

**Projecte d'ORDRE, de xx de xxx de 2020, per la qual s'aproven els criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya**

L'article 159.1.a) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que correspon a la Generalitat de Catalunya, en matèria de règim jurídic i procediment de les administracions públiques catalanes, la competència exclusiva en allò que no estigui afectat per l'article 149.1.18 de la Constitució. Aquesta competència inclou, entre d'altres, els mitjans necessaris per a exercir les funcions administratives, incloent-hi el règim dels béns de domini públic i patrimonials.

L'establiment dels criteris d'ocupació dels immobles destinats a ús administratiu correspon a la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'article 150.b) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que estableix una competència exclusiva en matèria d'organització de la seva Administració sobre les diverses modalitats organitzatives i instrumentals per a l'actuació administrativa.

L'article 15 bis del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, preveu que els immobles destinats a ús administratiu ocupats, en virtut de qualsevol títol, per la Generalitat de Catalunya o pels organismes, les entitats autònomes o les empreses públiques a què és aplicable l'article 15 de la mateixa norma, han de complir els criteris d'ocupació i les tipologies d'espais que siguin establerts.

L'esmentat article 15 bis, en el seu apartat 3, habilita al titular del Departament competent en matèria de patrimoni, a proposta del titular de la unitat directiva competent en aquesta matèria, a aprovar els criteris d'ocupació i les tipologies d'espais d'immobles destinats a ús administratiu, que és l'objecte d'aquesta Ordre. Així mateix, preveu, en el seu apartat 4 que, per a tramitar les propostes d'adquisició per mitjà de qualsevol títol d'immobles o drets reals a títol oneros o de disposició com a arrendataris, ocupants o usuaris en relació a immobles destinats a ús administratiu, la unitat proponent haurà d'acreditar que es compleixen els criteris d'ocupació i les tipologies d'espais que siguin establerts, sigui quin sigui el procediment de contractació.

L'Administració de la Generalitat va iniciar una nova estratègia que buscava una major eficiència en la gestió d'immobles d'ús administratiu amb l'objectiu de reduir els costos directes (arrendaments) i indirectes (serveis i subministraments associats als immobles), mitjançant el Pla de racionalització i optimització d'espais de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Acord de Govern de 2 de juliol de 2013.

Posteriorment, l'Acord de Govern de 16 de juny de 2015 va aprovar els principis rectoris en la racionalització i optimització dels espais d'oficines de la Generalitat de Catalunya i els criteris de reubicació de dependències. Va acordar que les reubicacions de dependències administratives de la Generalitat de Catalunya a Barcelona s'havien de dur a terme en immobles eficients arquitectònicament i energèticament i que les implantacions es farien

aplicant nous criteris d'eficiència en l'ocupació dels espais en consonància amb les noves formes de treballar en l'Administració.

L'Acord de Govern de 3 de gener de 2017 va crear el Comitè Estratègic d'Operacions de Concentració de Dependències Administratives de la Generalitat de Catalunya a Barcelona i el Programa per a la posada en funcionament de la primera fase del projecte Districte Administratiu de la Generalitat de Catalunya.

En base als acords anteriors, l'Administració de la Generalitat de Catalunya ha realitzat, en els últims anys, diverses actuacions en l'àmbit de la gestió patrimonial orientades a l'obtenció d'eficiències en els immobles destinats a serveis administratius, atès que existeixen marges de millora rellevants en la seva gestió i ocupació a partir de la implementació d'operacions de concentració, que racionalitzen les despeses directes i indirectes associades als immobles, i de l'establiment de nous criteris en l'ocupació dels espais.

Una de les actuacions més rellevants en aquest sentit ha estat la creació del Districte Administratiu de la Generalitat de Catalunya al barri de la Marina de Port de Barcelona. La primera fase del Districte Administratiu està formada per un complex d'oficines de gran dimensió (aproximadament 46.000 m<sup>2</sup> d'oficines) que concentra dependències administratives de diversos departaments i entitats procedents de catorze ubicacions diferents al centre de Barcelona.

Els espais interiors d'aquest immoble s'han concebut a partir d'una nova estratègia d'ocupació dels espais, aprovada pel Comitè Estratègic d'Operacions de Concentració de Dependències administratives de la Generalitat de Catalunya a Barcelona el 28 de juny del 2017, aplicable als edificis que formin part del Districte Administratiu de la Generalitat de Catalunya. Aquesta nova estratègia ha de ser una palanca de canvi cap a una nova forma de treballar, més moderna i innovadora, on els espais s'adeqüen a les tasques que es desenvolupen al llarg de la jornada laboral i no a l'inrevés. En aquests processos d'innovació i modernització en la manera de treballar de l'administració pública s'ha d'inscriure també la transformació digital de l'Administració. Alhora, en aquest context, irrompen nous models de prestació de serveis com el teletreball.

Les noves maneres de treballar són una oportunitat per contribuir a consolidar un nou model d'Administració. En aquest sentit, és fonamental disposar d'una cultura que ho promogui a partir de nous enfocaments, models i metodologies, disposar d'eines i solucions tecnològiques que ho possibilitin i també d'un espai de treball que ho faciliti i impulsi.

D'altra banda, els estudis d'ocupació realitzats en una mostra d'immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya mostren que una part significativa dels llocs de treball individual no s'ocupen diàriament degut a factors de mobilitat externa o interna. La mobilitat externa comporta que les persones no es troben en el lloc de treball en un dia o part d'un dia determinat, mentre que la mobilitat interna es deu al fet que moltes de les tasques diàries d'una persona no es fan en el lloc de treball individual, sinó en altres espais.

El factor anterior, juntament amb les implicacions derivades de la implementació d'un model de treball híbrid – treball presencial i teletreball - a la Generalitat de Catalunya, implica que existeix un marge important de millora en l'eficiència de la despesa immobiliària de la Generalitat de Catalunya a través de l'aplicació de noves polítiques d'ocupar l'espai que tinguin en compte la irrupció del teletreball i altres factors. En aquest sentit, l'aplicació d'una política de no assignació dels espais individuals de treball permet, juntament amb altres criteris, optimitzar l'espai ocupat i generar eficiències importants.

Adicionalment, la situació actual dels immobles d'ús administratiu és molt heterogènia, amb la qual cosa l'establiment d'uns criteris d'ocupació corporatius garanteix una major equitat interna entre els empleats públics.

