



## **ORDRE VEH/ /2020, per la qual es fixen els honoraris màxims a percebre pels/per les perits/tes tercers/eres en les taxacions pericials contradictòries.**

### **1 Text de la disposició**

La taxació pericial contradictòria, regulada a l'article 135 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, és un mecanisme que permet als/a les contribuents corregir les valoracions realitzades pels òrgans competents de l'Administració tributària i que pot comportar que s'hagi de seguir la valoració d'un/d'una perit/a tercer/a.

L'article 161.4 del Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, preveu que les administracions tributàries competents puguin establir honoraris estandarditzats per als/a les perits/tes tercers/eres i que l'acceptació de la seva designació suposi també l'acceptació dels honoraris aprovats per l'Administració.

En aquest context normatiu, l'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, per la qual s'aproven els honoraris dels/de les perits/tes tercers/eres en les taxacions pericials contradictòries, va establir els criteris per determinar els honoraris màxims en aquest supòsit i així permetre als/a les contribuents que insten aquest procediment efectuar una previsió raonable dels honoraris que poden haver de satisfer.

Atès el temps transcorregut des de l'entrada en vigor de l'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, es considera necessari modificar els criteris de quantificació dels honoraris per tal d'assegurar que són proporcionals amb el grau de complexitat de la tasca realitzada. Així com establir que, quan el/la perit/a tercer/a es limiti a confirmar alguna de les valoracions dels perits anteriors, els honoraris seran menors i s'introdueix un límit màxim a l'import dels honoraris amb independència del valor de l'immoble.

Per tant, aquesta disposició resulta del tot necessària, eficaç i proporcionada als seus objectius, ofereix seguretat jurídica, compleix amb els principis de transparència i eficiència, i el seu contingut respon als principis de bona regulació.

Per tot això, en ús de les facultats que m'atorga l'article 39.3 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern,

Ordeno:

#### Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordre és establir els honoraris màxims a percebre pels/per les perits/tes tercers/eres designats/ades per a intervenir en les taxacions pericials contradictòries, d'acord amb l'article 135 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i els criteris per al càlcul.

## Article 2. Import màxim dels honoraris

La quantia màxima dels honoraris a percebre pels/per les perits/tes tercers/eres que intervinguin en taxacions pericials contradictòries no podrà excedir dels imports que s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordre.

## Article 3. Criteris per al càlcul dels honoraris

Per determinar els honoraris es consideren els criteris següents:

- a) La quantia màxima dels honoraris es calcula en funció del valor comprovat per l'Administració tributària i que determina l'import de la liquidació objecte del procediment de taxació pericial. Les quantitats resultants inclouen les despeses del visat col·legial.
- b) Si s'han de valorar diversos béns de la mateixa naturalesa ubicats en el mateix edifici, els honoraris es determinen a partir del valor mig del conjunt dels béns i s'afecta amb el coeficient següent: 1,10 si hi ha dos béns; 1,15 si n'hi ha tres i 1,20 si n'hi ha més de tres. Aquest criteri també s'aplica si s'han de valorar diverses parcel·les ubicades en el mateix polígon.
- c) En cas que el/la perit/a tercer/a faci ús de la possibilitat fixada a l'article 161.5 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, aprovat pel Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, i confirmi alguna de les valoracions dels/de les perits/tes anteriors justificant el compliment de l'Ordre ECO/392/2014, de 30 de desembre, per la qual s'estableixen els requisits mínims que ha de contenir l'informe de valoració, els honoraris màxims seran el 50 % de les quanties establertes conforme als apartats a) i b).
- d) En cap cas els honoraris del/de la perit/a tercer/a podran excedir els 5.000 euros per la valoració de béns i drets de qualsevol naturalesa que formin part d'un mateix expedient.
- e) Si l'immoble s'ubica en un municipi diferent al de la residència del/de la perit/a, els honoraris inclouen despeses de desplaçament per la quantitat de 0,30 euros per cada quilòmetre de distància d'anada i de tornada entre el municipi de la seva residència habitual i el del domicili de la ubicació dels immobles.

## Article 4. Informe de valoració del/de la perit/a tercer/a

L'informe de valoració emès pel/per la perit/a tercer/a ha de justificar el compliment de l'Ordre ECO/392/2014, de 30 de desembre, per la qual s'estableixen els requisits mínims que ha de contenir l'informe de valoració del pèrit tercer en el procediment de taxació pericial contradictòria.

## Disposició transitòria

Aquesta Ordre és d'aplicació als procediments de taxacions pericials contradictòries que s'iniciïn a partir de la seva entrada en vigor.

## Disposició derogatòria

En entrar en vigor aquesta Ordre queda derogada l'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, per la qual s'aproven els honoraris dels/de les perits/es tercers/es en les taxacions pericials contradictòries.

.

Pere Aragonès i Garcia

Vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda

## Annex

### Import màxim dels honoraris

Valor de l'immoble (euros)	Honoraris (euros)
Fins a 300.000,00	500,00
De 300.000,01 a 8.000.000,00	500,00 + 0,0005 de l'excés sobre 300.000,00
De 8.000.000,01 en endavant	4.350,00 + 0,00005 de l'excés sobre 8.000.000,00

Les quantitats resultants no inclouen l'IVA