

ORDRE

VEH/ /2018, per la qual s'aproven els coeficients multiplicadors aplicables al valor cadastral per estimar el valor real de determinats béns immobles urbans amb l'objectiu de comprovar aquest valor en la liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, s'estableixen les regles per aplicar aquests coeficients i es publica la metodologia que s'ha seguit per obtenir-los.

L'article 10 del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, i l'article 9 de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'impost sobre successions i donacions disposen que la base imposable d'ambdós impostos ha d'estar constituïda pel valor real dels béns i drets transmesos.

Per la seva banda l'article 57.1.b) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (d'ara endavant, Llei general tributària) estableix que el valor de les rendes, productes, béns i altres elements determinants de l'obligació tributària pot ser comprovat per l'Administració tributària mitjançant l'estimació per referència als valors que figurin en els registres oficials de caràcter fiscal. Més concretament disposa que l'estimació per referència pot consistir en l'aplicació dels coeficients multiplicadors que determini i publiqui l'Administració tributària competent, en els termes que s'estableixin per reglament, als valors que figurin en el registre oficial de caràcter fiscal que es prengui com a referència amb l'objectiu de valorar cada tipus de béns. També afegeix que tractant-se de béns immobles, el registre oficial de caràcter fiscal que s'ha de prendre com a referència per tal de determinar els coeficients multiplicadors per valorar els béns esmentats és el cadastre immobiliari.

A més, l'article 158.1 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, aprovat pel Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, estableix que l'aplicació del mitjà de valoració consistent en l'estimació per referència als valors que figurin en els registres oficials de caràcter fiscal a què es refereix l'article 57.1.b) de la Llei general tributària exigeix que la metodologia tècnica utilitzada per al càlcul dels coeficients multiplicadors, els coeficients resultants de la metodologia esmentada i el període de temps de validesa hagin estat objecte d'aprovació i publicació per l'Administració tributària que els apliqui.

D'altra part, l'article 134 de la Llei general tributària estableix que l'Administració tributària pot utilitzar els mitjans que preveu l'article 57 per comprovar el valor declarat pel contribuent, llevat que declari un valor publicat per la mateixa Administració actuant en aplicació d'algun dels mitjans esmentats.

El Tribunal Suprem ha declarat la idoneïtat de la utilització del mètode establert en l'article 57.1.b) de la Llei general tributària, en les sentències número 639/2017 i número 640/2017, de 6 d'abril, sobre l'Ordre 23/2013 i l'Ordre 4/2014 de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública de la Generalitat Valenciana per la qual s'estableixen els coeficients aplicables el 2013 i 2014 al valor cadastral en l'àmbit dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions.

Es considera que l'instrument més adequat per assolir una gestió eficaç i atorgar una major seguretat jurídica als contribuents en les seves declaracions tributàries d'ambdós impostos és l'aprovació i la publicació d'uns coeficients multiplicadors aplicables al valor cadastral per estimar el valor real de determinats béns immobles urbans d'ús residencial, aparcament o comercial amb l'objectiu de comprovar aquest valor en la liquidació dels impostos esmentats, a més d'establir les regles per aplicar-los i donar publicitat a la metodologia que s'ha seguit per obtenir-los.

Per tot això, vist/d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora,

Ordeno:

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta Ordre és:

1. Aprovar per a l'exercici 2018 els coeficients multiplicadors aplicables als valors cadastrals per estimar el valor real de determinats béns immobles urbans als efectes de comprovació d'aquest valor en la liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions per a fets imposables que es meritin durant la vigència d'aquesta Ordre. Aquests coeficients multiplicadors consten en l'Annex 2 d'aquesta Ordre.
2. Establir els criteris per aplicar els dits coeficients i donar publicitat a la metodologia utilitzada per obtenir-los i que figura a l'Annex 1 d'aquesta Ordre.

Article 2

Àmbit objectiu

Els coeficients multiplicadors que consten a l'Annex 2 d'aquesta Ordre els utilitza l'Administració tributària de Catalunya per a estimar, per referència al valor cadastral, el valor real dels béns immobles de naturalesa urbana, d'ús residencial, aparcament o comercial, que radiquen a Catalunya, als efectes de la comprovació d'aquest valor en la liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions que es meritin durant la vigència d'aquesta Ordre, amb les excepcions següents:

- a) Els immobles d'ús residencial o comercial que es considerin singulars ateses les seves especials característiques constructives, tipològiques, arquitectòniques, representatives, històriques o culturals, o que tinguin un valor real estimat, aplicant els coeficients de l'annex II, superior a 2.000.000 d'euros.
- b) Els habitatges amb valor declarat inferior a 10.000 euros.
- c) Els habitatges amb superfície construïda, inclosos els elements comuns, inferior a 30 metres quadrats o superior a 450 metres quadrats.
- d) Places d'aparcament amb valor declarat inferior a 1.000 euros o superior a 75.000 euros.
- e) Places d'aparcament amb superfície construïda, inclosos els elements comuns, inferior a 8 metres quadrats o superior a 50 metres quadrats.
- f) Els immobles que no tinguin valor cadastral o quan aquest no es correspongui amb les característiques físiques i urbanístiques de l'immoble.
- g) Els solars i la resta de terrenys que estiguin sense edificar.
- h) Els immobles infraedificats. S'entenen com a tals els que tinguin una edificabilitat materialitzada en la parcel·la que sigui inferior al 30% de la màxima permesa pel planejament urbanístic per a la dita parcel·la.
- i) Els immobles declarats en ruïna o amb expedient de declaració de ruïna incoat, i els immobles que hagin de ser objecte de demolició, reconstrucció o rehabilitació integral.
- j) Els béns immobles declarats d'interès nacional i els béns immobles d'interès local, inclosos en el Catàleg del patrimoni cultural català a què fa referència la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- k) Les declaracions d'obra nova i divisió horitzontal.
- l) Els grans establiments comercials amb més de 2.500 metres quadrats de superfície construïda, inclosos els elements comuns.

Article 3

Regles per aplicar els coeficients

1. L'Administració tributària realitza l'estimació del valor dels béns immobles de naturalesa urbana a què fa referència l'article anterior aplicant al valor cadastral, a la data de meritació, els coeficients detallats a l'Annex 2.
2. L'aplicació dels coeficients com a mitjà de comprovació de valors previst per l'article 57.1.b) de la Llei general tributària queda supeditada a la verificació que la referència cadastral correspon al bé immoble objecte de declaració.

3. En el cas d'immobles amb preu màxim de venda fixat per l'Administració, no es té en compte el valor derivat de l'aplicació dels coeficients quan aquest valor sigui superior al preu màxim esmentat, sempre que aquesta circumstància hagi estat al·legada i provada per part de les persones interessades. En aquests casos, el preu màxim de venda fixat per l'Administració és el valor a l'efecte de determinació de la base imposable de l'impost que correspongui.

4. En el cas d'immobles que en la data de meritació comptin amb un valor assignat per a la taxació de finques hipotecades, l'estimació del valor es pot realitzar en virtut del que disposa l'article 57.1.g) de la Llei general tributària, sempre que el dit valor de taxació s'hagi fixat d'acord amb el que disposa la Llei 2/1981, de 25 de març, de regulació del mercat hipotecari.

5. L'estimació del valor també es pot realitzar en virtut del que disposa l'article 57.1.h) de la Llei general tributària, atenent el preu o valor declarat corresponent a altres transmissions del mateix bé realitzades dins del termini d'un any des de la data de meritació de l'impost, sempre que es mantinguin substancialment les circumstàncies de caràcter físic, jurídic i econòmic determinants del valor.

Article 4

Efectes de l'aplicació dels coeficients en les declaracions dels contribuents

1. Els obligats tributaris poden determinar el valor que l'Administració tributària assigna als béns immobles urbans afectats pel que disposa aquesta Ordre aplicant els coeficients que consten a l'Annex 2 al valor cadastral dels dits béns actualitzat en la data de meritació de l'impost que correspongui. Els valors obtinguts així poden consignar-se en les autoliquidacions dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions.

2. En aplicació del que disposa l'article 46.3 del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats aprovat pel Reial decret 1/1993, de 24 de setembre, en les transmissions de béns o drets subjectes a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats preval el preu o la contraprestació pactada, quan sigui superior al valor declarat o al determinat d'acord amb el que estableix aquesta Ordre. Amb aquest objectiu l'Administració tributària pot comprovar la veracitat i exactitud del preu o contraprestació pactat.

3. D'acord amb el que preveu el darrer incís del paràgraf primer de l'article 134.1 de la Llei general tributària, quan l'obligat tributari declari un valor igual o superior al que resulti d'aplicar els coeficients regulats en aquesta Ordre, preval el valor i l'Administració tributària no pot comprovar-lo per un altre mitjà. En tot cas, es pot comprovar l'aplicació correcta dels coeficients al valor cadastral degudament actualitzat en la data de meritació, la veracitat del preu o contraprestació declarats, o la coincidència de les característiques de l'immoble amb les tingudes en compte per determinar el seu valor cadastral.

Disposicions addicionals

Primera

Finques arrendades amb contractes que comporten una pròrroga forçosa

1. Si l'immoble al qual s'aplica el que disposa aquesta Ordre està arrendat amb pròrroga forçosa del contracte, s'aplica un coeficient reductor sobre el valor cadastral corregit, segons el detall següent:

- En general, per arrendaments anteriors al 1986: 0,80.

- En especial, si no s'ha pogut actualitzar la renda a què fa referència la disposició transitòria segona de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, perquè els ingressos de l'arrendatari i les persones que conviuen amb ell no arriben a les quantitats indicades a la regla 7a de l'apartat 11 d'aquesta disposició: 0,70.

2. L'aplicació dels coeficients reductors anteriors requereix que en la documentació que s'adjunta a la declaració tributària es provi la data de l'arrendament, així com la seva vigència el dia del fet imposable amb els contractes i rebuts corresponents i, si escau, que no s'ha pogut actualitzar la renda.

3. Si només es disposa del valor cadastral de la totalitat de l'immoble, es considera, a l'efecte d'assignar la part del valor cadastral total que correspon a cadascuna de les superfícies cedides en arrendament, que aquest es distribueix entre les diferents unitats que l'integren, en proporció a les seves respectives superfícies.

Segona

Valoració d'immobles que radiquin en una altra comunitat autònoma

1. D'acord amb el que disposa l'article 57.1.b) de la Llei general tributària, per determinar el valor real dels béns immobles que radiquin en una altra comunitat autònoma es pot aplicar la metodologia tècnica utilitzada per al càlcul dels coeficients multiplicadors i els coeficients resultants aprovats i publicats per la comunitat autònoma en la qual radiquin aquests béns. 2. D'acord amb el que disposa l'article 57.1.c) de la Llei general tributària, per determinar el valor real dels béns immobles que radiquin en una altra comunitat autònoma es pot utilitzar el mitjà de valoració consistent en preus mitjans de mercat, aplicant la metodologia o el sistema de càlcul aprovats i publicats per la comunitat autònoma en la qual radiquin aquests béns.

Tercera.

Nous municipis

Si durant la vigència d'aquesta Ordre es crea un nou municipi a Catalunya, per segregació del terme municipal d'un altre, s'ha d'aplicar al nou municipi el coeficient assignat al municipi del qual s'ha segregat.

Quarta

Habilitació per a l'execució

S'autoritza al director o directora de l'Agència Tributària de Catalunya per actualitzar anualment, mitjançant Resolució, els coeficients multiplicadors aplicables al valor cadastral en aplicació de la metodologia aprovada en aquesta Ordre, i per realitzar totes les actuacions necessàries per a la seva execució, dins l'àmbit de les seves competències.

Disposició final única

Entrada en vigor

Aquesta Ordre entra en vigor l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona,

Annex 1

Metodologia per obtenir els coeficients multiplicadors del valor cadastral

Per estimar el valor real d'immobles de naturalesa urbana d'ús residencial, aparcament o comercial, conforme amb l'article 57.1.b de la Llei general tributària, amb l'objectiu de comprovar aquest valor en la liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, s'ha d'utilitzar l'expressió següent:

$$V_{\text{real}} = V_{\text{cad}} * K$$

On:

V_{real} Valor real de l'immoble.