Mitjançant aquesta Ordre s'estableixen uns criteris d'obligat compliment en l'ocupació dels immobles d'ús administratiu, així com els principis que han de regir en el disseny i ocupació dels espais de treball dels edificis administratius de la Generalitat de Catalunya. Aquests principis van ser aprovats pel Comitè Estratègic d'Operacions de Concentració de la Generalitat de Catalunya a Barcelona per als immobles que formessin part del Districte Administratiu de la Generalitat, i s'ha considerat oportú fer-los extensius a la resta d'immobles d'ús administratiu, juntament amb dos principis nous.

Pel que fa a l'estructura, aquesta ordre consta de 16 articles, una disposició transitòria i dues disposicions addicionals. També en formen part dos annexos. L'Annex 1 descriu les tipologies d'espais de treball d'oficina dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya i l'Annex 2 fa referència a l'acreditació del compliment dels criteris d'ocupació que preveu l'Ordre.

Amb l'aplicació d'aquesta Ordre es pretén la generació d'eficiències en la despesa immobiliària de la Generalitat de Catalunya a partir de tres àmbits d'actuació: la racionalització i l'optimització de l'espai ocupat, l'establiment d'uns criteris d'eficiència arquitectònica i l'establiment d'uns criteris d'estalvi i eficiència energètica.

Pel que fa a l'àmbit d'aplicació, els criteris en l'ocupació dels espais tenen caràcter obligatori pel que fa a noves implantacions d'oficines, ja siguin immobles de nova ocupació o reocupacions, i també per a les reformes dels espais d'oficina actuals, amb algunes adaptacions en funció de la dimensió o de la tipologia de l'immoble.

Pel que fa a l'optimització de l'espai, tenint en compte la implantació del teletreball a la Generalitat de Catalunya, es preveu un canvi rellevant en l'ocupació del lloc de treball individual dels immobles ja que es parteix d'una disposició de llocs inferior al de persones que treballen habitualment en un immoble i, per tant, comporta l'aplicació d'una política de no assignació de les taules de treball individuals.

La nova estratègia d'ocupació de l'espai preveu la distribució dels espais de treball individual en planta oberta, potencia els espais de col·laboració, juntament amb una tipologia variada d'espais, i afavoreix la mobilitat dels treballadors i treballadores en els immobles.

L'eficiència arquitectònica dels immobles i de les seves instal·lacions afecta només a les noves ocupacions i fa referència als requeriments més estructurals dels immobles a ocupar i al sistema de tecnologies aplicades al control i automatització de l'immoble.

Els criteris d'estalvi i eficiència energètica establerts van en la línia marcada per la Llei del Canvi Climàtic i pels plans d'estalvi i eficiència energètica aplicables als edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya.

Es preveu que totes aquestes mesures entrin en vigor als sis mesos de la publicació de l'Ordre.

En definitiva, aquests nous criteris, que han de regir en la selecció i ocupació dels immobles d'oficines de la Generalitat de Catalunya, ofereixen l'oportunitat d'optimitzar el parc immobiliari públic, de fer aflorar eficiències importants en la despesa immobiliària i en els serveis associats i, alhora, de millorar el benestar de les persones que hi treballen, l'equitat interna i contribuir a la introducció de noves formes de treballar.

Aquesta Ordre s'ha elaborat de conformitat amb els principis de bona regulació previstos a l'article 129 de la Llei 39/2015 i a l'article 62 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. L'Ordre respon al principi de necessitat, conté la regulació necessària per atendre les finalitats perseguides, és l'instrument més adequat per garantir-ne la seva consecució, i és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic. En aquest sentit, resulta necessari estructurar en norma de rang reglamentari les previsions de l'article 15 bis del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.

Per tot això, d'acord amb el que estableix l'article 39.3 de la Llei 13/2008, de 5 de novembre, de la Presidència de la Generalitat i del Govern i en ús de les competències que em són conferides i d'acord amb l'article 15 bis del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora,

Ordeno:

### **Article 1. Objecte**

L'objecte d'aquesta Ordre és aprovar els principis i els criteris a seguir en l'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya.

### **Article 2. Àmbit subjectiu d'aplicació**

Aquesta Ordre s'aplica als departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, als organismes, a les entitats autònomes, a les empreses o les societats a què es refereix l'article 1.a i b del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública

Catalana, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, a la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, al Servei Català de la Salut i, en general, a totes les entitats en les quals la participació directa o indirecta o la representació de la Generalitat de Catalunya és majoritària.

Queden excloses de l'àmbit d'aplicació aquelles empreses públiques en les adquisicions de béns o drets reals que, d'acord amb les funcions que tenen atribuïdes, tenen la finalitat de retornar-los al tràfic jurídic privat.

### **Article 3. Àmbit objectiu d'aplicació**

3.1 S'aplica als immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya i al sector públic a què fa referència l'article 2 pel que fa a noves implantacions d'oficines, ja siguin immobles de nova ocupació o reocupacions, o bé reformes dels espais d'oficina actuals.

3.2 En els immobles d'ús administratiu on es destina una part de l'espai a serveis finalistes, els criteris d'ocupació s'aplicaran únicament a l'espai destinat a ús administratiu.

3.3 L'aplicació varia en funció dels supòsits següents:

a) En els immobles de nova ocupació són d'aplicació tots els criteris.

b) En els immobles objecte de reocupació, fruit d'una assignació o adscripció, i en els immobles en què es duguin a terme obres de reforma de l'espai d'oficina actual seran d'aplicació tots els criteris, excepte els de l'article 8, relatius a l'eficiència arquitectònica dels immobles i de les seves instal·lacions. Els criteris de l'article 9, sobre estalvi i eficiència energètica, només seran d'aplicació en aquells immobles on es realitzin obres en què es renovin de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolvent tèrmica final de l'edifici.

3.4 En els immobles amb una superfície construïda sobre rasant inferior a 500 m<sup>2</sup> no són d'aplicació els criteris establerts en els apartats *d i e* de l'article 7, ni tampoc els articles 8 i 9.

3.5 En els immobles situats a l'estranger, només és d'aplicació el criteri relatiu a la ràtio d'ocupació que estableix l'apartat f) de l'article 7, d'acord amb el que preveu l'article 6.2 del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.

