



ORDRE VEH/ /2020, per la qual es fixen els honoraris màxims a percebre pels/per les perits/tes tercers/eres en les taxacions pericials contradictòries.

1 Text de la disposició

La taxació pericial contradictòria, regulada a l'article 135 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, és un mecanisme que permet als/a les contribuents corregir les valoracions realitzades pels òrgans competents de l'Administració tributària i que pot comportar que s'hagi de seguir la valoració d'un/d'una perit/a tercer/a.

L'article 161.4 del Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, preveu que les administracions tributàries competents puguin establir honoraris estandarditzats per als/a les perits/tes tercers/eres i que l'acceptació de la seva designació suposi també l'acceptació dels honoraris aprovats per l'Administració.

En aquest context normatiu, l'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, per la qual s'aproven els honoraris dels/de les perits/tes tercers/eres en les taxacions pericials contradictòries, va establir els criteris per determinar els honoraris màxims en aquest supòsit i així permetre als/a les contribuents que insten aquest procediment efectuar una previsió raonable dels honoraris que poden haver de satisfer.

Atès el temps transcorregut des de l'entrada en vigor de l'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, es considera necessari modificar els criteris de quantificació dels honoraris per tal d'assegurar que són proporcionals amb el grau de complexitat de la tasca realitzada. Així com establir que, quan el/la perit/a tercer/a es limiti a confirmar alguna de les valoracions dels perits anteriors, els honoraris seran menors i s'introdueix un límit màxim a l'import dels honoraris amb independència del valor de l'immoble.

Per tant, aquesta disposició resulta del tot necessària, eficaç i proporcionada als seus objectius, ofereix seguretat jurídica, compleix amb els principis de transparència i eficiència, i el seu contingut respon als principis de bona regulació.

Per tot això, en ús de les facultats que m'atorga l'article 39.3 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern,

Ordeno:

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordre és establir els honoraris màxims a percebre pels/per les perits/tes tercers/eres designats/ades per a intervenir en les taxacions pericials contradictòries, d'acord amb l'article 135 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i els criteris per al càlcul.

Article 2. Import màxim dels honoraris

La quantia màxima dels honoraris a percebre pels/per les perits/tes tercers/eres que intervinguin en taxacions pericials contradictòries no podrà excedir dels imports que s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordre.

Article 3. Criteris per al càlcul dels honoraris

Per determinar els honoraris es consideren els criteris següents:

- a) La quantia màxima dels honoraris es calcula en funció del valor comprovat per l'Administració tributària i que determina l'import de la liquidació objecte del procediment de taxació pericial. Les quantitats resultants inclouen les despeses del visat col·legial.
- b) Si s'han de valorar diversos béns de la mateixa naturalesa ubicats en el mateix edifici, els honoraris es determinen a partir del valor mig del conjunt dels béns i s'afecta amb el coeficient següent: 1,10 si hi ha dos béns; 1,15 si n'hi ha tres i 1,20 si n'hi ha més de tres. Aquest criteri també s'aplica si s'han de valorar diverses parcel·les ubicades en el mateix polígon.
- c) En cas que el/la perit/a tercer/a faci ús de la possibilitat fixada a l'article 161.5 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, aprovat pel Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, i confirmi alguna de les valoracions dels/de les perits/tes anteriors justificant el compliment de l'Ordre ECO/392/2014, de 30 de desembre, per la qual s'estableixen els requisits mínims que ha de contenir l'informe de valoració, els honoraris màxims seran el 50 % de les quanties establertes conforme als apartats a) i b).
- d) En cap cas els honoraris del/de la perit/a tercer/a podran excedir els 5.000 euros per la valoració de béns i drets de qualsevol naturalesa que formin part d'un mateix expedient.
- e) Si l'immoble s'ubica en un municipi diferent al de la residència del/de la perit/a, els honoraris inclouen despeses de desplaçament per la quantitat de 0,30 euros per cada quilòmetre de distància d'anada i de tornada entre el municipi de la seva residència habitual i el del domicili de la ubicació dels immobles.

Article 4. Informe de valoració del/de la perit/a tercer/a

L'informe de valoració emès pel/per la perit/a tercer/a ha de justificar el compliment de l'Ordre ECO/392/2014, de 30 de desembre, per la qual s'estableixen els requisits mínims que ha de contenir l'informe de valoració del pèrit tercer en el procediment de taxació pericial contradictòria.

Disposició transitòria

Aquesta Ordre és d'aplicació als procediments en què la data de sol·licitud de la taxació pericial contradictòria sigui posterior al 31 de desembre de 2020.

Disposició derogatòria

En entrar en vigor aquesta Ordre queda derogada l'Ordre ECF/218/2009, de 16 d'abril, per la qual s'aproven els honoraris dels/de les perits/es tercers/es en les taxacions pericials contradictòries.

Disposició final

Aquesta Ordre entra en vigor el dia 1 de gener de 2021.

.

Pere Aragonès i Garcia

Vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda

Annex

Import màxim dels honoraris

Valor de l'immoble (euros)	Honoraris (euros)
Fins a 300.000,00	500,00
De 300.000,01 a 8.000.000,00	500,00 + 0,0005 de l'excés sobre 300.000,00
De 8.000.000,01 en endavant	4.350,00 + 0,00005 de l'excés sobre 8.000.000,00

Les quantitats resultants no inclouen l'IVA