V_{cad} Valor cadastral de l'immoble actualitzat l'any 2018.

K Coeficient multiplicador del valor cadastral, valor mínim és 1,00.

El coeficient K, multiplicador del valor cadastral, s'obté, per a cada immoble, per mitjà de l'expressió següent:

$$K = C_m * C_d * C_u$$

On:

C_m Coeficient de municipi.

C_u Coeficient d'ús:

C_{uh} Residencial
C_{up} Aparcament
C_{uc} Comercial

C_d Coeficient de districte postal és el coeficient multiplicador que només actua per a ús com a habitatge i per als municipis indicats a la taula A de l'annex 2 com a C_d = "" i que es detallen per codi de districte postal a la taula B de l'annex 2.

Els municipis detallats per codi de districte postal a la taula B de l'annex 2 són els municipis en què per la seva importància, grandària, dinàmica immobiliària i temps transcorregut des de l'entrada en vigor de la ponència total de valors, s'han observat diferències entre diferents zones urbanes que donen lloc a variacions significatives en els coeficients de relació al mercat.

El coeficient de municipi (C_m), calculat amb dos decimals, resulta de dividir la unitat pel factor (RM) del municipi.

$$C_m = \frac{1}{RM}$$

El factor (RM) del municipi és el coeficient de referència al mercat immobiliari o quocient entre els valors cadastrals actualitzats i els valors de mercat:

$$RM = \frac{VCA}{VM}$$

On:

VCA Mediana dels valor cadastrals multiplicat pel coeficient de municipi de l'Ordre ministerial corresponent a l'any del fet imposable.

VM Mediana dels valors de mercat del municipi.

L'actualització dels valors cadastrals està prevista en l'article 32.2 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, en la redacció que en fa l'article 16 de la Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, on es disposa que les lleis de pressupostos generals de l'Estat poden actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans d'un mateix municipi per aplicació de coeficients, d'acord amb l'any d'entrada en vigor de la ponència de valors del municipi corresponent.

Els càlculs dels coeficients C_m de municipi per al 2018 han tingut en compte l'Ordre HFP/885/2017, de 19 de setembre, per la qual s'estableix la relació de municipis al quals resulten d'aplicació els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que estableixi el Reial decret llei 20/2017, de 29 de desembre, pel qual es prorroguen i aproven diverses mesures tributàries i altres mesures urgents en matèria social.

Els coeficients d'actualització per al 2018, en compliment del que disposa l'article 32.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, són els següents:

Any entrada en vigor ponència de valors	Coeficient d'actualització
1984, 1985, 1986, 1987, 1988,	1,08

1989 i 1990	
1994	1,07
1995	1,06
1996	1,05
1997, 1998, 1999 i 2000	1,04
2001, 2002 i 2003	1,03
2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010	0,96
2011	0,95
2012	0,91

Es determina una Kn per a cada municipi i ús de bé immoble:

Ús residencial: $K_h = C_m * C_d * C_{uh}$ Annex 2 taula A i taula B

Ús aparcament: $K_p = C_m * C_{up}$ Annex 2 taula A

Ús comercial: $K_c = C_m * C_{uc}$ Annex 2 taula A

El valor Kn a considerar per a cada un d'aquests usos s'estableix a les taules de l'annex 2.

Els coeficients de relació al mercat RM s'han obtingut de l'Informe emès per l'Àrea d'Estudi i Anàlisi de l'Agència Tributària de Catalunya en col·laboració amb el coordinador de valoracions immobiliàries, del 30 de gener de 2018. En aquest Informe es detalla la informació sobre l'RM calculat per comarques o àrees segons l'ús, i per municipis, així com també el càlcul de l'RM desagregat per codis de districte postal per a determinats municipis. També es defineix de forma agregada el percentatge de declaracions de cada àrea, comarca i municipi que se situen per sota del valor cadastral multiplicat pel coeficient municipal C_m vigent, que apareix a la Instrucció de comprovació de valors de l'any de fet imposable.

Totes aquestes dades s'han obtingut de l'Observatori del Mercat Immobiliari de Catalunya (OMIC). Per efectuar aquests càlculs, s'ha pres com a font els valors declarats pels contribuents en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats en operacions de compravenda escripturades entre l'1 de gener de 2015 i el 31 de desembre de 2017.

Utilitzar com a font d'informació principal els valors declarats pels contribuents té com a avantatges la continuïtat i la immediatesa en el subministrament de les dades, la universalitat en el territori, la seva identificació exacta amb la base cadastral i la garantia jurídica de l'operació realitzada.

L'OMIC és una eina de l'Agència Tributària de Catalunya que permet creuar les dades declarades sobre els béns immobles que aporten els ciutadans, amb les existents al banc de dades del cadastre, a través de la referència cadastral. Aquest creuament permet disposar d'una lectura precisa i continuada de l'activitat del sector immobiliari.

Quan es creuen les dades de la transmissió (preu i data del fet imposable) amb la informació cadastral del bé, s'obtenen les característiques físiques (superfície, antiguitat qualitat constructiva, tipologia, ús, etc.) i la localització georeferenciada.

A l'informe de l'Àrea d'Estudi i Anàlisi de l'ATC es recull el procés detallat d'extracció de les dades de les declaracions per a cada ús i el filtratge utilitzat, amb la finalitat de descartar els testimonis de la mostra amb errades o que es consideren fora de rang en funció de la zona geogràfica, per obtenir una mostra al més homogènia possible.

Del conjunt de transmissions, s'han recollit exclusivament les procedents de declaracions presentades a l'ATC amb tarifes AJ4, TUB, TUF, TUJ, TUM que disposen de referència cadastral correcta, béns en funció de la seva tipologia edificatòria, classe constructiva i ús, i les

compravendes amb codi notarial (0501), excloent-ne qualsevol altre tipus de transmissió d'immobles.

Aquestes tarifes corresponen a:

AJ4 Transmissions subjectes a l'IVA.

TUB Transmissions sobre immobles urbans.

TUF Transmissions sobre immobles urbans per habitatge habitual família nombrosa.

TUJ Transmissions sobre immobles urbans per habitatge habitual d'una persona jove.

TUM Transmissions sobre immobles urbans per habitatge habitual d'una persona amb discapacitat física.

S'han eliminat les declaracions que generen registres nuls, perquè el valor és zero o perquè conté alguna errada en l'import i, finalment, tampoc no es consideren els testimonis duplicats.

Per al conjunt de Catalunya, el total de transmissions considerades a l'extracció OMIC per a l'estudi de coeficients municipals RM i Cm pel 2018 ha estat:

	2015	2016	2017
Registres depurats per anys	49.381	56.282	58.338
Total registres	164.001		

La dinàmica immobiliària del municipi determina l'àmbit temporal de la mostra de valors declarats que s'utilitza per determinar els coeficients RM i CM de cada municipi. S'utilitza la mostra de 2017 sempre que permeti obtenir un resultat estadístic significatiu de testimonis correctes.

Per als casos de municipis amb poca o baixa dinàmica immobiliària en funció de l'ús que s'estudia, s'utilitza la mostra trianual agregada en primer lloc a nivell municipal i, en segon lloc, a nivell comarcal, entre municipis de característiques similars.

La mostra depurada obtinguda de l'OMIC té, en funció de l'ús, la distribució següent:

Ús bé immoble cadastre	Tipologia	Nombre de testimonis
Residencial	Habitatge plurifamiliar	99.795
	Habitatge unifamiliar	18.936
Aparcament	Aparcament	40.184
Comercial	Comercial	5.086

L'extracció OMIC facilita per a cada testimoni els atributs següents:

Camp OMIC	Descripció
DATA EXTRACCIÓ	Data d'extracció
X_ATC	Coordenada X centroide parcel·la cadastral
Y_ATC	Coordenada Y centroide parcel·la cadastral
CODI PROVINCIA	Codi província
NOM PROVINCIA	Nom província
CODI COMARCA	Codi comarca
COMARCA	Nom comarca
CODI INE	Codi INE municipi
CODI POSTAL	Codi de districte postal (capa Districte)
NOM MUNICIPI	Nom de municipi
ANY EFECTE PONÈNCIA	Any efecte ponència cadastre
ADREÇA	Adreça completa amb codi districte postal
TIPOLOGIA	Tipologia de bé immoble determinada per la base de dades

	cadastral
CATEGORIA	Categoria constructiva cadastre determinada per la base de dades cadastral
ANY ANTIGUITAT	Any construcció efectes cadastre determinada per la base de dades cadastral
CLAU CADASTRE	Clau d'ús bé immoble cadastre determinada per la base de dades cadastral
SUP CONSTRUCCIÓ	Superfície construïda amb elements comuns de la base de dades cadastral
SUP SÒL	Superfície de sòl de la base de dades cadastral
COEFICIENT PROPIETAT	% propietat del bé
PARCEL·LA	Referència de parcel·la
V CADASTRAL	VCA: valor cadastral actualitzat per l'Ordre ministerial
CODI EXPEDIENT	Codi expedient gestió GAUDI
ESTAT EXPEDIENT	Estat expedient gestió GAUDI
ANY MERITACIÓ	Any meritació del fet imposable
DATA MERITACIÓ	Data meritació del fet imposable
CODI TARIFA	Codi tarifa tributària ATC
TIPUS SITUACIÓ	Determina si la mostra compleix: (VCA x Cm .instrucció/any) = FM
COEF CADASTRAL: Cm	1/RM, on RM és el coeficient de relació al mercat del valor cadastral actualitzat
SUBTIPUS BÉ	Tipus bé declarat a l'imprès 600
V TOTAL DECLARAT	VD: valor total declarat del 100% del bé immoble
COEF INSTRUCCIÓ	Cm = coeficient multiplicador municipal instrucció a la data fet

Per seleccionar i filtrar els testimonis de valors declarats que conformen la mostra per a cada ús, s'han aplicat els criteris establerts a l'article 2 d'aquesta Ordre.

A partir dels atributs de la mostra depurada, mitjançant l'OMIC, es calcula l'RM, Cm, i l'FM (fora marges) per a cada un dels testimonis, utilitzant les expressions següents:

Factor RM (coeficient de relació al mercat del valor cadastral):

$$RM = \frac{VCA}{VD}$$

On:

VCA Valor cadastral actualitzat segons el Reial decret llei 20/2017, de 29 de desembre.

VD Valor declarat.

Coeficient (Cm) coeficient invers del factor RM del testimoni:

$$Cm = \frac{1}{RM}$$

Fora marges (FM), testimoni que no compleix el coeficient Cm d'instrucció/any:

Fm = Valor declarat < Valor cadastral * Cm (Any)

1. Càlcul del coeficient Cm de municipi

A partir de la mostra depurada per a ús residencial procedent de l'OMIC, s'obté per a cada municipi, amb un nombre de testimonis igual o superior a cinc, la mediana del valor del coeficient de referència al mercat dels valors cadastrals (RMM), així com la mediana del coeficient multiplicador del valor cadastral a nivell de municipi (CmM), calculada amb dos decimals. En els municipis de major rellevància, s'ha obtingut també l'RM desagregat per districtes postals (RMCD) per determinar els coeficients de districte corresponents.

S'utilitza la fórmula de la mediana com a mesura de tendència central per calcular els coeficients agrupats a nivell territorial, que són:

Codi districte postal	mediana RM (RMCD ₂₀₁₇)	mediana Cm (CmCD ₂₀₁₇)
Codi INE municipi	mediana RM (RMM ₂₀₁₇),	mediana Cm (CmM ₂₀₁₇)
Codi comarca	mediana RM (RMC ₂₀₁₇),	mediana Cm (CmC ₂₀₁₇)

Quan el nombre de mostres per codi INE és insuficient per disposar d'una mostra significativa, s'utilitza la mostra trianual, que també s'agrupa nivell territorial per codi INE municipi i per agrupacions de municipis a nivell de comarca de dinàmica immobiliària similar amb menys de cinc mostres per municipi.