### **Article 4. Finalitats**

1. Aquesta Ordre té com a finalitat assolir una major eficiència en l'ocupació dels immobles d'ús administratiu per part de la Generalitat de Catalunya i del sector públic a què fa referència l'article 2, així com contribuir a l'establiment de noves maneres de treballar dels empleats públics i a l'adopció d'un model corporatiu de l'espai, identificatiu de la manera de treballar a l'Administració pública.

2. A més de les finalitats generals a què fa referència l'apartat 1, són finalitats específiques:



- a) Fixar criteris en la selecció i ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic per generar eficiències espacials, energètiques i econòmiques que comportin un millor ús dels recursos públics.
- b) Millorar el nivell de benestar dels empleats públics en el seu entorn de treball a través d'actuacions en l'espai, com la prioritització de la il·luminació natural o la introducció d'elements naturals, i d'altres que fomentin hàbits saludables.
- c) Facilitar, a través de la configuració dels espais, un entorn de treball més col·laboratiu, obert i transversal.
- d) Impulsar els canvis necessaris per tal que els espais donin una millor resposta a les necessitats de les diferents activitats que es desenvolupen al llarg de la jornada laboral.
- e) Promoure la mobilitat dels empleats en l'immoble on treballen, incloent-hi l'adopció de les solucions i l'equipament tecnològic que ho permetin.
- f) Estandarditzar els espais de treball de la Generalitat de Catalunya de forma que s'assoleixi una major equitat interna entre els treballadors i treballadores públics.
- g) Esdevenir una base d'innovació en la configuració dels espais sobre la qual continuar treballant des d'altres àmbits, com l'organitzatiu o el tecnològic.
- h) Facilitar la introducció de nous canvis que es puguin produir en la forma de treballar, com el teletreball, i facilitar la transició cap a una administració digital.
- i) Definir els estàndards mínims que han de complir els immobles d'ús administratiu i les diferents tipologies d'espais que es defineixen en l'Annex 1, *Tipologies d'espais de treball d'oficina dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya*.

## Article 5. Definicions

Als efectes d'aquesta ordre, els conceptes següents seran interpretats amb el significat i abast que s'indica:

- *Immoble d'ús administratiu*: immoble (edifici sencer o part d'un edifici) destinat majoritàriament a ús d'oficina on es desenvolupa l'activitat de gestió interna (*backoffice*) de la Generalitat de Catalunya. Queden inclosos els espais amb usos complementaris a la funció administrativa de l'immoble, com sales polivalentes o cafeteria. S'exclouen aquells immobles destinats totalment o majoritària a la prestació directa de serveis públics finalistes.
- *Lloc de treball individual*: lloc de treball (nombre de taules de treball) on es desenvolupen tasques de forma individual, ubicats en tot l'immoble, ja sigui en els espais de treball individual en les plantes d'oficina (planta oberta i despatxos, d'acord amb l'apartat A de l'Annex 1) o en la resta d'espais de l'immoble (espais de recepció o altres espais complementaris al d'oficina).

- *Lloc de treball col·lectiu*: lloc de treball (nombre de cadires o seients) ubicat en espais de treball col·lectiu de les plantes d'oficina definits en l'apartat B de l'Annex 1.
- *Nova ocupació*: ocupació d'un immoble que no ha estat ocupat prèviament per la Generalitat de Catalunya o per qualsevol entitat del seu sector públic.
- *Persona treballadora d'un immoble*: persona que treballa habitualment en un immoble, amb independència de la seva relació laboral amb l'Administració, i que necessita un lloc de treball individual (taula).
- *Planta oberta*: distribució diàfana de l'espai d'oficina, amb pocs o cap envà separador i amb mobiliari de poca alçària.
- *Reforma*: obres en un immoble que afecten la distribució interior de l'espai d'oficina.
- *Reocupació*: ocupació, mitjançant un procés d'adscripció o reassignació, d'un immoble en el qual la Generalitat o el seu sector públic hi té algun dret.

## **Article 6. Principis en el disseny i l'ocupació dels espais**

Els principis bàsics en el disseny i l'ocupació dels espais dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat són els següents:

1. Els espais de treball dels immobles administratius de la Generalitat de Catalunya han de complir amb els principis de salut i benestar; col·laboració i transversalitat; obertura; varietat i flexibilitat; equitat; eficiència; valors institucionals; adequació a l'ús; adequació a les noves formes de treballar i de tecnologia digital.
2. El principi de salut i benestar comporta que els espais de treball i les instal·lacions s'han de dissenyar pensant en el benestar i la salut de les persones: s'ha de promoure la mobilitat interna per evitar el sedentarisme; s'ha de prioritzar que els espais de treball tinguin il·luminació natural i que incorporin elements naturals; el mobiliari ha de ser funcional, flexible i confortable i el disseny i les polítiques d'ús dels espais han de facilitar la implementació de mesures d'higiene.
3. El principi de col·laboració i transversalitat comporta que els espais de treball han de fomentar el treball en equip i l'intercanvi d'idees entre persones i unitats.
4. El principi d'obertura comporta que la disposició dels espais de treball s'ha de realitzar, en termes generals, en planta oberta, sense barreres visuals, minimitzant la compartimentació el màxim possible.

5. El principi de varietat i flexibilitat comporta que es creïn diferents tipologies d'espais que responguin a les necessitats de les diferents activitats que les persones desenvolupen durant la jornada laboral.
6. El principi d'equitat comporta que s'ha de garantir que els empleats públics que desenvolupen les mateixes tasques treballen en les mateixes condicions pel que fa a l'espai de treball.
7. El principi d'eficiència comporta que s'ha de procurar que els espais de treball siguin eficients tant des del punt de vista arquitectònic com energètic, de tal manera que s'aprofitin al màxim els recursos públics i s'aconsegueixi una major optimització de l'espai.
8. El principi de respecte als valors institucionals comporta que els espais han de garantir una imatge institucional adequada, ja que reflecteixen una determinada imatge de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, així com la seva cultura i valors i, per tant, també simbolitzen l'organització i els seus representants.
9. El principi d'adequació a l'ús comporta que el disseny dels espais ha de ser adient a les funcions pròpies de l'Administració, incloses les tasques de representació i de Govern, i han d'atendre els requeriments específics que hi pugui haver vinculats a la seguretat o a l'ordre públic.
10. El principi d'adequació a les noves formes de treballar comporta que els espais, l'equipament dels edificis i les polítiques d'ocupació d'aquests han de donar resposta a les exigències que es puguin derivar dels nous models de treball implantats a la Generalitat de Catalunya.
11. El principi de la tecnologia digital suposa que els espais de treball incorporen equipament, aplicacions i solucions de les tecnologies de la informació i comunicació (TIC) per tal de facilitar i optimitzar l'ús i la reserva dels espais, automatitzar processos relacionats amb la gestió de l'immoble, i contribuir a la reducció de la documentació en paper i a la implementació d'una política de taules netes.

