



ORDRE VEH/ /2020, per la qual es fixen els honoraris màxims a percebre pels/per les perits/tes tercers/eres en les taxacions pericials contradictòries

3. Memòria d'avaluació d'impacte

3.1 Anàlisi del context i identificació de les opcions de regulació

A. Identificació del problema

L'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, per la qual s'aproven els honoraris dels/de les perits/tes tercers/res en les taxacions pericials contradictòries, va establir els criteris per determinar els honoraris màxims en aquest supòsit i així permetre als/a les contribuents que insten aquest procediment efectuar una previsió raonable dels honoraris que poden haver de satisfer.

Ara es considera necessari actualitzar els criteris de quantificació del honoraris màxims establerts a l'Ordre ECF/218/2009 ja que són susceptibles de millora. Fonamentalment, es pretén millorar la relació que ha d'existir entre l'import màxim dels honoraris que poden ser percebuts pel/per la perit/a i la càrrega de treball previsible que comporta la valoració.

B. Establiment dels objectius

Amb la publicació d'una ordre de la persona titular del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda es vol modificar l'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, per la qual s'aproven els honoraris dels/de les perits/tes tercers/res en les taxacions pericials contradictòries. En concret, es pretén millorar els criteris per a la quantificació dels honoraris màxims dels/de les perits/tes tercers/res, de forma que es corresponguin de manera més precisa amb la càrrega de treball que previsiblement comporta la valoració. Així, es tenen en compte aspectes com per exemple el fet que el/la perit/a tercer/a es limiti a confirmar la valoració d'algun dels/de les perits/tes anteriors i s'estableix un topall màxim amb independència del valor de l'immoble.

C. Identificació de les opcions de regulació

Aquesta matèria es troba regulada actualment per l'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, per la qual s'aproven els honoraris dels/de les perits/tes tercers/res en les taxacions pericials contradictòries. Una primera alternativa de regulació que sempre s'ha de plantejar és l'opció de no fer res, que voldria dir seguir amb els criteris actuals per a fixar els honoraris màxims.

Una segona possibilitat consisteix en modificar l'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, per introduir-hi els canvis que es considerin necessaris. La darrera possibilitat consisteix en dictar una nova ordre que derogui la vigent actualment i reguli de nou els criteris per a fixar els honoraris màxims.

Més endavant s'analitzen aquestes diferents opcions i es justifica l'opció triada.

3.2 Anàlisi de l'impacte de les opcions de regulació considerades

A. Informe d'impacte pressupostari

La nova regulació que es proposa dels honoraris màxims dels/de les perits/tes tercers/res no implica l'assumpció de nous costos per a l'Administració. Si bé és possible que en determinats supòsits els honoraris del/de la perit/a tercer/a hagin de ser sufragats per l'Administració, les dades dels darrers anys mostren que aquesta circumstància és molt excepcional i que en la majoria de casos és el/la contribuent qui s'ha de fer càrrec dels honoraris. A més, fins i tot en els casos en què sigui l'Administració qui hagi de satisfer els honoraris, no es preveu, en termes globals, el seu increment, sinó que, per tal de tenir en compte de manera més adequada la seva relació amb el volum de treball que comporta la valoració, alguns dels canvis introduïts, com l'establiment d'un topall màxim, comportaran una disminució en comparació amb els criteris actualment vigents.

En conseqüència, la proposta d'Ordre ara analitzada no implica l'assumpció de nous costos per a l'Administració i no afecta els recursos personals i materials ni els pressupostos de la Generalitat. Per tant, atès que aquesta proposta d'Ordre no té impacte pressupostari, no es considera necessari sol·licitar informe a la Direcció General de Pressupostos.

B. Informe d'impacte econòmic i social

El principal impacte econòmic i social incidirà sobre aquells col·lectius de professionals que realitzen les valoracions com a perits/tes tercers/res (arquitectes, enginyers de forests...). L'impacte de la mesura es preveu molt limitat en termes globals i fonamentalment els canvis respecte a la situació actual afecten casos excepcionals, com les valoracions d'immobles d'un valor molt elevat, que ara es veuran afectades per un topall màxim, o els supòsits en què el/la perit/a es limiti a confirmar una valoració anterior, cas en què els honoraris es redueixen a la meitat.