Codi INE municipi	mediana RM (RMM ₃)	mediana Cm (CmM ₍₃₎)
Comarca (municipis < 5 testimonis)	mediana RM (RMC _{(3) COM-5})	mediana Cm (CmC _{(3) COM-5})

Per calcular el Cm del municipi, s'han de tenir en compte els següents paràmetres en funció del nombre de testimonis de la mostra homogeneïtzada a nivell municipal, és a dir:

- Si el nombre de testimonis de la mostra del municipi per a 2017 és superior o igual a 5, la mediana Cm del municipi és CmM₍₂₀₁₇₎.
- Si la mostra del municipi per a 2017 és inferior a 5, però la mostra trianual (2015-2017) és superior o igual a 5, la mediana del Cm del municipi és CmM₍₃₎.
- Si la mostra trianual del municipi (2015-2017) és inferior 5, la mediana del Cm del municipi és CmC_{(3) COM-5}.
- Finalment, per als casos dels municipis on CmC_{(3) COM-5} és igual a zero, es pren CmC₍₂₀₁₇₎ com a Cm del municipi.

Per tal d'evitar que l'increment del coeficient d'alguns municipis sigui molt elevat d'un any a l'altre, i tenint també en compte el comportament observat dels contribuents declarants, el coeficient del municipi no pot superar, en cap cas, el coeficient màxim (Cm (màx)) segons l'expressió següent:

$$Cm \text{ (màx)} = C_{2017} * Cact * Caju$$

C₂₀₁₇ Coeficient multiplicador municipal corresponent de l'annex I de la Instrucció de comprovació de valor dels béns immobles per al 2017.

Cact Coeficient d'actualització del coeficient C₂₀₁₇ per la variació interanual en els valors declarats pels contribuents, calculat amb tres decimals. El coeficient d'actualització del C₂₀₁₇: 1,098. S'obté de l'informe OMIC sobre la variació interanual dels valors declarats per compravendes d'habitatges en el període 1 de gener a 31 de desembre de 2017 en relació al període 1 de gener a 31 de desembre de 2016, que permet actualitzar els coeficients de 2016 a 2017.

Caju Coeficient d'ajust que es calcula en funció del percentatge de testimonis fora marges (PFM) del municipi, entenent que és un factor corrector necessari del coeficient instrucció/any fet imposable per tenir en compte el grau de compliment per part dels contribuents durant aquell any.

També es considera un límit inferior del coeficient de municipi Cm anomenat (Cm (mín)) que és el major valor entre 1,00 i l'expressió (coef.2017 * $\frac{1}{1.25}$).

Per calcular el PFM municipal que determina el coeficient Caju de municipi, es té en compte l'abast temporal de la mostra i el nombre total de testimonis amb què s'ha calculat el coeficient RM del municipi, per tal d'obtenir el recompte de testimonis fora marge de la mostra (NÚMFM), així com el percentatge fora marges (PFMM), el qual determina la fórmula de càlcul PFM a utilitzar, segons la taula següent:

MUNICIPIS ≥ 5 TESTIMONIS 2017	MUNICIPIS < 5 TESTIMONIS 2017 i ≥ 5 TESTIMONIS 2015-2017	MUNICIPIS < 5 TESTIMONIS 2015-2017
Si NÚMFM ₍₂₀₁₇₎ ≥ 5 - 19 testimonis $PFM = \frac{PFMM_{2017} + (PFMC_{2017} * 2)}{3}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ ≥ 5 - 19 testimonis $PFM = \frac{PFMM_3 + (PFMC_{2017} * 2)}{3}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ = 0 testimonis $PFM = PFMC_{2017}$
Si NÚMFM ₍₂₀₁₇₎ ≥ 20 - 49 testimonis $PFM = \frac{PFMM_{2017} + (PFMC_{2017})}{2}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ ≥ 20 - 49 testimonis $PFM = \frac{PFMM_3 + (PFMC_{2017})}{2}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ (1 -4) testimonis $PFM = \frac{PFMM_3 + (PFMC_{2017} * 4)}{5}$
Si NÚMFM ₍₂₀₁₇₎ ≥ 50 testimonis $PFM = PFMM_{2017}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ ≥ 50 testimonis $PFM = PFMM_3$	

A partir dels resultats obtinguts del PFM, obtenim el coeficient d'ajust Caju segons la taula següent:

PFM	Caju
≥ 50%	0,80
40 - 49%	0,85
30 - 39%	0,90
20 - 29%	0,95
15 - 19%	1,00
10 - 14%	1,05
5 - 9%	1,10
< 5%	1,15

2. Càlcul dels coeficients K_n de municipi en funció de l'ús del bé immoble

2.1. Per obtenir el càlcul del coeficient Kh per a ús residencial, s'utilitza l'expressió:

$$K_h = C_m * C_d * C_{uh}$$

On:

K_{mín} 1,00

C_{uh} 1,00 coeficient d'ús habitatge.

C_d 1,00 excepte pels municipis que estudiarem a nivell de districte postal.

Per als municipis calculats a escala de districte postal amb un mínim de 10 testimonis per a la mostra de 2017, s'obté el coeficient de districte (C_d) que s'ha calculat, amb dos decimals, com a relació entre el C_m del codi de districte postal i el C_m calculat del municipi.

$$C_d = \frac{C_{mCD}}{C_{mM}}$$

On:

C_{mCD} Mediana de càlcul C_m del codi districte postal.

C_{mM} Mediana de càlcul C_m del municipi.

El càlcul del coeficient de districte C_d s'ha d'ajustar al compliment de la condició (C_m * C_d) ≥ 1,00

I, en qualsevol cas, el coeficient C_d no ha de ser superior a l'1,20 el primer any.

Per a l'any 2018, s'han considerat els municipis desagregats per districte postal següents:

Codi INE	Municipi
8015	Badalona
8096	Granollers
8101	Hospitalet de Llobregat, l'
8113	Manresa
8121	Mataró
8187	Sabadell
8205	Sant Cugat del Vallès
8231	Sant Pere de Ribes
8245	Santa Coloma de Gramenet
17034	Calonge
17047	Castelló d'Empúries
17066	Figueres
17079	Girona
17117	Palafrugell
17199	Torroella de Montgrí
25120	Lleida
43037	Calafell
43123	Reus
43148	Tarragona
43155	Tortosa
43163	Vendrell, el

2.2. Per obtenir el càlcul del coeficient Kp per a ús aparcament, s'ha d'utilitzar l'expressió:

$$Kp = Cm * Cup$$

On:

Kmín 1,00

Cup Coeficient minorador d'ús aparcament.

Per determinar el coeficient d'ús aparcament (Cup) s'ha de fer a partir de la mostra depurada i georeferenciada per tipologia/ús aparcament procedent de l'OMIC.

En funció de la quantitat de testimonis de valors declarats pels contribuents per a ús aparcament i municipi es determina l'àmbit temporal i geogràfic de la mostra, per calcular el coeficient Cup:

- Si el nombre de testimonis per a ús aparcament/municipi és superior a 5, s'utilitza la mostra de valors declarats de l'any en curs 2017.
- Si el nombre de testimonis per a ús aparcament/municipi és inferior a 5, s'utilitza la mostra de valors declarats de tres anys 2015-2017.
- Si el nombre de testimonis de la mostra 2015-2017 per ús a aparcament/municipi és inferior a 5, s'utilitza la mostra de valors declarats a nivell de comarca.

Per calcular el PFM municipal que determina el coeficient Cup de municipi, es considera el nombre total de testimonis per a ús aparcament del municipi, per tal d'obtenir el recompte de testimonis fora marge de la mostra (NÚMFM), així com el percentatge fora marges (PFMM), el qual determina la fórmula de càlcul PFM a utilitzar, segons la taula següent:

MUNICIPIS ≥ 5 TESTIMONIS 2017	MUNICIPIS < 5 TESTIMONIS 2017 i ≥ 5 TESTIMONIS 2015- 2017	MUNICIPIS < 5 TESTIMONIS 2015-2017
Si NÚMFM ₍₂₀₁₇₎ ≥ 5 - 19 testimonis	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ ≥ 5 - 19 testimonis	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ = ∅ testimonis
$PFM = \frac{PFMM_{2017} + (PFMC_{2017} * 2)}{3}$	$PFM = \frac{PFMM_3 + (PFMC_{2017} * 2)}{3}$	$PFM = PFMC_{2017}$

Si NÚMFM ₍₂₀₁₇₎ >= 20 - 49 testimonis $PFM = \frac{PFMM_{2017} + (PFMC_{2017})}{2}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ >= 20 - 49 testimonis $PFM = \frac{PFMM_3 + (PFMC_{2017})}{2}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ (1-4) testimonis $PFM = \frac{PFMM_3 + (PFMC_{2017} * 4)}{5}$
Si NÚMFM ₍₂₀₁₇₎ ≥ 50 testimonis $PFM = PFMM_{2017}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ ≥ 50 testimonis $PFM = PFMM_3$	

A partir dels resultats obtinguts del PFM, obtenim el coeficient Cup segons la taula següent:

PFM	Cup
≥ 80%	0,70
60 - 79%	0,75
40 - 59%	0,80
20 - 39%	0,85
< 20%	0,90

El càlcul del coeficient Cup s'ha d'ajustar al compliment de la condició (Cm * Cup) ≥ 1,00

2.3. Per obtenir el càlcul del coeficient Kc per a ús comercial, s'ha d'utilitzar l'expressió:

$$Kc = Cm * Cuc$$

On:

Kmín 1,00

Cuc Coeficient minorador d'ús comercial.

Per determinar el coeficient d'ús comercial (Cuc) s'ha de fer a partir de la mostra depurada i georeferenciada per tipologia/ús comercial procedent de l'OMIC; aquesta mostra descarta els testimonis d'ús amb superfícies superiors a 2.500 m² de superfície construïda amb elements comuns, considerats com a grans establiments comercials segons la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

En funció de la quantitat de testimonis de valors declarats pels contribuents per a ús comercial i municipi es determina l'àmbit temporal i geogràfic de la mostra:

- Si el nombre de testimonis per a ús comercial/municipi és superior a 5, s'ha d'utilitzar la mostra de valors declarats de l'any en curs 2017.
- Si el nombre de testimonis per a ús comercial/municipi es inferior a 5, s'ha d'utilitzar la mostra de valors declarats de tres anys 2015-2017.
- Si el nombre de testimonis de la mostra 2015-2017 per a ús comercial/municipi és inferior a 5, s'ha d'utilitzar la mostra de valors declarats a nivell d'àrea comercial.

Per a l'agrupació geogràfica de municipis a escala supramunicipal s'ha de fer sobre la base de l'agrupació de municipis amb dinàmiques comercials comparables segons la taula següent:

Àrea	Núm. municipis	Característiques
1	1	Barcelona
2	20	Municipis de la 1a corona + caps de província
3	53	Municipis de la 2a corona + caps de comarca i municipis amb molta dinàmica comercial
4	70	Municipis de costa i muntanya turístics i municipis de + de 15.000 hab.