#### **Article 7. Criteris de distribució interior dels immobles**

S'adopten els criteris de distribució interior següents en els immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya o del seu sector públic:

- a) Amb caràcter general, els llocs de treball individual es distribuïran en planta oberta. Només es poden assignar despatxos individuals al personal considerat alt càrrec segons la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.





b) Per tal d'optimitzar l'ocupació dels immobles i donar compliment al principi d'eficiència en la despesa immobiliària, en les plantes d'oficina els llocs de treball individual en planta oberta no es podran assignar. Seran d'ús o ocupació lliure, prèvia reserva per part de l'usuari a través del sistema que s'habiliti a aquest efecte.

Només podran ser assignats aquells llocs de treball individual en planta oberta que hagin estat adaptats pel servei de prevenció de riscos, aquells que tinguin requeriments tecnològics específics o, de manera excepcional, altres llocs per raó de les funcions singulars desenvolupades, de forma justificada, als quals no es pugui donar resposta amb elements mòbils.

Els llocs de treball individual no assignats es podran agrupar per àrees d'activitat o àrees funcionals, que podran coincidir o no amb les unitats directives.

c) El nombre de llocs de treball individual serà inferior al nombre total de persones treballadores. Com a màxim, hi haurà un 70% de llocs de treball individual respecte el total de persones treballadores. D'aquest còmput s'exclouran els alts càrrecs i les persones que no treballen en espais de treball d'oficina definits en l'Annex 1, com la recepció, el registre o el servei mèdic.

En el cas d'immobles amb una superfície construïda sobre rasant inferior a 500 m<sup>2</sup>, aquest percentatge podrà ser de màxim el 85%.

d) En cada planta d'oficina hi haurà el mateix nombre de llocs de treball col·lectiu que llocs de treball individual, amb un marge de  $\pm 10\%$ .

e) Per garantir una tipologia d'espais variada que doni resposta a les necessitats de les diferents activitats que es realitzen al llarg de la jornada laboral, caldrà que en els espais de treball col·lectiu de cada planta d'oficina s'incloguin, com a mínim, les tipologies següents, d'acord amb l'Annex 1, *Tipologies d'espais de treball d'oficina dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya*:

- cabines
- espais de col·laboració formal
- espais de col·laboració informal
- espais de col·laboració oberts o semi-oberts

Aquests espais han de distribuir-se en la planta de forma que es garanteixi una ubicació el més equidistant possible als diferents llocs de treball individual.

f) La distribució del personal en l'immoble es farà sempre amb criteris de màxima eficiència en l'ocupació de l'espai. S'estableix una ràtio d'ocupació màxima de l'immoble, entesa com el quocient entre la superfície construïda sobre rasant i el nombre de llocs de treball individual de l'immoble segons els plànols de distribució interior.

Aquesta ràtio varia en funció de la situació de cada immoble:

- En els immobles de nova ocupació, la ràtio d'ocupació màxima de l'immoble serà de 17 m<sup>2</sup>/lloc de treball individual.
  - En les reocupacions, la ràtio d'ocupació màxima de l'immoble serà de 19 m<sup>2</sup>/lloc de treball individual, excepte en els immobles amb murs de càrrega, que la ràtio podrà tenir un valor màxim de 25 m<sup>2</sup>/lloc de treball individual.
- g) Es posarà un nombre d'armariets individuals de, com a mínim, igual al nombre de persones treballadores de l'immoble. Aquests armariets han de tenir tancament de seguretat, per poder disposar els seus estris personals i de treball, i així permetre l'aplicació d'una política de taules netes, de forma que es garanteixi una millor higiene i neteja del lloc de treball.
- h) L'equipament TIC dels espais de l'immoble, així com el dels llocs de treball, ha de permetre la mobilitat de les persones treballadores i ha de donar resposta a les noves formes de treballar.
- i) La documentació administrativa en paper s'ha de custodiar en zones d'arxiu, habilitades específicament per a aquesta funció, preferentment en espais sota rasant del mateix immoble o en altres immobles específics per a aquest ús. En les plantes d'oficina es pot habilitar mobiliari d'arxiu només per a la documentació administrativa en paper que estigui en tràmit diari o de treball en aquell moment.

Els valors i paràmetres dels punts anteriors s'actualitzaran, si s'escau, en funció dels resultats dels estudis d'ocupació que es realitzin, i d'acord amb l'evolució de la implantació del teletreball a la Generalitat de Catalunya i d'altres qüestions que tinguin un impacte en la manera de treballar a l'administració.

#### **Article 8. Criteris d'eficiència arquitectònica dels immobles i de les seves instal·lacions**

Els immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya o del seu sector públic que siguin de nova ocupació han de complir els requeriments següents:

- a) Tenir una estructura reticular, de planta diàfana, amb tancaments modulars i configuració de les instal·lacions que facilitin una distribució interior en planta oberta, lliure i flexible.
- b) Tenir una ràtio d'eficiència de l'immoble amb un valor mínim de 0,85, entesa com el quocient entre la superfície útil sobre rasant i la superfície construïda sobre rasant de l'immoble.
- c) Disposar d'un sistema de tecnologies aplicades al control i automatització intel·ligent de l'immoble (immòtica) si és viable des d'una òptica cost-benefici.

### **Article 9. Criteris d'estalvi i eficiència energètica dels immobles**

Els immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya o del seu sector públic que siguin de nova ocupació o bé les reocupacions o reformes en les quals es portin a terme obres d'acord amb el que preveu l'article 3.3.b, han de complir els requeriments d'estalvi i eficiència energètica següents:

- a) Tenir una qualificació d'"A" en l'indicador de consum d'energia primària no renovable (EPnR) i en l'indicador d'emissions del certificat d'eficiència energètica.
- b) Incorporar instal·lacions solars fotovoltaïques amb una potència mínima de 7 Wp (Watt-pic) per cada metre quadrat de superfície construïda, incloent-hi la superfície sobre rasant i la sota rasant.
- c) Elaborar una auditoria energètica, d'obligat compliment d'acord amb la Llei de Canvi Climàtic, amb el contingut mínim que s'especifiqui en els plans d'estalvi i eficiència energètica.

