al qual es concorre:

Signatura

Data i lloc

ANNEX 2.1

FORMULARI DE DADES DE L'EMPRESA LICITADORA (PERSONA JURÍDICA)

DADES DE L'EMPRESA

Denominació social	
Nom comercial	
NIF	
Domicili social (adreça, població i CP)	

	DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS
Adreça	
Codi postal i població	
Telèfon	
Adreça electrònica	

DADES DE LES PERSONES AMB REPRESENTACIÓ O APODERADES

	REPRESENTANT / APODERAT/ADA
Nom i cognoms	
NIF	
Telèfon	
Adreça electrònica	

DADES DEL DOCUMENT EN QUÈ CONSTA L'ATORGAMENT DE FACULTATS (ESCRITURA PÚBLICA NOTARIAL, ETC.)

Data del document	
Termini de vigència de les facultats	
Número de protocol	
Notari	
Col·legi notarial	

S'adjunta la següent documentació:

-
-

ANNEX 2.2

FORMULARI DE DADES DEL LICITADOR (PERSONA FÍSICA)

Dades personals a efectes de notificació

Cognoms i nom	
Adreça	
DNI o passaport	
Codi postal i població	
Telèfon	
Direcció electrònica	

S'adjunta:

- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador o del representant, si escau, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
- Original o testimonio notarial de l'escriptura pública de poders, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

ANNEX 3.1 (PER A PERSONES JURÍDIQUES)

DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI, com a
..... (administrador/a, apoderat/ada, etc.) de la societat
..... amb NIF..... i domicili al carrer
..... de, a la qual represento:

Declaro sota la meva responsabilitat que l'empresa que represento:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració Pública.
- b) Que no incorre en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no es troba incursa en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.
- c) Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica designo com a adreça electrònica: (aquesta adreça electrònica haurà de ser la mateixa que la facilitada en el formulari d'inscripció de l'eina del sobre digital).

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al DOGC número de data

Signatura

Data i lloc

ANNEX 3.2 (PER A PERSONES FÍSiques)

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Nom, cognoms i DNI de la persona que licita)

Declaro sota la meva responsabilitat que no estic incurs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per concursar ni contractar, i que no em trobo incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica d'obrar.

A efectes de rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant notificació electrònica designo com a adreça electrònica: (aquesta adreça electrònica haurà de ser la mateixa que la facilitada en el formulari d'inscripció de l'eina del sobre digital).

Així mateix, declaro conèixer i acceptar totes les clàusules del Plec de condicions que regeix per a aquesta Subhasta convocada mitjançant anunci al DOGC número de data

Signatura

Data i lloc

ANNEX 4

Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya (àrea SEPA)

Dades de la persona creditora

NIF Nom o denominació social

Adreça

Codi postal

Població

Telèfon

Correu electrònic

Alta de dades bancàries¹

Denominació de l'entitat bancària o d'estalvi

Codi IBAN

Codi SWIFT / BIC

Adreça

Codi postal

Població

País

Diligència de conformitat de l'entitat de crèdit (signat i segellat)

Baixa de dades bancàries

☐ Sol·licito que es donin de baixa les dades bancàries següents:

Codi IBAN

CCC

☐ Sol·licito que es donin de baixa totes les dades bancàries, anteriors a aquesta sol·licitud, que consten en el fitxer de terceres persones de la Generalitat.

Signatura de la persona creditora

Localitat i data

1. És imprescindible el codi IBAN i el codi SWIFT/BIC. Cal començar a omplir les dades per l'esquerra.

La persona creditora ha de signar sempre aquesta sol·licitud (tant si demana una alta, una baixa, com una alta i una baixa). Si la el titular del compte és una persona física, n'hi ha prou que aportï una fotocòpia de la llibreta d'estalvi, xec, extracte tramès pel banc o qualsevol altre document on consti el nom de la persona titular i el número de compte IBAN.

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades personals que aporteus s'incorporaran i es tractaran en el fitxer "Persones creditors de la despesa pública", amb les finalitats previstes a l'Ordre 562/2010, de 22 de novembre, per la qual es regulen els fitxers de dades de caràcter personal que hi ha al Departament.

Per exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament d'aquestes dades, podeu adreçar-vos, mitjançant un escrit, a la Intervenció General (Rambla de Catalunya, 19-21, 08007 Barcelona, protecciodedades.eco@gencat.cat), segons les condicions previstes en la legislació vigent.

ANNEX 5.1 (PER A PERSONES JURÍDIQUES)

OFERTA ECONÒMICA

El/la senyor/a, amb DNI.....,
domiciliat/ada a (adreça, CP, municipi i província)

....., com a (administrador/a,
apoderat/ada, etc.) de la societat
amb NIF..... i domicili al carrer
de (municipi), d'acord amb les facultats conferides
mitjançant escriptura de atorgada davant el Notari de

..... (municipi) senyor/a amb número de protocol
..... de data, informat de l'anunci publicat en el DOGC número,
de data i de les condicions i requisits per concórrer a la subhasta de
l'immoble

- Lot número
- Adreça:

.....

A aquests efectes, fa constar que coneix el Plec de condicions per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de diferents immobles propietat de la Generalitat de Catalunya per títol de successió intestada, que accepta incondicionalment les seves clàusules i oferta el preu màxim de **(indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres)** euros,
(..... euros).

Signatura

Data i lloc

ANNEX 5.2 (PER A PERSONES FÍSiques)

OFERTA ECONÒMICA

El/la senyor/a, amb DNI.....,
domiciliat/ada a (adreça, CP, municipi i província)

....., informat de l'anunci publicat en el DOGC número,
de data....., i de les condicions i requisits per concórrer a la subhasta de
l'immoble

- Lot número
- Adreça:
-

A aquests efectes, fa constar que coneix el Plec de condicions per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de diferents immobles propietat de la Generalitat de Catalunya per títol de successió intestada, que accepta incondicionalment les seves clàusules i oferta el preu màxim de **(indiqueu l'import en lletres i en xifres, en cas de discrepància prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres)** euros,
(..... euros).

Signatura

Data i lloc