5	804	Resta
---	-----	-------

Per calcular el PFM municipal que determina el coeficient Cuc de municipi, es considera el nombre total de testimonis per a ús comercial del municipi, per tal d'obtenir el recompte de testimonis fora marge de la mostra (NÚMFM), així com el percentatge fora marges (PFMM), el qual determina la fórmula de càlcul PFM a utilitzar, segons la taula següent:

MUNICIPIS ≥ 5 TESTIMONIS 2017	MUNICIPIS < 5 TESTIMONIS 2017 i ≥ 5 TESTIMONIS 2015-2017	MUNICIPIS < 5 TESTIMONIS 2015-2017
Si NÚMFM ₍₂₀₁₇₎ ≥ 5 - 19 testimonis $PFM = \frac{PFMM_{2017} + (PFMACOM_{2017} * 2)}{3}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ ≥ 5 - 19 testimonis $PFM = \frac{PFMM_3 + (PFMACOM_{2017} * 2)}{3}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ = Ø testimonis $PFM = PFMACOM_{2017}$
Si NÚMFM ₍₂₀₁₇₎ ≥ 20 - 49 testimonis $PFM = \frac{PFMM_{2017} + (PFMACOM_{2017})}{2}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ ≥ 20 - 49 testimonis $PFM = \frac{PFMM_3 + (PFMACOM_{2017})}{2}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ (1 - 4) testimonis $PFM = \frac{PFMM_3 + (PFMACOM_{2017} * 4)}{5}$
Si NÚMFM ₍₂₀₁₇₎ ≥ 50 testimonis $PFM = PFMM_{2017}$	Si NÚMFM ₍₂₀₁₅₋₂₀₁₇₎ ≥ 50 testimonis $PFM = PFMM_3$	

A partir dels resultats obtinguts del PFM obtenim el coeficient Cuc segons la taula següent:

PFM	Cuc
≥ 80%	0,60
60 - 79%	0,70
40 - 59%	0,80
20 - 39%	0,90
< 20%	1,00

El càlcul del coeficient Cuc s'ha d'ajustar al compliment de la condició (Cm *Cuc) ≥ 1,00

Si el municipi disposa de ponència cadastral recent no inferior a 5 anys, el coeficient Cuc es considera de valor 1,00.

Annex 2 Coeficients

Taula A

Taula de coeficients K per ús residencial, aparcament i comercial per municipi

(*) Municipis desagregats per codi districte postal per ús residencial, consultar taula B.

Codi INE municipi	Nom municipi	Kh ús residencial = Cm * Cd * Cuh	Kp ús aparcament = Cm * Cup	Kc ús comercial = Cm * Cuc
8001	Abrera	2,72	2,17	1,90
8002	Aguilar de Segarra	1,24	1,06	1,00
8003	Alella	1,98	1,59	1,39
8004	Alpens	1,37	1,17	1,00
8005	l'Ametlla del Vallès	2,53	1,89	1,77

8006	Arenys de Mar	2,08	1,66	1,45
8007	Arenys de Munt	1,70	1,36	1,19
8008	Argençola	1,72	1,38	1,20
8009	Argentona	1,54	1,24	1,24
8010	Artés	1,13	1,00	1,00
8011	Avià	2,57	2,18	1,80
8012	Avinyó	1,13	1,00	1,00
8013	Avinyonet del Penedès	1,62	1,29	1,13
8014	Aiguafreda	1,73	1,38	1,21
8015	Badalona	*	1,82	1,70
8016	Bagà	1,56	1,33	1,10
8017	Balenyà	1,21	1,00	1,00
8018	Balsareny	1,00	1,00	1,00
8019	Barcelona	2,00	2,00	2,00
8020	Begues	2,13	1,71	1,49
8021	Bellprat	1,33	1,06	1,00
8022	Berga	1,46	1,24	1,02
8023	Bigues i Riells	1,65	1,24	1,15
8024	Borredà	1,25	1,06	1,00
8025	el Bruc	2,29	1,95	1,61
8026	el Brull	1,54	1,31	1,08
8027	les Cabanyes	1,92	1,54	1,35
8028	Cabrera d'Anoia	1,36	1,08	1,00
8029	Cabrera de Mar	2,88	2,31	2,02
8030	Cabrils	1,54	1,31	1,08
8031	Calaf	1,46	1,17	1,02
8032	Caldes d'Estrac	2,15	1,72	1,72
8033	Caldes de Montbui	2,19	1,64	1,75
8034	Calders	1,36	1,15	1,00
8035	Calella	1,51	1,21	1,06
8036	Calonge de Segarra	1,23	1,00	1,00
8037	Calldetenes	1,69	1,35	1,18
8038	Callús	1,20	1,00	1,00
8039	Campins	1,50	1,20	1,05
8040	Canet de Mar	1,45	1,23	1,01
8041	Canovelles	1,25	1,00	1,00
8042	Cànoves i Samalús	1,48	1,19	1,04
8043	Canyelles	1,37	1,10	1,00
8044	Capellades	2,66	2,13	1,86
8045	Capolat	1,77	1,51	1,24
8046	Cardedeu	1,56	1,25	1,09
8047	Cardona	1,00	1,00	1,00
8048	Carme	1,10	1,00	1,00
8049	Casserres	1,78	1,42	1,25
8050	Castellar del Riu	1,77	1,51	1,24
8051	Castellar del Vallès	2,08	1,56	1,45
8052	Castellar de n'Hug	1,25	1,06	1,00
8053	Castellbell i el Vilar	1,00	1,00	1,00
8054	Castellbisbal	1,84	1,48	1,48
8055	Castellcir	1,46	1,24	1,02

8056	Castelldefels	1,57	1,33	1,10
8057	Castell de l'Areny	1,00	1,00	1,00
8058	Castellet i la Gornal	1,72	1,38	1,20
8059	Castellfollit del Boix	1,20	1,02	1,00
8060	Castellfollit de Riubregós	1,33	1,06	1,00
8061	Castellgalí	1,18	1,01	1,00
8062	Castellnou de Bages	1,29	1,09	1,00
8063	Castellolí	1,33	1,06	1,00
8064	Castellterçol	1,15	1,00	1,00
8065	Castellví de la Marca	1,73	1,38	1,21
8066	Castellví de Rosanes	1,98	1,58	1,39
8067	Centelles	2,50	2,00	2,00
8068	Cervelló	1,58	1,26	1,10
8069	Collbató	1,54	1,23	1,08
8070	Collsuspina	1,53	1,30	1,07
8071	Copons	1,52	1,22	1,06
8072	Corbera de Llobregat	1,98	1,68	1,38
8073	Cornellà de Llobregat	1,56	1,33	1,25
8074	Cubelles	2,96	2,22	2,07
8075	Dosrius	1,81	1,45	1,27
8076	Esparreguera	1,88	1,50	1,31
8077	Esplugues de Llobregat	2,38	1,79	1,67
8078	l'Espunyola	1,58	1,34	1,11
8079	l'Estany	1,14	1,00	1,00
8080	Fígols	1,77	1,51	1,24
8081	Fogars de Montclús	2,03	1,63	1,42
8082	Fogars de la Selva	1,83	1,37	1,28
8083	Folgueroles	1,67	1,34	1,17
8084	Fonollosa	1,46	1,24	1,02
8085	Font-rubí	1,53	1,23	1,07
8086	les Franqueses del Vallès	2,50	2,00	2,00
8087	Gallifa	1,00	1,00	1,00
8088	la Garriga	1,87	1,50	1,31
8089	Gavà	2,24	1,68	1,57
8090	Gaià	1,64	1,39	1,15
8091	Gelida	1,76	1,41	1,41
8092	Gironella	1,62	1,29	1,13
8093	Gisclareny	1,77	1,51	1,24
8094	la Granada	2,48	1,98	1,74
8095	Granera	1,83	1,55	1,28
8096	Granollers	*	2,39	2,10
8097	Gualba	1,79	1,43	1,25
8098	Sant Salvador de	1,14	1,00	1,00
8099	Guardiola de Berguedà	1,72	1,38	1,20
8100	Gurb	2,13	1,81	1,49
8101	l'Hospitalet de Llobregat	*	1,73	1,42
8102	Igualada	1,15	1,00	1,00
8103	Jorba	1,33	1,06	1,00
8104	la Llacuna	1,88	1,50	1,31
8105	la Llagosta	2,48	1,98	1,73

8106	Llinars del Vallès	1,72	1,29	1,20
8107	Lliçà d'Amunt	1,97	1,48	1,38
8108	Lliçà de Vall	1,77	1,42	1,42
8109	Lluçà	1,54	1,31	1,08
8110	Malgrat de Mar	2,52	2,01	1,76
8111	Malla	1,41	1,20	1,00
8112	Manlleu	1,00	1,00	1,00
8113	Manresa	*	1,03	1,00
8114	Martorell	2,17	1,74	1,52
8115	Martorelles	2,33	1,75	1,63
8116	les Masies de Roda	1,36	1,15	1,00
8117	les Masies de Voltregà	2,14	1,81	1,49
8118	el Masnou	2,11	1,79	1,69
8119	Masquefa	1,72	1,38	1,20
8120	Matadepera	1,20	1,00	1,00
8121	Mataró	*	1,25	1,11
8122	Mediona	2,02	1,52	1,42
8123	Molins de Rei	1,67	1,34	1,17
8124	Mollet del Vallès	2,53	1,89	1,77
8125	Montcada i Reixac	1,48	1,19	1,04
8126	Montgat	1,81	1,54	1,27
8127	Monistrol de Montserrat	1,00	1,00	1,00
8128	Monistrol de Calders	1,36	1,15	1,00
8129	Muntanyola	1,32	1,12	1,00
8130	Montclar	1,77	1,51	1,24
8131	Montesquiu	2,34	1,87	1,64
8132	Montmajor	1,67	1,42	1,17
8133	Montmaneu	1,33	1,06	1,00
8134	Figaró-Montmany	1,30	1,04	1,00
8135	Montmeló	1,38	1,11	1,11
8136	Montornès del Vallès	1,56	1,25	1,09
8137	Montseny	2,03	1,63	1,42
8138	Moià	1,43	1,21	1,00
8139	Mura	1,29	1,10	1,00
8140	Navarces	1,29	1,03	1,00
8141	Navàs	1,00	1,00	1,00
8142	la Nou de Berguedà	1,48	1,26	1,04
8143	Òdena	1,41	1,13	1,00
8144	Olvan	1,74	1,39	1,22
8145	Olèrdola	2,09	1,67	1,46
8146	Olesa de Bonesvalls	1,22	1,00	1,00
8147	Olesa de Montserrat	1,96	1,57	1,37
8148	Olivella	1,76	1,41	1,23
8149	Olost	1,67	1,42	1,17
8150	Orís	2,00	1,70	1,40
8151	Orià	1,67	1,42	1,17
8152	Orpí	1,33	1,06	1,00
8153	Òrrius	1,32	1,12	1,00
8154	Pacs del Penedès	1,99	1,59	1,40
8155	Palafolls	2,32	1,85	1,62

8156	Palau-solità i Plegamans	1,43	1,14	1,14
8157	Pallejà	1,26	1,01	1,00
8158	el Papiol	1,25	1,00	1,00
8159	Parets del Vallès	1,96	1,47	1,37
8160	Perafita	1,67	1,42	1,17
8161	Piera	1,00	1,00	1,00
8162	els Hostalets de Pierola	2,20	1,76	1,54
8163	Pineda de Mar	1,67	1,34	1,17
8164	el Pla del Penedès	1,48	1,11	1,04
8165	la Pobla de Claramunt	1,00	1,00	1,00
8166	la Pobla de Lillet	1,72	1,46	1,20
8167	Polinyà	1,72	1,38	1,20
8168	Pontons	1,36	1,08	1,00
8169	el Prat de Llobregat	2,59	2,20	1,82
8170	els Prats de Rei	1,17	1,00	1,00
8171	Prats de Lluçanès	1,67	1,42	1,17
8172	Premià de Mar	2,05	1,75	1,64
8174	Puigdàlber	1,96	1,57	1,37
8175	Puig-reig	1,34	1,07	1,00
8176	Pujalt	1,33	1,06	1,00
8177	la Quar	1,77	1,51	1,24
8178	Rajadell	1,24	1,06	1,00
8179	Rellinars	1,64	1,31	1,15
8180	Ripollet	2,29	1,84	1,61
8181	la Roca del Vallès	2,49	1,99	1,74
8182	el Pont de Vilomara i	1,36	1,15	1,00
8183	Roda de Ter	1,58	1,26	1,11
8184	Rubí	1,67	1,42	1,17
8185	Rubió	1,26	1,01	1,00
8187	Sabadell	*	1,19	1,11
8188	Sagàs	1,84	1,56	1,29
8189	Sant Pere Sallavinera	1,33	1,06	1,00
8190	Saldes	1,41	1,20	1,00
8191	Sallent	1,13	1,00	1,00
8192	Santpedor	1,15	1,00	1,00
8193	Sant Iscle de Vallalta	1,56	1,32	1,09
8194	Sant Adrià de Besòs	1,54	1,31	1,08
8195	Sant Agustí de Lluçanès	1,67	1,42	1,17
8196	Sant Andreu de la Barca	2,66	2,13	1,86
8197	Sant Andreu de Llavaneres	1,65	1,40	1,32
8198	Sant Antoni de Vilamajor	2,47	1,85	1,73
8199	Sant Bartomeu del Grau	1,67	1,42	1,17
8200	Sant Boi de Llobregat	1,60	1,36	1,12
8201	Sant Boi de Lluçanès	1,67	1,42	1,17
8202	Sant Celoni	1,92	1,54	1,54
8203	Sant Cebrià de Vallalta	1,61	1,37	1,13
8204	Sant Climent de Llobregat	1,61	1,29	1,13
8205	Sant Cugat del Vallès	*	1,48	1,29
8206	Sant Cugat Sesgarrigues	1,47	1,18	1,03
8207	Sant Esteve de	1,49	1,19	1,04