Els indicadors i paràmetres dels punts anteriors s'actualitzaran segons el que s'estableixi en el Plans d'estalvi i eficiència energètics als edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya elaborats pel Govern cada cinc anys pel compliment dels objectius d'estalvi energètic i implantació d'energies renovables.

### **Article 10. Procediment d'acreditació del compliment dels criteris d'ocupació en la contractació de nous immobles**

1. Els departaments de l'Administració de la Generalitat i les entitats del sector públic esmentades en l'article 2 que vulguin adquirir nous immobles o disposar-ne com arrendataris, ocupants o usuaris han d'acreditar el compliment dels criteris d'aquesta ordre mitjançant un informe justificatiu de l'òrgan de contractació que ha de fer arribar a la unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i adjuntar la documentació prevista en l'article 14:

- a) En el cas de contractacions mitjançant concurs, l'informe justificatiu s'inclourà, en el cas de departaments, en la sol·licitud d'inici d'expedient i, en el cas d'entitats públiques, en la sol·licitud de tramitació d'acord amb el que preveu l'article 15 bis del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.

Tots els requeriments exigits s'han d'incloure com a prescripcions en els corresponents plecs de clàusules del concurs.

- b) En el cas de contractacions directes, l'informe justificatiu s'afegirà a la documentació exigida mitjançant l'Ordre de 3 de juliol de 1998, per la qual es determina la

documentació necessària per a la iniciació, per part de la Generalitat, dels expedients de contractació directa d'immobles o drets reals a títol onerosos o a títol lucratiu.

2. En tots els casos, la unitat directiva competent en matèria del patrimoni de la Generalitat de Catalunya emetrà un informe sobre el compliment dels criteris exigits. Només en cas que aquest sigui favorable es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

#### **Article 11. Procediment d'acreditació del compliment dels criteris d'ocupació en la contractació d'obres d'adequació interior**

En el cas que sigui necessari licitar l'execució d'obres d'adequació interior, els departaments de l'Administració de la Generalitat i les entitats del sector públic de l'article 2 hauran d'acreditar el compliment dels criteris d'ocupació, amb caràcter previ a l'aprovació del corresponent projecte, mitjançant un informe justificatiu de l'òrgan de contractació que ha de fer arribar a la unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i adjuntar la documentació prevista en l'article 14.

Tots els requeriments exigits s'hauran d'incloure com a prescripcions en els corresponents plecs de clàusules del concurs.

En cas d'immobles amb una superfície superior a 500 m<sup>2</sup>, la unitat competent en matèria del patrimoni de la Generalitat de Catalunya emetrà un informe sobre el compliment dels criteris d'ocupació exigits. Aquest informe s'ha d'incorporar a l'expedient de contractació com a requisit previ per a l'aprovació tècnica del projecte per part de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix la normativa en matèria de contractació del sector públic.

#### **Article 12. Procediment d'acreditació del compliment dels criteris d'ocupació en la reocupació d'immobles**

En cas de reocupació d'immobles, els departaments de l'Administració de la Generalitat i les entitats del sector públic de l'article 2 han d'acreditar el compliment dels criteris d'aquesta ordre mitjançant un informe justificatiu, que han de fer arribar a la unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya en la sol·licitud d'ocupació, i adjuntar la documentació prevista en l'article 14. En el cas que la verificació del compliment dels requisits sigui favorable, la unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat procedirà a l'assignació o adscripció de l'immoble.

#### **Article 13. Excepcions al compliment dels criteris d'ocupació**

Els departaments de l'Administració de la Generalitat i les entitats del sector públic de l'article 2 podran justificar la manca de compliment d'algun o alguns dels criteris previstos en aquesta Ordre atenent a les limitacions del mercat immobiliari, la curta temporalitat de la nova ocupació o reocupació, raons econòmiques, impediments de caràcter tècnic, necessitats funcionals



singulars o el grau d'implantació del teletreball. La justificació haurà de constar en l'informe justificatiu esmentat en els articles 10, 11 i 12.

#### **Article 14. Documentació necessària a aportar**

1. Els informes justificatius a què fan referència els articles 10, 11 i 12 han d'incloure la següent documentació:

- a) Una taula amb el nombre de persones que treballen en l'immoble, desglossat per unitat directiva.
- b) L'Annex 2, relatiu a l'acreditació del compliment dels criteris d'ocupació, complimentat.
- c) En el cas de contractació directa, reocupacions i contractació d'obres, han d'adjuntar:
  - Un quadre amb les superfícies construïdes i útils de cada planta de l'immoble.
  - Els plànols de distribució interior de cada planta de l'immoble (amb mobiliari), indicant el nombre llocs de treball individual i col·lectiu de cada planta, i identificant les diferents tipologies d'espais d'acord amb l'Annex 1.
- d) En el cas de contractació mitjançant concurs, han d'adjuntar els plecs de clàusules de la contractació.

2. Com a màxim, un cop hagin transcorregut tres mesos des de la finalització de les obres d'adequació interior, els departaments de l'Administració de la Generalitat i les entitats del sector públic de l'article 2 promotors de l'actuació han de trametre a la unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya la següent documentació:

- a) Un quadre amb les superfícies construïdes i útils de cada planta de l'immoble.
- b) Els plànols d'arquitectura amb la distribució final de l'immoble (amb mobiliari), indicant el nombre llocs de treball individual i col·lectiu de cada planta, i identificant les diferents tipologies d'espais d'acord amb l'Annex 1.
- c) La certificació energètica, fitxa tècnica en què s'indiqui la potència global de la instal·lació fotovoltaica, i auditoria energètica a què fa referència l'article 9.

#### **Article 15. Catàleg d'Espais dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya**

La unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya elaborarà el *Catàleg d'Espais dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya*, que recollirà les especificacions tècniques i recomanacions d'ús de cadascuna de les tipologies d'espais previstes. Es farà difusió d'aquest Catàleg als efectes de la seva publicitat i coneixement.

