

Nota en relació als efectes de la sentència del Tribunal Suprem de data 8 de juny de 2018 al projecte d'ordre per la qual s'aproven els coeficients multiplicadors aplicables al valor cadastral per estimar el valor de determinats bens urbans als efectes de la comprovació d'aquest valor en ITP i SD.

En data 8 de maig de 2018 el Tribunal Suprem ha dictat una sentència en cassació, dins del procediment contenciós 4202/2017, en la que es senten els criteris interpretatius en relació a l'aplicació de l'ordre de coeficients aprovada per la Comunitat Autònoma de Castilla La Mancha.

En síntesi, els criteris interpretatius de la sentència són els següents:

- A) Els mitjans de comprovació consistents en l'estimació per referència dels valors cadastrals multiplicats per índex o coeficients no és idoni, per la seva generalitat i manca de relació amb el bé concret de que es tracti per a la valoració de bens immobles en aquells impostos en els que la base imposable ve determinada pel valor real, excepte que aquest mètode es complementi amb una activitat estrictament comprovadora directament relacionada amb l'immoble singular que es sotmeti a valoració.
- B) L'aplicació del mètode de comprovació establert a l'article 57.1.b) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, no dota a l'administració d'una presumpció reforçada de veracitat dels valors inclosos en els coeficients, figurin en disposicions generals o no.
- C) L'aplicació d'aquest mètode per a rectificar el valor declarat pel contribuent exigeix que l'administració expressi motivadament les raons en base a les quals aquest valor no es correspon amb el valor real, sense que sigui suficient justificar l'inici de la comprovació per la simple discordança amb els valors o coeficients generals aprovats pels que es multiplica el valor cadastral.
- D) L'interessat no està obligat a acreditar que el valor que figura a la declaració o autoliquidació de l'impost coincideix amb el valor real, corresponent a l'administració aquesta prova.

Cal dir que aquesta sentència, a més, deixen sense efecte els fonaments de les sentències dictades pel Tribunal Suprem en dates 6 d'abril de 2017, que declaraven ajustades a dret l'ordre de coeficients aprovada per la Comunitat Valenciana ja que, en els recursos esmentats, no es va plantejar cap qüestió

objecte d'interpretació en relació als articles 10.1, 46 i concordants del TRLITP.

Per tant, resulta evident que en base a aquesta sentència, l'esborrany d'ordre per la qual s'aproven els coeficients multiplicadors aplicables al valor cadastral per estimar el valor de determinats bens urbans als efectes de la comprovació d'aquest valor en ITP i SD que, recordem, té com a finalitat l'aprovació i publicació d'uns coeficients per estimar el valor real de determinats béns immobles urbans als efectes de comprovació d'aquest valor en els impostos esmentats, perd la seva finalitat.

Per aquest motiu, es proposa retirar el projecte normatiu del SIGOV, mantenir la Instrucció per a la comprovació dels béns immobles en els impostos esmentats per als fets imposables de l'any 2018 i, de cara al proper any, elaborar una instrucció més detallada aprofitant tota la tasca realitzada en la redacció de l'esborrany d'ordre, a fi d'ajustar els paràmetres de la comprovació prioritària.

En aquest sentit, hem de tenir en compte que el Tribunal Suprem, en la seva sentència de data 21 de maig de 2018, va declarar que la publicació per part de la Generalitat de Catalunya d'una Instrucció de comprovació prioritària basada en uns coeficients per municipi i tribut, no permet comprovar els valors declarats en base a aquesta instrucció, d'acord amb el que preveu l'article 134.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre.

Gabriel Freixas Gutierrez
Cap del Servei Jurídic