8208	Sant Esteve Sesrovires	1,51	1,21	1,06
8209	Sant Fost de	1,98	1,48	1,38
8210	Sant Feliu de Codines	1,38	1,11	1,00
8211	Sant Feliu de Llobregat	1,96	1,47	1,37
8212	Sant Feliu Sasserra	1,28	1,09	1,00
8213	Sant Fruitós de Bages	1,00	1,00	1,00
8214	Vilassar de Dalt	2,20	1,76	1,76
8215	Sant Hipòlit de Voltregà	1,38	1,10	1,00
8216	Sant Jaume de Frontanyà	1,39	1,18	1,00
8217	Sant Joan Despi	1,67	1,42	1,17
8218	Sant Joan de Vilatorrada	1,30	1,11	1,00
8219	Vilassar de Mar	2,36	1,88	1,88
8220	Sant Julià de Vilatorra	1,81	1,44	1,26
8221	Sant Just Desvern	2,64	2,11	1,84
8222	Sant Llorenç d'Hortons	1,32	1,05	1,00
8223	Sant Llorenç Savall	1,15	1,00	1,00
8224	Sant Martí de Centelles	1,32	1,05	1,00
8225	Sant Martí d'Albars	1,67	1,42	1,17
8226	Sant Martí de Tous	1,14	1,00	1,00
8227	Sant Martí Sarroca	1,14	1,00	1,00
8228	Sant Martí Sesgueioles	1,92	1,54	1,34
8229	Sant Mateu de Bages	1,36	1,16	1,00
8230	Premià de Dalt	2,02	1,61	1,61
8231	Sant Pere de Ribes	*	1,54	1,44
8232	Sant Pere de Riudebitlles	1,84	1,48	1,29
8233	Sant Pere de Torelló	1,28	1,03	1,00
8234	Sant Pere de Vilamajor	2,31	1,73	1,61
8235	Sant Pol de Mar	2,47	1,98	1,73
8236	Sant Quintí de Mediona	1,76	1,41	1,41
8237	Sant Quirze de Besora	1,67	1,42	1,17
8238	Sant Quirze del Vallès	2,08	1,66	1,45
8239	Sant Quirze Safaja	1,72	1,46	1,20
8240	Sant Sadurní d'Anoia	1,88	1,41	1,31
8241	Sant Sadurní d'Osormort	1,67	1,42	1,17
8242	Marganell	1,24	1,06	1,00
8243	Santa Cecília de Voltregà	1,41	1,20	1,00
8244	Santa Coloma de Cervelló	1,73	1,38	1,21
8245	Santa Coloma de	*	1,08	1,01
8246	Santa Eugènia de Berga	1,78	1,42	1,25
8247	Santa Eulàlia de Riuprimer	1,44	1,22	1,01
8248	Santa Eulàlia de Ronçana	1,98	1,49	1,39
8249	Santa Fe del Penedès	1,99	1,59	1,40
8250	Santa Margarida de	1,00	1,00	1,00
8251	Santa Margarida i els	1,83	1,46	1,28
8252	Barberà del Vallès	1,72	1,29	1,20
8253	Santa Maria de Besora	1,67	1,42	1,17
8254	l'Esquirol	1,46	1,24	1,02
8255	Santa Maria de Merlès	1,77	1,51	1,24
8256	Santa Maria de Martorelles	1,69	1,35	1,18
8257	Santa Maria de Miralles	1,26	1,01	1,00

8258	Santa Maria d'Oló	1,37	1,17	1,00
8259	Santa Maria de	1,76	1,32	1,23
8260	Santa Perpètua de	1,46	1,17	1,02
8261	Santa Susanna	1,44	1,22	1,01
8262	Sant Vicenç de Castellet	1,00	1,00	1,00
8263	Sant Vicenç dels Horts	1,00	1,00	1,00
8264	Sant Vicenç de Montalt	1,70	1,45	1,19
8265	Sant Vicenç de Torelló	1,70	1,45	1,19
8266	Cerdanyola del Vallès	1,65	1,40	1,15
8267	Sentmenat	1,76	1,32	1,23
8268	Cercs	1,56	1,32	1,09
8269	Seva	1,84	1,56	1,29
8270	Sitges	2,02	1,71	1,41
8271	Sobremunt	1,67	1,42	1,17
8272	Sora	1,67	1,42	1,17
8273	Subirats	1,77	1,42	1,24
8274	Súria	1,20	1,02	1,00
8275	Tavèrnoles	1,58	1,34	1,11
8276	Tagamanent	1,38	1,10	1,00
8277	Talamanca	1,20	1,08	1,00
8278	Taradell	2,31	1,73	1,61
8279	Terrassa	1,70	1,70	1,70
8280	Tavertet	1,67	1,33	1,17
8281	Teià	2,11	1,69	1,48
8282	Tiana	1,76	1,49	1,23
8283	Tona	2,31	1,84	1,61
8284	Tordera	1,58	1,26	1,11
8285	Torelló	1,53	1,30	1,07
8286	la Torre de Claramunt	1,32	1,05	1,00
8287	Torrelavit	1,56	1,17	1,10
8288	Torrelles de Foix	1,72	1,38	1,20
8289	Torrelles de Llobregat	1,97	1,67	1,38
8290	Ullastrell	1,55	1,17	1,09
8291	Vacarisses	2,24	1,79	1,57
8292	Vallbona d'Anoia	1,59	1,27	1,12
8293	Vallcebre	1,77	1,51	1,24
8294	Vallgorguina	1,88	1,50	1,31
8295	Vallirana	1,62	1,29	1,13
8296	Vallromanes	2,08	1,66	1,45
8297	Veciana	1,26	1,01	1,00
8298	Vic	1,46	1,31	1,02
8299	Vilada	1,28	1,09	1,00
8300	Viladecavalls	1,50	1,12	1,20
8301	Viladecans	1,54	1,23	1,08
8302	Vilanova del Camí	1,00	1,00	1,00
8303	Vilanova de Sau	1,67	1,42	1,17
8304	Vilobí del Penedès	1,99	1,59	1,40
8305	Vilafranca del Penedès	1,84	1,48	1,48
8306	Vilalba Sasserra	2,03	1,52	1,42
8307	Vilanova i la Geltrú	1,77	1,42	1,24

8308	Viver i Serrateix	1,68	1,43	1,18
8901	Rupit i Pruit	1,67	1,42	1,17
8902	Vilanova del Vallès	1,77	1,42	1,24
8903	Sant Julià de Cerdanyola	1,72	1,46	1,20
8904	Badia del Vallès	1,87	1,50	1,31
8905	la Palma de Cervelló	1,79	1,52	1,25
17001	Agullana	3,29	2,63	2,30
17002	Aiguaviva	3,24	2,43	2,27
17003	Albanyà	2,71	2,17	1,90
17004	Albons	2,56	1,92	1,79
17005	el Far d'Empordà	2,51	2,01	1,76
17006	Alp	4,32	3,03	3,03
17007	Amer	1,76	1,41	1,23
17008	Anglès	1,54	1,15	1,23
17009	Arbúcies	1,70	1,27	1,19
17010	Argelaguer	1,55	1,40	1,09
17011	l'Armentera	3,13	2,50	2,19
17012	Avinyonet de Puigventós	1,51	1,21	1,06
17013	Begur	2,76	2,20	1,93
17014	la Vajol	2,38	1,90	1,67
17015	Banyoles	2,24	1,79	1,57
17016	Bàscara	2,25	1,80	1,58
17018	Bellcaire d'Empordà	2,36	1,77	1,65
17019	Besalú	2,44	2,08	1,71
17020	Bescanó	3,18	2,55	2,55
17021	Beuda	1,84	1,66	1,29
17022	la Bisbal d'Empordà	2,09	1,67	1,46
17023	Blanes	2,97	2,38	2,08
17024	Bolvir	3,86	2,90	2,71
17025	Bordils	3,06	2,29	2,14
17026	Borrassà	2,71	2,17	1,90
17027	Breda	1,76	1,41	1,23
17028	Brunyola	1,00	1,00	1,00
17029	Boadella i les Escaules	1,15	1,00	1,00
17030	Cabanes	2,64	2,11	1,84
17031	Cabanelles	2,44	1,95	1,71
17032	Cadaqués	5,02	3,76	3,51
17033	Caldes de Malavella	2,70	2,03	1,89
17034	Calonge	*	2,28	2,00
17035	Camós	2,03	1,52	1,42
17036	Campdevàrol	2,22	1,66	1,55
17037	Campelles	2,19	1,64	1,53
17038	Campllong	1,46	1,10	1,02
17039	Camprodon	2,99	2,25	2,10
17040	Canet d'Adri	2,42	1,81	1,69
17041	Cantallops	2,71	2,17	1,90
17042	Capmany	2,25	1,80	1,58
17043	Queralbs	2,68	2,01	1,88
17044	Cassà de la Selva	1,21	1,00	1,00
17046	Castellfollit de la Roca	1,24	1,11	1,00

17047	Castelló d'Empúries	*	2,15	1,77
17048	Castell-Platja d'Aro	2,19	1,86	1,53
17049	Celrà	2,37	1,78	1,66
17050	Cervià de Ter	2,72	2,04	1,91
17051	Cistella	2,51	2,01	1,76
17052	Siurana	1,88	1,50	1,32
17054	Colera	3,73	2,99	2,61
17055	Colomers	1,87	1,49	1,31
17056	Cornellà del Terri	2,25	1,69	1,58
17057	Corçà	2,59	2,08	1,82
17058	Crespià	1,88	1,41	1,31
17060	Darnius	3,13	2,50	2,19
17061	Das	3,02	2,11	2,11
17062	l'Escala	3,76	3,00	2,63
17063	Espinelves	1,67	1,42	1,17
17064	Espolla	1,44	1,15	1,01
17065	Esponellà	2,14	1,60	1,50
17066	Figueres	*	1,10	1,02
17067	Flaçà	1,38	1,11	1,00
17068	Foixà	1,98	1,58	1,38
17069	Fontanals de Cerdanya	4,53	3,40	3,17
17070	Fontanilles	1,88	1,50	1,32
17071	Fontcoberta	2,44	1,83	1,71
17073	Fornells de la Selva	3,63	2,72	2,54
17074	Fortià	2,28	1,82	1,60
17075	Garrigàs	3,29	2,63	2,30
17076	Garrigoles	2,59	2,07	1,81
17077	Garriguella	2,36	1,89	1,65
17078	Ger	2,80	1,96	1,96
17079	Girona	*	1,85	1,73
17080	Gombrèn	1,83	1,37	1,28
17081	Gualta	3,46	2,77	2,42
17082	Guils de Cerdanya	3,24	2,43	2,27
17083	Hostalric	1,14	1,00	1,00
17084	Isòvol	3,80	2,85	2,66
17085	Jafre	2,77	2,21	1,94
17086	la Jonquera	1,79	1,43	1,25
17087	Juià	2,77	2,08	1,94
17088	Lladó	2,97	2,38	2,08
17089	Llagostera	1,58	1,19	1,11
17090	Llambilles	1,92	1,44	1,35
17091	Llanars	3,20	2,40	2,24
17092	Llançà	1,98	1,68	1,39
17093	Llers	2,03	1,62	1,42
17094	Llívia	2,20	1,54	1,54
17095	Lloret de Mar	1,93	1,45	1,35
17096	les Llosses	1,50	1,12	1,05
17097	Madremanya	1,73	1,30	1,21
17098	Maià de Montcal	1,92	1,73	1,34
17099	Meranges	4,04	2,82	2,82