## **Article 16. Proposta d'actuacions de racionalització i optimització d'espais**

La unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, a través de la Sub-direcció General de Projectes Estratègics d'Eficiència i Reforma, podrà proposar actuacions de racionalització i optimització dels espais d'oficines de la Generalitat de Catalunya i el sector públic al qual s'aplica aquesta Ordre, per tal d'adequar-los als principis i criteris d'ocupació previstos en l'Ordre.

### **Disposició transitòria**

1. Els expedients de contractació d'immobles per a la seva ocupació per part dels departaments de l'Administració de la Generalitat i de les entitats esmentades en l'article 2, els expedients de reocupació i els de contractació d'obres d'adequació interior dels esmentats immobles que hagin estat iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordre es regiran per la normativa anterior.

A aquests efectes, s'entén que els expedients es troben iniciats en el moment d'entrada en vigor de l'Ordre:

- a. Respecte els expedients de contractació de nous immobles i els de reocupacions d'immobles, quan la unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya hagi tingut constància fefaent de la recepció de la documentació relativa a la contractació de nous immobles o reocupacions definides en els articles 10 i 12, conforme a les exigències de la normativa vigent fins al moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordre.
- b. Respecte els expedients de contractació d'obres d'adequació interior d'immobles, quan hagi estat publicat l'anunci de licitació en la plataforma dels serveis de contractació pública.

2. Els expedients de contractació d'immobles, reocupacions o contractació d'obres d'adequació interior d'immobles que a l'entrada en vigor de l'Ordre es trobin iniciats, però pendents de resolució per part de la unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya per manca de compliment d'algun dels requisits exigits d'acord amb la normativa anterior, sempre que s'hagi requerit formalment al departament o l'entitat del sector públic interessat en la contractació, disposaran d'un període màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordre, per aportar la documentació necessària per a la seva tramitació.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi aportat la documentació requerida, es procedirà a comunicar la proposta d'arxiu al departament o entitat del sector públic interessat, que disposarà d'un termini de 10 dies per fer al·legacions sobre l'arxiu, i transcorregut aquest termini es resoldrà i es notificarà al departament o entitat interessada.

## **Disposicions addicionals**

### **Primera**

Es faculta a la persona titular de la unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya per a què dicti les instruccions necessàries que calguin per a l'aplicació i execució del contingut d'aquesta Ordre, tant pel que fa al procediment com a l'especificació tècnica dels criteris d'ocupació previstos.

### **Segona**

Aquesta Ordre entrarà en vigor als sis mesos de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

## **Annex 1: Tipologies d'espais de treball d'oficina dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya**

Els espais de treball d'oficina són aquells espais bàsics utilitzats per les persones treballadores d'un immoble d'ús administratiu per desenvolupar les seves tasques diàries. Normalment són espais replicables en cada planta d'oficina (planta tipus), però també poden estar en zones d'oficina d'altres plantes.

Les diferents tipologies d'espais de treball d'oficina s'agrupen en 3 categories:

- A) Espais de treball individual
- B) Espais de treball col·lectiu
- C) Espais de suport

En aquestes categories no s'han inclòs els espais generals de l'immoble que ofereixen un servei de suport al funcionament de l'activitat, i que generalment no s'ubiquen a les plantes tipus d'oficina (per exemple, l'espai de restauració, l'auditori, el consultori mèdic, el registre, etc.). Aquests espais es dissenyen d'acord amb les necessitats funcionals de cada unitat i segons la configuració de cada immoble.

L'espai de Conselleria s'ha exclòs de les tipologies que es descriuen a continuació per la seva singularitat i especificitat. S'ha considerat que disposa d'un tractament diferenciat perquè dona resposta a altres necessitats funcionals.

### **A) Espais de treball individual**

Són espais per realitzar tasques de forma individual. Inclou les tipologies següents:

**A.1 Lloc de treball individual en planta oberta:** Espai de treball en planta oberta amb taules per al treball individual. Les taules es distribuïran en agrupacions de quatre o de sis, llevat excepcions puntuals per raons de caràcter tècnic. Es prioritzarà la seva ubicació en façana, amb entrada de llum natural.

**A.2 Despatx d'alt càrrec:** Despatx individual per a alts càrrecs on es pot realitzar tant treball individual com reunions. La superfície útil màxima del despatx serà de 25 m<sup>2</sup>.

### **B) Espais de treball col·lectiu**

Són espais per al treball col·laboratiu i en equip, ja sigui de forma presencial o telemàtica. Inclou les tipologies següents:

**B.1 Cabina:** Espai de treball tancat en el qual es poden fer trucades o assistir a reunions per videoconferència.

Les cabines poden ser utilitzades puntualment com a lloc de treball individual, amb una superfície de treball mínima de 120x60 cm i amb connexions de treball equivalents a les d'un lloc de treball individual.



**B.2 Espais de col·laboració formal.** Sales tancades, repartides en la planta per realitzar reunions formals. Segons la capacitat de la sala, es distingeixen:

- **Sala de reunions petita** (2-5 persones)
- **Sala de reunions mitjana** (6-8 persones)
- **Sala de reunions gran** (més de 9 persones)

Disposaran de l'equipament audiovisual necessari per a realitzar projeccions i/o videoconferències.

Per al còmput de la capacitat de la sala (nombre de llocs de l'espai de treball col·lectiu) es garantirà una superfície mínima de taulell de 70x60 cm (amplada x profunditat) per a cada lloc.

**B.3 Espais de col·laboració informal.** Sales tancades, properes als llocs de treball individual per realitzar activitats de col·laboració informals i de co-creació.

Amb caràcter genèric, el còmput de la capacitat d'aquests espais de col·laboració informal es realitzarà seguint les mateixes pautes que les establertes per als espais de col·laboració formal (sales de reunions) i pot variar en funció del mobiliari de què es disposi (taules altes, taules mòbils, sofàs, butaques, etc.).

Disposaran de l'equipament audiovisual necessari per a realitzar projeccions i/o videoconferències, preferentment amb equipament interactiu.

Segons el mobiliari i equipament de cada sala, es distingeixen:

- **Laboratori:** Sala equipada amb una o varies taules altes i tamborets, per a trobades de curta durada.
- **Taller:** Sala equipada amb elements de mobiliari mòbil (taules i cadires amb rodes). La sala ha de tenir les dimensions suficients per poder distribuir el mobiliari lliurement, segons el tipus d'activitat a realitzar.
- **Innovació:** Sala amb mobiliari informal, còmode i lleuger (tipus sofàs, butaques, pufs).

