



Ordre VEH/XXXX/2017, de xx de xxxx, per la qual s'aprova el model d'autoliquidació 510 de l'impost sobre els habitatges buits

2. Memòria general

2.1 Justificació de la necessitat de la disposició reglamentària i l'adequació d'aquesta als fins que es persegueixen.

Mitjançant la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012, es va crear com a nou tribut propi de la Generalitat de Catalunya l'impost sobre els habitatges buits, el qual té naturalesa directa i grava l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges pel fet de romandre desocupats de manera permanent.

D'acord amb l'article 5 del Reglament de l'impost sobre els habitatges buits, aprovat pel Decret 183/2016, de 16 de febrer, la presentació i ingrés de l'autoliquidació s'ha d'efectuar entre els dies 1 i 20 del mes de març següent a la data de meritació de l'impost, per via telemàtica. En aquest sentit, segons l'article 14 de la Llei 14/2015, del 21 de juliol, l'impost sobre els habitatges buits es merita el 31 de desembre de cada any i afecta el parc d'habitatges de què és titular el subjecte passiu en aquesta data.

La Llei 14/2015, del 21 de juliol, també estableix en el seu article 15.2 que el model d'autoliquidació s'ha d'aprovar per ordre del conseller del departament competent en matèria tributària, en el termini d'un mes a comptar de l'aprovació del reglament. A aquesta previsió es va donar compliment mitjançant l'Ordre VEH/35/2016, de 19 de febrer, per la qual s'aproven els models d'autoliquidació 510, de l'impost sobre els habitatges buits, i 900, del gravamen de protecció civil.

Amb posterioritat, s'ha aprovat la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, la qual introdueix diverses modificacions a l'impost sobre els habitatges buits: fixa un mínim exempt de cent cinquanta metres quadrats i redueix les càrregues administratives per als contribuents, que no hauran de presentar l'autoliquidació de l'impost en cas que no resulti cap quantitat a ingressar com a conseqüència de l'aplicació del mínim exempt o de la concurrència d'exempcions subjectives.

Amb la publicació d'aquesta Ordre del conseller del departament competent en matèria tributària es vol donar resposta a la necessitat d'aprovar un nou model d'autoliquidació que tingui en compte els canvis legislatius que han alterat la configuració de l'impost. Tenint en compte que segons l'article 10.2 de la Llei general tributària, si no es disposa el contrari, les normes tributàries no tindran efecte retroactiu i s'aplicaran als tributs sense període impositiu meritats a partir de la seva entrada en vigor i a la resta de tributs el període impositiu dels quals s'iniciï des d'aquest moment, i que l'impost sobre els habitatges buits no té període impositiu i es merita a 31 de



desembre de cada any (article 14 de la Llei 14/2015, del 21 de juliol), atès que la Llei 5/2017, del 28 de març, va entrar en vigor el 31 de març de 2017 (l'endemà de la seva publicació el 30 de març), els canvis introduïts en l'impost tindran efectes per primera vegada a l'obligació tributària que es meritara el 31 de desembre de 2017. Per tant, el nou model serà necessari per a presentar l'autoliquidació de l'impost entre els dies 1 i 20 del mes de març de 2018 (article 5 del Reglament de l'impost sobre els habitatges buits, aprovat pel Decret 183/2016, de 16 de febrer).

2.2 Marc normatiu en què s'insereix el projecte de disposició reglamentària.

El marc normatiu en què s'insereix aquest projecte d'ordre ve constituït per les següents disposicions normatives:

- LLEI 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012, modificada per la LLEI 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.
- DECRET 183/2016, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre els habitatges buits.
- ORDRE VEH/35/2016, de 19 de febrer, per la qual s'aproven els models d'autoliquidació 510, de l'impost sobre els habitatges buits, i 900, del gravamen de protecció civil

2.3 Relació de les disposicions afectades pel projecte de disposició reglamentària i la taula de vigència i derogacions resultants.

<i>Disposició afectada</i>	<i>Preceptes</i>	<i>Tipus d'afectació</i>
LLEI 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.	Article 15	<i>desplegament</i>
DECRET 183/2016, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre els habitatges buits.	Article 5	<i>desplegament</i>
ORDRE VEH/35/2016, de 19 de febrer, per la qual s'aproven els models d'autoliquidació 510, de l'impost sobre els habitatges buits, i 900, del gravamen de protecció civil	Annex I	<i>derogació</i>

2.4 Competència de la Generalitat sobre la matèria

La Generalitat de Catalunya, d'acord amb les competències atribuïdes per l'article 133.2 de la Constitució i l'article 203.5 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, té capacitat per establir els seus propis tributs, i lògicament, la conseqüent capacitat



normativa per dictar les disposicions necessàries de desplegament per a l'aplicació dels tributs creats en exercici d'aquesta competència.

2.5 Relació motivada de les persones i les entitats a les quals s'ha d'atorgar el tràmit d'audiència

No existeixen persones ni entitats a les que s'hagi d'atorgar un tràmit d'audiència en la tramitació del present projecte d'ordre atès el seu caràcter tècnic i que no s'aportaria cap element de judici nou al mateix.

2.6 Procedència, si escau, de sotmetre l'expedient a informació pública

Donat el caràcter ja reglat del fons jurídic que es regula no és procedent sotmetre l'expedient a informació pública ja que no aportaria cap element nou al mateix.

Barcelona, 16 de gener de 2018

Eduard Vilà Marhuenda
Director de l'Agència Tributària de Catalunya