17100	Masarac	2,71	2,17	1,90
17101	Massanes	1,55	1,24	1,08
17102	Maçanet de Cabrenys	1,85	1,48	1,30
17103	Maçanet de la Selva	1,46	1,10	1,02
17105	Mieres	1,15	1,03	1,00
17106	Mollet de Peralada	2,12	1,70	1,49
17107	Molló	2,58	1,94	1,81
17109	Montagut i Oix	1,77	1,60	1,24
17110	Mont-ras	3,17	2,54	2,22
17111	Navata	3,00	2,25	2,10
17112	Ogassa	1,54	1,15	1,08
17114	Olot	1,32	1,19	1,05
17115	Ordis	2,71	2,17	1,90
17116	Osor	1,74	1,30	1,22
17117	Palafrugell	*	1,45	1,35
17118	Palamós	1,83	1,46	1,28
17119	Palau de Santa Eulàlia	2,71	2,17	1,90
17120	Palau-saverdera	1,87	1,49	1,31
17121	Palau-sator	2,64	2,11	1,84
17123	Palol de Revardit	2,35	1,76	1,64
17124	Pals	3,15	2,52	2,20
17125	Pardines	2,90	2,17	2,03
17126	Parlavà	2,88	2,31	2,02
17128	Pau	2,94	2,35	2,05
17129	Pedret i Marzà	2,71	2,17	1,90
17130	la Pera	1,87	1,49	1,31
17132	Peralada	2,44	1,83	1,71
17133	les Planes d'Hostoles	1,30	1,11	1,00
17134	Planoles	2,48	1,86	1,74
17135	Pont de Molins	2,71	2,17	1,90
17136	Pontós	2,27	1,82	1,59
17137	Porqueres	1,83	1,37	1,28
17138	Portbou	2,14	1,81	1,49
17139	les Preses	2,42	2,18	1,69
17140	el Port de la Selva	2,25	1,80	1,57
17141	Puigcerdà	3,65	2,74	2,92
17142	Quart	3,04	2,28	2,13
17143	Rabós	2,71	2,17	1,90
17144	Regencós	1,77	1,42	1,24
17145	Ribes de Freser	1,59	1,27	1,27
17146	Riells i Viabrea	2,35	1,88	1,64
17147	Ripoll	2,22	1,67	1,56
17148	Riudarenes	2,10	1,58	1,47
17149	Riudaura	1,72	1,55	1,20
17150	Riudellots de la Selva	1,56	1,25	1,09
17151	Riumors	2,71	2,17	1,90
17152	Roses	2,03	1,63	1,42
17153	Rupià	2,77	2,21	1,94
17154	Sales de Llierca	1,84	1,66	1,29
17155	Salt	1,56	1,17	1,10

17157	Sant Andreu Salou	2,25	1,69	1,58
17158	Sant Climent Sescebes	2,51	2,01	1,76
17159	Sant Feliu de Buixalleu	2,09	1,56	1,46
17160	Sant Feliu de Guíxols	2,71	1,90	1,90
17161	Sant Feliu de Pallerols	2,19	1,97	1,53
17162	Sant Ferriol	1,55	1,40	1,09
17163	Sant Gregori	2,80	2,10	2,24
17164	Sant Hilari Sacalm	3,02	2,27	2,42
17165	Sant Jaume de Llierca	1,55	1,40	1,09
17166	Sant Jordi Desvalls	2,14	1,60	1,49
17167	Sant Joan de les	1,43	1,07	1,14
17168	Sant Joan de Mollet	2,86	2,15	2,00
17169	Sant Julià de Ramis	2,36	1,77	1,89
17170	Vallfogona de Ripollès	1,15	1,00	1,00
17171	Sant Llorenç de la Muga	2,59	2,08	1,82
17172	Sant Martí de Llémena	2,25	1,69	1,57
17173	Sant Martí Vell	2,19	1,64	1,53
17174	Sant Miquel de Campmajor	2,44	1,83	1,71
17175	Sant Miquel de Fluvià	2,87	2,29	2,01
17176	Sant Mori	1,96	1,57	1,37
17177	Sant Pau de Segúries	2,76	2,07	1,93
17178	Sant Pere Pescador	1,87	1,49	1,49
17180	Santa Coloma de Farners	1,54	1,15	1,08
17181	Santa Cristina d'Aro	1,65	1,32	1,15
17182	Santa Llogaia d'Àlguema	2,71	2,17	1,90
17183	Sant Aniol de Finestres	1,35	1,22	1,00
17184	Santa Pau	2,48	2,23	1,74
17185	Sant Joan les Fonts	1,32	1,19	1,00
17186	Sarrià de Ter	2,65	1,99	1,86
17187	Saus, Camallera i	2,92	2,34	2,04
17188	la Selva de Mar	2,83	2,26	1,98
17189	la Cellera de Ter	1,73	1,38	1,21
17190	Serinyà	2,80	2,10	1,96
17191	Serra de Daró	2,53	2,02	1,77
17192	Setcases	2,02	1,51	1,41
17193	Sils	3,55	2,66	2,48
17194	Susqueda	1,93	1,45	1,35
17195	la Tallada d'Empordà	1,98	1,58	1,38
17196	Terrades	1,87	1,49	1,31
17197	Torrent	2,67	2,13	1,87
17198	Torroella de Fluvià	3,13	2,50	2,19
17199	Torroella de Montgrí	*	2,59	2,42
17200	Tortellà	2,27	2,04	1,59
17201	Toses	2,36	1,77	1,65
17202	Tossa de Mar	3,14	2,36	2,20
17203	Ultramort	2,88	2,31	2,02
17204	Ullà	2,23	1,79	1,56
17205	Ullastret	2,75	2,20	1,92
17206	Urús	3,08	2,15	2,15
17207	la Vall d'en Bas	2,20	1,87	1,54

17208	la Vall de Bianya	1,44	1,30	1,01
17209	Vall-llobrega	1,54	1,23	1,08
17210	Ventalló	2,90	2,32	2,03
17211	Verges	2,88	2,31	2,02
17212	Vidrà	1,54	1,31	1,08
17213	Vidreres	1,48	1,19	1,19
17214	Vilabertran	3,13	2,50	2,19
17215	Vilablareix	1,61	1,21	1,13
17216	Viladasens	2,64	1,98	1,84
17217	Viladamat	2,71	2,17	1,90
17218	Vilademuls	2,44	1,83	1,71
17220	Viladrau	2,09	1,67	1,46
17221	Vilafant	1,98	1,68	1,39
17222	Vilaür	2,71	2,17	1,90
17223	Vilajuïga	1,55	1,24	1,08
17224	Vilallonga de Ter	2,66	2,12	1,86
17225	Vilamacolum	2,42	1,94	1,69
17226	Vilamalla	2,71	2,17	1,90
17227	Vilamaniscle	1,50	1,20	1,05
17228	Vilanant	1,47	1,18	1,03
17230	Vila-sacra	2,71	2,30	1,90
17232	Vilopriu	1,88	1,50	1,32
17233	Vilobí d'Onyar	1,98	1,58	1,38
17234	Biure	2,51	2,01	1,76
17901	Cruïlles, Monells i Sant	1,77	1,42	1,24
17902	Forallac	1,45	1,09	1,02
17903	Sant Julià del Llor i	1,00	1,00	1,00
25001	Abella de la Conca	1,46	1,17	1,02
25002	Àger	1,46	1,10	1,02
25003	Agramunt	1,24	1,05	1,00
25004	els Alamús	1,54	1,31	1,08
25005	Alàs i Cerc	1,73	1,47	1,21
25006	l'Albagés	1,33	1,07	1,00
25007	Albatàrrec	1,18	1,00	1,00
25008	Albesa	1,50	1,13	1,05
25009	l'Albi	1,58	1,27	1,11
25010	Alcanó	1,40	1,19	1,00
25011	Alcarràs	1,38	1,11	1,00
25012	Alcoletge	2,40	1,92	1,68
25013	Alfarràs	1,65	1,40	1,15
25014	Alfés	1,48	1,26	1,04
25015	Algerri	1,26	1,00	1,00
25016	Alguaire	1,98	1,68	1,39
25017	Alins	1,81	1,45	1,27
25019	Almacelles	1,38	1,18	1,00
25020	Almatret	1,28	1,09	1,00
25021	Almenar	1,98	1,68	1,38
25022	Alòs de Balaguer	1,46	1,10	1,02
25023	Alpicat	1,83	1,55	1,28
25024	Alt Àneu	2,07	1,55	1,45

25025	Naut Aran	4,04	2,82	2,82
25027	Anglesola	1,46	1,24	1,02
25029	Arbeca	1,54	1,23	1,08
25030	el Pont de Bar	1,85	1,57	1,29
25031	Arres	1,87	1,40	1,31
25032	Arsèguel	1,65	1,40	1,15
25033	Artesa de Lleida	1,33	1,13	1,00
25034	Artesa de Segre	1,18	1,00	1,00
25035	la Sentiu de Sió	1,49	1,12	1,05
25036	Aspa	1,40	1,19	1,00
25037	les Avellanès i Santa Linya	1,39	1,04	1,00
25038	Aitona	1,73	1,56	1,21
25039	Baix Pallars	2,16	1,62	1,51
25040	Balaguer	1,40	1,05	1,00
25041	Barbens	1,84	1,47	1,29
25042	la Baronia de Rialb	1,43	1,07	1,00
25043	la Vall de Boí	1,84	1,57	1,29
25044	Bassella	1,70	1,45	1,19
25045	Bausen	1,32	1,00	1,00
25046	Belianes	1,36	1,15	1,00
25047	Bellcaire d'Urgell	1,48	1,11	1,04
25048	Bell-lloc d'Urgell	1,25	1,00	1,00
25049	Bellmunt d'Urgell	1,50	1,13	1,05
25050	Bellpuig	1,67	1,34	1,17
25051	Bellver de Cerdanya	3,02	2,26	2,11
25052	Bellví	1,46	1,17	1,02
25053	Benavent de Segrià	1,30	1,11	1,00
25055	Biosca	1,30	1,11	1,00
25056	Bovera	1,58	1,27	1,11
25057	Es Bòrdes	1,87	1,40	1,31
25058	les Borges Blanques	1,00	1,00	1,00
25059	Bossòst	1,64	1,23	1,15
25060	Cabanabona	1,48	1,11	1,04
25061	Cabó	1,85	1,57	1,29
25062	Camarasa	1,93	1,45	1,35
25063	Canejan	1,33	1,00	1,00
25064	Castellar de la Ribera	1,75	1,58	1,23
25067	Castelldans	1,40	1,12	1,00
25068	Castellnou de Seana	1,44	1,15	1,00
25069	Castelló de Farfanya	1,65	1,24	1,15
25070	Castellserà	1,64	1,40	1,15
25071	Cava	1,69	1,44	1,19
25072	Cervera	1,83	1,64	1,28
25073	Cervià de les Garrigues	1,58	1,27	1,11
25074	Ciutadilla	1,28	1,09	1,00
25075	Clariana de Cardener	1,93	1,74	1,35
25076	el Cogul	1,33	1,07	1,00
25077	Coll de Nargó	1,85	1,48	1,29
25078	Corbins	1,25	1,06	1,00
25079	Cubells	1,50	1,13	1,05