**B.4 Espais de col·laboració oberts o semi-oberts.** Espais distribuïts en planta oberta, per a reunions espontànies o converses puntuals, no programades, i de curta durada. Concebut per a ser utilitzats sense necessitat de reserva prèvia, per a grups reduïts de personal que treballa habitualment en l'immoble.

Es distingeixen:

- **Vagó:** Espai semi-obert, per a 2 o 4 persones, amb taulell i seients fixos i paraments fonoabsorbents.
- **Punt de col·laboració baix:** Espai molt proper als llocs de treball individual de planta oberta, equipat amb taula i cadires de configuració diversa (taula circular, bancada semi-circular, etc.). Per evitar sorolls, cal que estiguin envoltats per paraments fonoabsorbents.
- **Punt de col·laboració alt:** Espai proper als espais de col·laboració formal per a utilitzar mentre s'espera l'entrada de la sala, equipats amb taula alta i tamborets.

### **B.5 Espai de formació**

Espai per a realitzar activitats formatives en grups reduïts, equipat amb taules individuals o cadires amb pala gran, ambdós amb rodes, per permetre una configuració variada en funció del tipus de formació a realitzar (circular, en filera, agrupacions petites, etc.).

Disposarà de l'equipament audiovisual necessari per a realitzar projeccions.

### **B.6 Espai de silenci**

Espai tancat, amb capacitat per a més d'una persona, que permet treballar de forma puntual en un ambient de màxima tranquil·litat i silenci, sense interrupcions, per desenvolupar tasques que requereixen un grau de concentració més elevat. S'equiparà amb taules i elements que garanteixin una bona absorció acústica.

Aquest espai pot acollir temporalment personal extern o d'altres departaments que vinguin a treballar puntualment.

### **B.7 Office de planta**

Espai preferentment tancat, equipat per a la preparació de begudes, per a realitzar una pausa durant la jornada laboral i/o per a moments de socialització i col·laboració informal.

## **C) Espais de suport**

Espais o equipament de les plantes tipus d'oficina que ofereixen un servei complementari i de suport per realitzar les tasques i activitats diàries de treball. Aquests espais es distribuïran de manera que es garanteixi una ubicació el més equidistant possible als diferents llocs de treball de la planta.

**C.1 Reprografia:** Espai tancat on s'ubica tot el maquinari i material necessari per a imprimir, escanejar o enquadernar documents i tasques similars, que dona servei a tot el personal de la planta.

**C.2 Armari de planta / Armari de documentació de la unitat:** Armaris per guardar temporalment la documentació administrativa en paper que estigui puntualment en tràmit

diari o de treball en aquell moment. Els armaris de planta oberta han de ser de poca alçària.

**C.3 Armariet:** Armari petit, d'ús individual i sistema de tancament propi, per a l'emmagatzematge d'estris personals. Com a mínim, cal disposar de tants armariets com persones treballadores de l'edifici.

**C.4 Guarda-roba:** Armari per guardar abrics i jaquetes durant la jornada laboral.

**C.5 Documentació en trànsit:** Armari o prestatgeria per a l'entrada i sortida de documentació en trànsit (documentació de registre o de consulta de l'arxiu en préstec).

## Annex 2: Acreditació del compliment dels criteris d'ocupació

### Nom del departament o entitat del sector públic:

### 1 - Dades bàsiques dels ocupants:

<b>Nombre total de persones treballadores de l'immoble:</b>	persones
Persona que treballa habitualment en un immoble, amb independència de la seva relació laboral amb l'Administració, i que necessita un lloc de treball individual (taula)	
<b>Nombre de persones treballadores en espais de treball d'oficina segons l'Annex 1 (no inclou els alts càrrecs)</b>	persones
Inclou el persones d'empreses externes i els becaris.	
<b>Nombre d'alts càrrecs</b>	persones
Segons la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.	
<b>Nombre de persones treballadores en altres espais de l'immoble no inclosos en l'Annex 1</b>	persones
Espai de recepció, servei mèdic i altres espais complementaris al d'oficina	

### 2 - Dades bàsiques de l'immoble:

<b>Tipus de dret:</b>	<input type="radio"/> Propietat	<input type="radio"/> Arrendament	<input checked="" type="radio"/> Dret d'ús, cessió o altres
Data de finalització del dret:	indicar la data de finalització del dret		
<b>Ocupació de l'immoble:</b>	<input checked="" type="radio"/> Edifici sencer	<input type="radio"/> Part d'un edifici	
En cas de conèixer l'immoble:			
<b>Superfície construïda sobre rasant :</b>		m 2	
<b>Superfície construïda sota rasant :</b>		m 2	



En cas de no conèixer l'immoble (conkurs públic) indicar la superfície construïda mínima i màxima prevista en els plecs de la licitació:

**Superfície construïda sobre rasant:**

Mínima	m <sup>2</sup>	Màxima	m <sup>2</sup>
--------	----------------	--------	----------------

**Superfície construïda sota rasant:**

Mínima	m <sup>2</sup>	Màxima	m <sup>2</sup>
--------	----------------	--------	----------------

**3 - Supòsit d'aplicació:**

Marqueu el supòsit en què es troba l'immoble per tal de conèixer l'apartat que haureu d'omplir

**Immables de nova ocupació**

<input type="radio"/> Concurs	<input checked="" type="radio"/> amb obres d'adequació interior incloses	Apartat 4.1, 4.2 i 4.3a
	<input type="radio"/> amb obres d'adequació interior posteriors a la contractació	Apartat 4.1, 4.2 i 4.3b
<input checked="" type="radio"/> Adjudicació directa	<input type="radio"/> amb obres d'adequació interior incloses	Apartat 4.1, 4.2 i 4.3a
	<input checked="" type="radio"/> amb obres d'adequació interior posteriors a la contractació	

**Reocupacions i immables en què es duguin a terme reformes o obres d'adequació interior**

<input type="radio"/> Reocupacions	Apartat 4.3a. L'apartat 4.2 únicament en immables on es realitzin obres de renovació conjunta de les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolvent tèrmica final de l'edifici.
<input checked="" type="radio"/> Reformes o obres d'adequació interior	

#### 4 - Criteris d'ocupació

---

##### 4.1 - Criteris d'eficiència arquitectònica de l'immoble i de les seves instal·lacions (article 8 de l'Ordre)

---

L'immoble de nova ocupació complirà amb els següents criteris:

Estructura reticular, de planta diàfana, amb tancaments modulars i configuració de les instal·lacions que faciliten una distribució interior en planta oberta, lliure i flexible

Ràtio d'eficiència de l'immoble: indicar la ràtio

Quocient entre la superfície útil sobre rasant i la superfície construïda sobre rasant de l'immoble. Ha de tenir un valor mínim de 0,85.