En conseqüència, l'Ordre no comporta un impacte econòmic i social significatiu respecte a la situació actual.

No es considera procedent l'aplicació del Test de pimes, previst a l'Acord del Govern d'11 de febrer de 2014, ja que aquest test s'ha d'efectuar en relació amb aquelles iniciatives normatives que incideixen de forma directa o indirecta en l'activitat econòmica i que, per tant, són susceptibles d'afectar la competitivitat i les condicions de mercat en què operen les pimes. Cal recordar que únicament poden actuar com a perits/tes tercers/res els professionals col·legiats i no les persones jurídiques, de forma que no existeix competència directa amb grans empreses.

C. Informe d'impacte normatiu

Aquesta nova ordre no comporta noves càrregues administratives.

D. Informe d'impacte de gènere

Pel que fa a la utilització del llenguatge en la disposició normativa, s'han seguit les recomanacions de la Unesco (Resolucions 14.1 de 1987 i 109 de 1989) i del Consell d'Europa (Recomanació núm. R (90)4 de 1990), i del Decret 162/2002, de 28 de maig, de

modificació del Decret 107/1987, de 13 de març, pel qual es regula l'ús d'un llenguatge simplificat i no discriminatori i de la terminologia catalana normalitzada, normes totes elles relatives a la utilització de termes que no suposin una discriminació per raó de gènere i no vulnerin el principi d'igualtat d'oportunitats.

En aquest sentit, no es detecta un ús androcèntric del llenguatge i no s'han utilitzat termes que comportin discriminacions per raó de gènere.

D'altra banda, atesa la pròpia naturalesa del Decret, no es detecta cap incidència de les mesures proposades d'acord amb el principi d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, en aplicació de la transversalització de gènere.

3.3 Comparació de les opcions de regulació considerades

Pel que fa a la comparació de les opcions de regulació que s'han indicat prèviament, l'opció de no fer res no resulta adequada ja que s'ha detectat que es poden produir disfuncions amb els criteris actuals. Per exemple, fer dependre els honoraris del valor dels immobles, si no es preveu un topall màxim, pot comportar que, en el cas d'immobles d'un valor molt elevat, els honoraris resultin excessius en relació amb el treball desenvolupat. Igualment, en els casos en què el/la perit/a tercer/a es limita a confirmar la valoració d'un/una perit/a anterior, és convenient preveure uns honoraris inferiors.

En segon lloc, l'opció de modificar l'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, per la qual s'aproven els honoraris dels/de les perits/tes tercers/res en les taxacions pericials contradictòries, es considera poc adequada ja que s'alteraria la major part del text i per garantir la seguretat jurídica i evitar confusions en els/les contribuents, sembla més adient aprovar una nova ordre i derogar l'actual.

Així doncs, l'aprovació d'una nova ordre és l'opció normativa escollida i és respectuosa amb els principis de bona regulació: els principis de necessitat, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, accessibilitat, simplicitat i eficàcia.

3.4 Implementació, seguiment i avaluació de la norma

El seguiment i l'avaluació de la norma aprovada correspondrà a l'Agència Tributària de Catalunya.

L'indicador que es tindrà en compte és el nombre d'incidències que es puguin plantejar com a conseqüència de les valoracions realitzades pels/per les perits/tes tercers/res en el marc del procediment de taxació pericial contradictòria. Aquestes possibles incidències seran tingudes en compte en el futur si calgués introduir millores en els criteris per a determinar els honoraris màxims. Aquesta revisió s'efectuarà de forma periòdica, almenys una vegada a l'any.

Annexos

A Test de pimes

No s'aplica

B. Quantificació de les càrregues administratives

No es detecten

C. Altres annexos

El director de l'Agència Tributària de Catalunya,