25081	l'Espluga Calba	1,58	1,27	1,11
25082	Espot	1,84	1,47	1,29
25085	Estaràs	1,56	1,33	1,10
25086	Esterra d'Àneu	2,13	1,60	1,49
25087	Esterra de Cardós	2,32	1,74	1,62
25088	Estamariu	1,53	1,30	1,07
25089	Farrera	2,32	1,74	1,62
25092	la Floresta	1,28	1,03	1,00
25093	Fondarella	1,44	1,16	1,01
25094	Foradada	1,38	1,04	1,00
25096	la Fuliola	1,64	1,40	1,15
25097	Fulleda	1,58	1,27	1,11
25098	Gavet de la Conca	1,80	1,44	1,26
25099	Golmés	2,03	1,62	1,42
25100	Gósol	1,36	1,16	1,00
25101	la Granadella	1,58	1,27	1,11
25102	la Granja d'Escarp	1,40	1,19	1,00
25103	Granyanella	1,30	1,11	1,00
25104	Granyena de Segarra	1,56	1,33	1,10
25105	Granyena de les Garrigues	1,58	1,27	1,11
25109	Guimerà	1,64	1,40	1,15
25110	Guissona	1,80	1,44	1,26
25111	Guixers	1,75	1,58	1,23
25112	Ivars de Noguera	1,25	1,00	1,00
25113	Ivars d'Urgell	1,73	1,38	1,21
25114	Ivorra	1,36	1,15	1,00
25115	Isona i Conca Dellà	1,65	1,32	1,32
25118	Juncosa	1,58	1,26	1,11
25119	Juneda	1,43	1,07	1,00
25120	Lleida	*	1,08	1,00
25121	Les	1,00	1,00	1,00
25122	Linyola	1,72	1,38	1,20
25123	Lladorre	2,32	1,74	1,62
25124	Lladurs	1,69	1,52	1,18
25125	Llardecans	1,28	1,09	1,00
25126	Llavorsí	2,34	1,75	1,64
25127	Lles de Cerdanya	1,73	1,21	1,21
25128	Llimiana	1,46	1,17	1,02
25129	Llobera	1,64	1,47	1,15
25130	Maldà	1,63	1,39	1,14
25131	Massalcoreig	1,68	1,43	1,18
25132	Massoteres	1,25	1,06	1,00
25133	Maials	1,00	1,00	1,00
25134	Menàrguens	1,14	1,00	1,00
25135	Miralcamp	1,84	1,47	1,29
25136	la Molsosa	1,93	1,74	1,35
25137	Mollerussa	1,12	1,00	1,00
25138	Montgai	1,38	1,04	1,00
25139	Montellà i Martinet	1,86	1,30	1,49
25140	Montferrer i Castellbò	1,64	1,40	1,15

25141	Montoliu de Segarra	1,25	1,06	1,00
25142	Montoliu de Lleida	1,68	1,43	1,18
25143	Montornès de Segarra	1,36	1,15	1,00
25145	Nalec	1,51	1,28	1,06
25146	Navès	1,69	1,52	1,19
25148	Odèn	1,57	1,41	1,10
25149	Oliana	1,51	1,21	1,06
25150	Oliola	1,50	1,13	1,05
25151	Olius	1,67	1,50	1,17
25152	les Oluges	1,56	1,33	1,10
25153	els Omellons	1,58	1,26	1,11
25154	els Omells de na Gaia	1,64	1,40	1,15
25155	Organyà	1,84	1,57	1,29
25156	Os de Balaguer	1,00	1,00	1,00
25157	Ossó de Sió	1,28	1,09	1,00
25158	el Palau d'Anglesola	1,40	1,05	1,00
25161	Conca de Dalt	1,51	1,21	1,06
25163	la Coma i la Pedra	2,05	1,84	1,43
25164	Penelles	1,50	1,13	1,05
25165	Peramola	1,85	1,57	1,29
25166	Pinell de Solsonès	1,63	1,47	1,14
25167	Pinós	2,05	1,85	1,44
25168	el Poal	1,84	1,47	1,29
25169	la Pobla de Cérvoles	1,51	1,21	1,06
25170	Bellaguarda	1,58	1,27	1,11
25171	la Pobla de Segur	1,50	1,28	1,20
25172	Ponts	1,49	1,12	1,04
25173	el Pont de Suert	1,56	1,33	1,09
25174	la Portella	1,40	1,19	1,00
25175	Prats i Sansor	1,81	1,27	1,27
25176	Preixana	1,38	1,18	1,00
25177	Preixens	1,50	1,13	1,05
25179	Prullans	1,73	1,21	1,21
25180	Puiggròs	1,58	1,27	1,11
25181	Puigverd d'Agramunt	1,42	1,21	1,00
25182	Puigverd de Lleida	1,83	1,55	1,28
25183	Rialp	1,96	1,57	1,37
25185	Ribera d'Urgellet	1,77	1,51	1,24
25186	Riner	1,75	1,58	1,23
25189	Rosselló	1,25	1,13	1,00
25190	Salàs de Pallars	2,40	1,92	1,68
25191	Sanaüja	1,53	1,30	1,07
25192	Sant Guim de Freixenet	1,72	1,55	1,38
25193	Sant Llorenç de Morunys	2,17	1,96	1,52
25194	Sant Ramon	1,46	1,24	1,02
25196	Sant Esteve de la Sarga	1,80	1,44	1,26
25197	Sant Guim de la Plana	1,30	1,11	1,00
25200	Sarroca de Lleida	1,40	1,19	1,00
25201	Sarroca de Bellera	1,17	1,00	1,00
25202	Senterada	1,67	1,33	1,17

25203	la Seu d'Urgell	1,48	1,26	1,04
25204	Seròs	1,28	1,09	1,00
25205	Sidamon	1,33	1,07	1,00
25206	el Soleràs	1,33	1,07	1,00
25207	Solsona	1,81	1,63	1,45
25208	Soriguera	2,05	1,54	1,44
25209	Sort	1,93	1,45	1,35
25210	Soses	2,14	1,92	1,50
25211	Sudanell	1,44	1,22	1,01
25212	Sunyer	1,60	1,36	1,12
25215	Talarn	2,53	2,02	1,77
25216	Talavera	1,56	1,33	1,10
25217	Tàrrega	1,48	1,26	1,19
25218	Tarrés	1,53	1,23	1,07
25219	Tarroja de Segarra	1,56	1,33	1,10
25220	Térmens	1,31	1,00	1,00
25221	Tírvia	1,99	1,59	1,40
25222	Tiurana	1,19	1,00	1,00
25223	Torà	1,46	1,24	1,02
25224	els Torms	1,58	1,27	1,11
25225	Tornabous	1,48	1,26	1,04
25226	Torrebesses	1,26	1,07	1,00
25227	la Torre de Cabdella	1,46	1,17	1,02
25228	Torrefarrera	1,00	1,00	1,00
25230	Torregrossa	1,84	1,47	1,29
25231	Torrelameu	1,49	1,12	1,05
25232	Torres de Segre	1,67	1,42	1,17
25233	Torre-serona	1,31	1,11	1,00
25234	Tremp	1,78	1,42	1,25
25238	Vallbona de les Monges	1,38	1,18	1,00
25239	les Valls de Valira	1,85	1,57	1,29
25240	Vallfogona de Balaguer	1,40	1,00	1,00
25242	Verdú	1,41	1,20	1,00
25243	Vielha e Mijaran	2,31	1,84	1,84
25244	Vilagrassa	1,49	1,27	1,05
25245	Vilaller	2,42	2,17	1,69
25247	Vilamòs	1,39	1,04	1,00
25248	Vilanova de Bellpuig	1,56	1,24	1,09
25249	Vilanova de l'Aguda	1,50	1,13	1,05
25250	Vilanova de Meià	1,50	1,13	1,05
25251	Vilanova de Segrià	1,36	1,16	1,00
25252	Vila-sana	1,56	1,24	1,09
25253	el Vilosell	1,58	1,27	1,11
25254	Vilanova de la Barca	1,48	1,26	1,04
25255	Vinaixa	1,58	1,27	1,11
25901	Vall de Cardós	1,87	1,49	1,31
25902	Sant Martí de Riucorb	1,64	1,40	1,15
25903	la Guingueta d'Àneu	2,15	1,72	1,50
25904	Castell de Mur	1,67	1,34	1,17
25905	Ribera d'Ondara	1,51	1,29	1,06

25906	les Valls d'Aguilar	1,48	1,26	1,04
25907	Torrefeta i Florejacs	1,72	1,46	1,20
25908	Fígols i Alinyà	1,73	1,47	1,21
25909	la Vansa i Fórnols	1,43	1,21	1,00
25910	Josa i Tuixén	1,73	1,47	1,21
25911	els Plans de Sió	1,46	1,24	1,02
25912	Gimenells i el Pla de la	1,25	1,06	1,00
25913	Riu de Cerdanya	2,62	1,83	1,83
43001	Aiguamúrcia	2,14	1,50	1,50
43002	Albinyana	2,08	1,66	1,45
43003	l'Albiol	1,74	1,48	1,22
43004	Alcanar	2,14	1,61	1,50
43005	Alcover	1,30	1,00	1,00
43006	Aldover	1,83	1,55	1,28
43007	l'Aleixar	1,90	1,62	1,33
43008	Alfara de Carles	1,46	1,24	1,02
43009	Alforja	2,56	2,17	1,79
43010	Alió	1,93	1,45	1,35
43011	Almóster	1,56	1,25	1,10
43012	Altafulla	1,77	1,51	1,24
43013	l'Ametlla de Mar	2,77	2,35	1,94
43014	Ampostà	1,00	1,00	1,00
43015	Arbolí	1,81	1,54	1,27
43016	l'Arboç	1,92	1,54	1,35
43017	l'Argentera	2,25	1,91	1,57
43018	Arnes	1,92	1,63	1,35
43019	Ascó	1,98	1,68	1,39
43020	Banyeres del Penedès	1,46	1,17	1,17
43021	Barberà de la Conca	1,90	1,71	1,33
43022	Batea	2,31	1,96	1,61
43023	Bellmunt del Priorat	1,51	1,13	1,06
43024	Bellvei	1,80	1,44	1,44
43025	Benifallet	1,77	1,51	1,24
43026	Benissanet	1,00	1,00	1,00
43027	la Bisbal de Falset	1,91	1,43	1,34
43028	la Bisbal del Penedès	1,24	1,00	1,00
43029	Blancafort	2,14	1,92	1,50
43030	Bonastre	2,14	1,71	1,50
43031	les Borges del Camp	1,15	1,00	1,00
43032	Bot	1,59	1,35	1,11
43033	Botarell	1,81	1,54	1,27
43034	Bràfim	2,07	1,55	1,45
43035	Cabacés	1,93	1,45	1,35
43036	Cabra del Camp	2,03	1,53	1,42
43037	Calafell	*	1,54	1,45
43038	Cambrils	2,71	2,31	1,90
43039	Capafonts	1,69	1,44	1,18
43040	Capçanes	1,62	1,21	1,13
43041	Caseres	1,92	1,63	1,35
43042	Castellvell del Camp	1,98	1,69	1,39