Sistema de tecnologies aplicades al control i automatització intel·ligent de l'immoble (immòtica)

Si és viable des d'una òptica cost-benefici

##### 4.2 - Criteris d'estalvi i eficiència energètica de l'immoble (article 9 de l'Ordre):

---

L'immoble de nova ocupació o bé l'immoble de reocupació o reforma segons l'art. 3.3b de l'Ordre complirà amb els següents criteris:

Qualificació d'"A" en l'indicador de consum d'energia primària no renovable (EPnR) i en l'indicador d'emissions del certificat d'eficiència energètica

Instal·lacions solars fotovoltaïques amb una potència mínima de 7 Wp (Watt-pic) per cada metre quadrat de superfície construïda, incloent-hi la superfície sobre rasant i la sota rasant

##### 4.3a - Criteris de distribució interior de l'immoble (article 7 de l'Ordre):

---

L'immoble de nova ocupació, excepte si la contractació és mitjançant concurs i es requereixen obres d'adequació interior amb caràcter posterior a aquesta, o bé si es tracta d'una reocupació o reforma, complirà amb els següents criteris:

Els llocs de treball individual es distribueixen en planta oberta

Nombre de despatxos: indicar nombre despatxos

Els despatxos individuals només es podran assignar al personal considerat alt càrrec

---

Els llocs de treball individual en planta oberta no són assignats.

---

Sistema de reserva del lloc de treball:  indicar el sistema de reserva, si es coneix

---

Nombre de llocs de treball individual (taules) en plantes d'oficina:  indicar nº llocs

S'exclouen els despatxos dels alts càrrecs i els llocs de treball dels espais no inclosos en l'Annex 1

---

Nombre de llocs de treball individual (taules) en plantes d'oficina vs. el nombre de persones treballadores en aquestes plantes (%):  Indicar %

Com a màxim, hi haurà un 70% de llocs de treball individual respecte el total de persones treballadores en aquestes plantes exclouent alts càrrecs i persones que no treballen en espais d'oficina de l'Annex 1.  
En immobles amb una superfície inferior a 500 m2 el percentatge anterior podrà ser del 85%.

---

En cada planta d'oficina, hi ha el mateix nombre de llocs de treball col·lectiu que llocs de treball individual, amb un marge de  $\pm 10\%$ .

---

En cada planta d'oficina, com a mínim, s'inclouen les següents tipologies de treball col·lectiu:

- Cabines  Espais de col·laboració oberts o semi-oberts  
 Espais de col·laboració formal  Espais de col·laboració informal

---

Ràtio d'ocupació:  indicar ràtio m2/lloc de treball individual

Quocient entre la superfície construïda sobre rasant i el nombre de llocs de treball individual de l'immoble (nombre de taules de treball individual de tot l'immoble).

Nova ocupació: com a màxim serà de 17 m2 / lloc de treball individual.

Reocupacions: com a màxim serà de 19 m2 / lloc de treball individual. En els immobles amb murs de càrrega, com a màxim serà de 25 m2 / lloc de treball individual.

---

Nombre d'armariets individuals:  indicar el nombre d'armariets

Com a mínim, un armariet individual amb tancament de seguretat per cada persona treballadora de l'immoble.

---

L'equipament TIC dels espais i dels llocs de treball permet la mobilitat de les persones treballadores

Indicar si es disposa de wifi:  Si  No

---

Situació de l'arxiu:  indicar la situació de l'arxiu

La documentació administrativa en paper es custodia en zones d'arxiu específiques, preferentment en espais sota rasant o en altres immobles específics per a aquest ús.

---

En les plantes d'oficina s'habilita mobiliari d'arxiu només per a la documentació administrativa en paper que estigui en tràmit diari o de treball en aquell moment.

---

#### **4.3b - Criteris de distribució interior de l'immoble (article 7 Ordre):**

---

En el moment de la contractació d'un immoble de nova ocupació mitjançant concurs, que requereix obres d'adequació interior posteriors a la seva contractació, l'immoble complirà amb els següents criteris:

---

Nombre de llocs de treball individual (taules) en plantes d'oficina: indicar nº llocs

S'exclouen els despatxos dels alts càrrecs i els llocs de treball dels espais no inclosos en l'Annex 1.

---

Nombre de llocs de treball individual (taules) en plantes d'oficina vs. el nombre de persones treballadores en aquestes plantes (%): Indicar %

Com a màxim, hi haurà un 70% de llocs de treball individual respecte el total de persones treballadores en aquestes plantes excloent les persones amb despatx assignat.

En immobles amb una superfície inferior a 500 m2 el percentatge anterior podrà ser del 85%.

---

Ràtio d'ocupació: indicar ràtio m2/lloc de treball individual

Quocient entre la superfície construïda sobre rasant i el nombre de llocs dels espais de treball individual de l'immoble (nombre de taules de treball individual de tot l'immoble).

Nova ocupació: Com a màxim serà de 17 m2 / lloc de treball individual.

---

L'equipament TIC dels espais i dels llocs de treball permet la mobilitat de les persones treballadores

Indicar si es disposa de wifi:  Si  No

---

Situació de l'arxiu: indicar la situació de l'arxiu

La documentació administrativa en paper s'ha de custodiar en zones d'arxiu específiques, preferentment en espais sota rasant o en altres immobles específics per a aquest ús.

---

La resta de criteris de l'ordre s'hauran de justificar en l'inici de la licitació de l'expedient de contractació d'obres d'adequació interior (apartat 4.3a).

En cas de dubte o consulta sobre l'aplicació dels criteris d'ocupació que preveu l'Ordre podeu adreçar-vos a [espais.eco@gencat.cat](mailto:espais.eco@gencat.cat)