43043	el Catllar	1,67	1,42	1,17
43044	la Sénia	1,00	1,00	1,00
43045	Colldejou	2,03	1,73	1,42
43046	Conesa	2,34	2,10	1,64
43047	Constantí	1,46	1,24	1,02
43048	Corbera d'Ebre	1,89	1,61	1,32
43049	Cornudella de Montsant	1,93	1,45	1,35
43050	Creixell	1,97	1,68	1,58
43051	Cunit	1,32	1,12	1,05
43052	Xerta	1,72	1,46	1,20
43053	Duesaigües	2,25	1,91	1,57
43054	l'Espuga de Francolí	1,87	1,59	1,49
43055	Falset	1,63	1,30	1,30
43056	la Fatarella	1,98	1,68	1,39
43057	la Febró	1,92	1,63	1,35
43058	la Figuera	1,83	1,37	1,28
43059	Figuerola del Camp	1,87	1,40	1,31
43060	Flix	1,12	1,00	1,00
43061	Forès	1,55	1,39	1,08
43062	Freginals	1,68	1,26	1,18
43063	la Galera	1,55	1,16	1,08
43064	Gandesa	1,94	1,65	1,36
43065	Garcia	1,00	1,00	1,00
43066	els Garidells	1,41	1,06	1,00
43067	Ginestar	1,79	1,52	1,25
43068	Godall	1,59	1,19	1,11
43069	Gratallops	1,51	1,13	1,06
43070	els Guiamets	1,79	1,34	1,25
43071	Horta de Sant Joan	2,04	1,74	1,43
43072	el Lloar	1,36	1,02	1,00
43073	Llorac	2,31	2,08	1,61
43074	Llorenç del Penedès	1,72	1,46	1,20
43075	Margalef	1,62	1,21	1,13
43076	Marçà	2,14	1,60	1,50
43077	Mas de Barberans	1,68	1,26	1,18
43078	Masdenverge	1,73	1,30	1,21
43079	Masllorenç	1,65	1,32	1,15
43080	la Masó	1,46	1,10	1,17
43081	Maspujols	2,25	1,91	1,57
43082	el Masroig	1,67	1,25	1,17
43083	el Milà	2,07	1,55	1,45
43084	Miravet	1,76	1,50	1,23
43085	el Molar	1,36	1,02	1,00
43086	Montblanc	2,07	1,86	1,45
43088	Montbrió del Camp	2,13	1,71	1,49
43089	Montferri	2,07	1,55	1,45
43090	el Montmell	1,93	1,54	1,35
43091	Mont-ral	1,74	1,30	1,22
43092	Mont-roig del Camp	1,51	1,28	1,06
43093	Móra d'Ebre	1,25	1,06	1,00

43094	Móra la Nova	1,14	1,00	1,00
43095	el Morell	1,00	1,00	1,00
43096	la Morera de Montsant	1,46	1,10	1,02
43097	la Nou de Gaià	1,78	1,51	1,25
43098	Nulles	2,36	1,77	1,65
43099	la Palma d'Ebre	1,56	1,33	1,09
43100	els Pallaresos	1,88	1,41	1,32
43101	Passanant i Belltall	1,55	1,39	1,08
43102	Paüls	2,09	1,77	1,46
43103	Perafort	1,98	1,69	1,39
43104	el Perelló	1,98	1,68	1,38
43105	les Piles	1,37	1,24	1,00
43106	el Pinell de Brai	1,88	1,60	1,31
43107	Pira	2,42	2,17	1,69
43108	el Pla de Santa Maria	1,67	1,25	1,17
43109	la Pobla de Mafumet	2,90	2,32	2,32
43110	la Pobla de Massaluca	1,65	1,40	1,15
43111	la Pobla de Montornès	2,56	2,05	1,79
43112	Poboleda	2,09	1,56	1,46
43113	el Pont d'Armentera	1,65	1,24	1,15
43114	Porrera	2,40	1,92	1,68
43115	Pradell de la Teixeta	1,72	1,29	1,20
43116	Prades	1,37	1,17	1,00
43117	Prat de Comte	1,87	1,59	1,31
43118	Pratdip	2,03	1,73	1,42
43119	Puigpelat	2,03	1,52	1,42
43120	Querol	1,88	1,41	1,32
43121	Rasquera	1,67	1,42	1,17
43122	Renau	2,17	1,85	1,52
43123	Reus	*	1,33	1,25
43124	la Riba	2,07	1,55	1,45
43125	Riba-roja d'Ebre	1,83	1,55	1,28
43126	la Riera de Gaià	2,14	1,71	1,49
43127	Riudecanyes	1,90	1,52	1,33
43128	Riudecols	1,88	1,60	1,31
43129	Riudoms	1,73	1,38	1,21
43130	Rocafort de Queralt	1,84	1,66	1,29
43131	Roda de Berà	2,51	2,13	1,76
43132	Rodonyà	1,36	1,02	1,00
43133	Roquetes	1,63	1,39	1,14
43134	el Rourell	2,07	1,55	1,45
43135	Salomó	1,64	1,40	1,15
43136	Sant Carles de la Ràpita	1,29	1,03	1,00
43137	Sant Jaume dels Domenys	1,56	1,25	1,10
43138	Santa Bàrbara	1,33	1,00	1,00
43139	Santa Coloma de Queralt	1,96	1,76	1,57
43140	Santa Oliva	1,46	1,17	1,02
43141	Pontils	1,98	1,78	1,39
43142	Sarral	1,19	1,07	1,00
43143	Savallà del Comtat	1,98	1,78	1,39

43144	la Secuita	1,47	1,18	1,03
43145	la Selva del Camp	2,19	1,75	1,53
43146	Senan	1,55	1,39	1,08
43147	Solivella	2,34	2,10	1,64
43148	Tarragona	*	1,46	1,20
43149	Tivenys	2,20	1,87	1,54
43150	Tivissa	1,59	1,35	1,11
43151	la Torre de Fontaubella	2,14	1,60	1,50
43152	la Torre de l'Espanyol	1,52	1,29	1,06
43153	Torredembarra	1,72	1,46	1,20
43154	Torroja del Priorat	1,36	1,02	1,00
43155	Tortosa	*	1,39	1,30
43156	Ulldecona	1,77	1,33	1,42
43157	Ulldemolins	1,73	1,30	1,21
43158	Vallclara	1,55	1,39	1,08
43159	Vallfogona de Riucorb	2,31	2,08	1,61
43160	Vallmoll	1,42	1,00	1,00
43161	Valls	1,88	1,41	1,31
43162	Vandellòs i l'Hospitalet de	2,71	2,17	1,90
43163	el Vendrell	*	1,67	1,46
43164	Vespella de Gaià	2,17	1,85	1,52
43165	Vilabella	2,07	1,55	1,45
43166	Vilallonga del Camp	1,93	1,54	1,35
43167	Vilanova d'Escornalbou	1,84	1,48	1,29
43168	Vilanova de Prades	1,55	1,39	1,08
43169	Vilaplana	1,73	1,47	1,21
43170	Vila-rodona	1,41	1,06	1,00
43171	Vila-seca	1,83	1,46	1,46
43172	Vilaverd	2,08	1,87	1,45
43173	la Vilella Alta	1,93	1,45	1,35
43174	la Vilella Baixa	1,93	1,45	1,35
43175	Vilalba dels Arcs	1,88	1,60	1,31
43176	Vimbodí i Poblet	1,68	1,51	1,17
43177	Vinebre	1,44	1,22	1,01
43178	Vinyols i els Arcs	3,00	2,40	2,10
43901	Deltebre	1,19	1,00	1,00
43902	Sant Jaume d'Enveja	1,67	1,25	1,17
43903	Camarles	1,58	1,26	1,11
43904	l'Aldea	2,09	1,67	1,46
43905	Salou	1,92	1,63	1,35
43906	l'Ampolla	2,48	2,10	1,73
43907	la Canonja	1,88	1,60	1,31

Pels municipis amb ponència amb efectes 2018, es mantenen els coeficients establerts a la pròrroga de la Instrucció per a la comprovació de valors corresponents als fets imposables de l'any 2017.

Taula B

Taula de coeficients K per ús residencial pels municipis desagregats per codi districte postal

Codi INE municipi	Codi districte postal	Nom municipi	Kh ús residencial = Cm * Cd * Cuh
8015	08911	Badalona	2,74
8015	08912	Badalona	2,83
8015	08913	Badalona	2,26
8015	08914	Badalona	2,19
8015	08915	Badalona	2,65
8015	08916	Badalona	2,43
8015	08917	Badalona	2,40
8015	08918	Badalona	1,93
8096	08401	Granollers	3,05
8096	08402	Granollers	2,97
8096	08403	Granollers	2,72
8101	08075	l'Hospitalet de Llobregat	2,03
8101	08901	l'Hospitalet de Llobregat	2,13
8101	08902	l'Hospitalet de Llobregat	2,21
8101	08903	l'Hospitalet de Llobregat	2,21
8101	08904	l'Hospitalet de Llobregat	1,83
8101	08905	l'Hospitalet de Llobregat	1,83
8101	08906	l'Hospitalet de Llobregat	1,90
8101	08907	l'Hospitalet de Llobregat	2,44
8101	08908	l'Hospitalet de Llobregat	2,44
8113	08241	Manresa	1,04
8113	08242	Manresa	1,21
8113	08243	Manresa	1,20
8113	08254	Manresa	1,15
8121	08301	Mataró	1,43
8121	08302	Mataró	1,49
8121	08303	Mataró	1,29
8121	08304	Mataró	1,31
8187	08201	Sabadell	1,72
8187	08202	Sabadell	1,55
8187	08203	Sabadell	1,59
8187	08204	Sabadell	1,50
8187	08205	Sabadell	1,50
8187	08206	Sabadell	1,74
8187	08207	Sabadell	1,51
8187	08208	Sabadell	1,58
8187	08805	Sabadell	1,59
8205	08172	Sant Cugat del Vallès	1,85
8205	08173	Sant Cugat del Vallès	1,86
8205	08174	Sant Cugat del Vallès	2,15
8205	08195	Sant Cugat del Vallès	1,70
8205	08196	Sant Cugat del Vallès	1,84
8205	08197	Sant Cugat del Vallès	1,88
8205	08198	Sant Cugat del Vallès	1,84
8231	08810	Sant Pere de Ribes	2,20
8231	08812	Sant Pere de Ribes	1,62
8245	08921	Santa Coloma de	1,29
8245	08922	Santa Coloma de	1,22

8245	08923	Santa Coloma de	1,24
8245	08924	Santa Coloma de	1,40
17034	17251	Calonge	2,35
17034	17252	Calonge	3,07
17047	17486	Castelló d'Empúries	2,29
17047	17487	Castelló d'Empúries	2,56
17066	17484	Figueres	1,16
17066	17600	Figueres	1,49
17079	17001	Girona	2,96
17079	17002	Girona	2,62
17079	17003	Girona	2,69
17079	17004	Girona	2,70
17079	17005	Girona	2,32
17079	17006	Girona	1,95
17079	17007	Girona	2,26
17079	17461	Girona	2,47
17117	17124	Palafrugell	1,93
17117	17200	Palafrugell	1,40
17117	17210	Palafrugell	2,32
17117	17211	Palafrugell	2,32
17117	17212	Palafrugell	2,19
17199	17130	Torroella de Montgrí	3,46
17199	17141	Torroella de Montgrí	3,46
17199	17257	Torroella de Montgrí	2,63
17199	17258	Torroella de Montgrí	3,64
25120	25001	Lleida	1,43
25120	25002	Lleida	1,30
25120	25003	Lleida	1,10
25120	25004	Lleida	1,03
25120	25005	Lleida	1,21
25120	25006	Lleida	1,07
25120	25007	Lleida	1,09
25120	25008	Lleida	1,00
25120	25110	Lleida	1,20
25120	25111	Lleida	1,20
25120	25113	Lleida	1,20
25120	25190	Lleida	1,20
25120	25191	Lleida	1,20
25120	25192	Lleida	1,20
25120	25193	Lleida	1,20
25120	25194	Lleida	1,20
25120	25195	Lleida	1,20
25120	25196	Lleida	1,20
25120	25197	Lleida	1,20
25120	25198	Lleida	1,20
25120	25199	Lleida	1,20
43037	43820	Calafell	2,02
43037	43882	Calafell	1,73
43123	43201	Reus	1,88
43123	43202	Reus	1,73

43123	43203	Reus	1,37
43123	43204	Reus	1,48
43123	43205	Reus	1,42
43123	43206	Reus	1,71
43148	43001	Tarragona	1,66
43148	43002	Tarragona	1,78
43148	43003	Tarragona	2,06
43148	43004	Tarragona	1,90
43148	43005	Tarragona	2,07
43148	43006	Tarragona	1,39
43148	43007	Tarragona	2,07
43148	43008	Tarragona	2,07
43148	43100	Tarragona	1,31
43148	43130	Tarragona	1,39
43155	43500	Tortosa	1,67
43155	43510	Tortosa	1,63
43155	43517	Tortosa	1,63
43155	43527	Tortosa	1,63
43155	43590	Tortosa	1,49
43155	43897	Tortosa	1,63
43163	43700	el Vendrell	1,90
43163	43880	el Vendrell	2,38

Per altres codis de districte postal no especificats, el coeficient de districte Cd adoptarà el valor de 1,00.