

**MEMÒRIA RELATIVA A LA DEROGACIÓ DEL DECRET LLEI 34/2020, DE 20 D'OCTUBRE, DE MESURES URGENTS DE SUPORT A L'ACTIVITAT ECONÒMICA DESENVOLUPADA EN LOCALS DE NEGOCI ARRENDATS**

En data 22 d'octubre de 2020, es publica al DOGC el DECRET LLEI 34/2020, de 20 d'octubre, de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats. L'entrada en vigor d'aquest Decret llei es el mateix dia de la seva publicació al DOGC.

El contingut de l'esmentat Decret llei proposa un criteri distributiu de les conseqüències negatives que es deriven de les prohibicions, suspensions i restriccions imposades per evitar la propagació de la pandèmia de la COVID19 respecte de l'aprofitament material de béns immobles arrendats per a l'ús d'activitats industrials i comercials i busca un impacte econòmic favorable en aquests sectors industrials i comercials afectats per les mesures de suspensió o restricció de les activitats econòmiques, especialment respecte a autònoms, petites i mitjanes empreses, treballadors i famílies.

Així, s'aproven una sèrie de mesures jurídiques de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en béns immobles arrendats per a ús comercial, incloses les activitats culturals, docents, esportives i recreatives i serveis que es veuen afectats de manera particularment intensa per la crisi sanitària, i s'adopta una regulació ad hoc en relació amb l'onerositat excessiva i sobrevinguda de les prestacions contractuals.

El Decret llei estableix que la part arrendatària pot requerir de la part arrendadora una modificació raonable i equitativa de les condicions del contracte, amb la finalitat de restablir l'equilibri de les prestacions.

En cas de que les parts no arribin a un acord, entre d'altres regles, s'aplica en el cas de suspensió del desenvolupament de l'activitat, una reducció en un cinquanta per cent de la renda i altres quantitats degudes, mentre duri la mesura de suspensió. En el cas de restricció parcial de l'aprofitament material de l'immoble, s'aplica una reducció, mentre durin les mesures de restricció i en una proporció igual a la meitat de la pèrdua d'aprofitament de l'immoble, mesurada objectivament per la reducció d'aforament o d'horaris o per altres limitacions imposades per la norma.

Les mesures adoptades limiten la seva eficàcia al temps de vigència de les prohibicions o restriccions dictades per l'autoritat competent i s'estableixen com a regles per defecte en cas que les parts no arribin a un acord satisfactori en un termini prudencial.

El passat 27 de gener es publica en un annex del DOGC la Resolució SLT/99/2022, de 26 de gener, per la qual s'estableixen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

En virtut d'aquesta resolució s'aixequen les mesures restrictives de drets fonamentals fins a les hores vigents, això és la limitació de les reunions i trobades socials a un màxim de deu persones, la limitació en l'aforament de les activitats religioses, i el requisit del certificat COVID per a l'accés a determinades activitats no essencials en espais tancats (restauració, sales d'activitat física i/o esportiva, gimnasos i activitats recreatives musicals permeses: sales de concert, cafès teatre, cafès concert i restaurants musicals).



Doc. original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
13/05/2022,
Joan Ramon Casals Mata
13/05/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M75ZD7DKJDEGVNPNPF2CQEXMORQEC4N6

Data creació còpia:
29/09/2022 10:15:01

Pàgina 1 de 2



Així mateix, se suprimeixen altres mesures que tenen una afectació important en l'activitat dels distints sectors econòmics, això és: les limitacions en els aforaments en empreses de serveis i comerç minorista, activitats culturals d'arts escèniques i musicals i d'espectacles públics, instal·lacions i equipaments esportius, competicions esportives, parcs i fires d'atraccions, equipaments cívics; interiors d'establiments de restauració, salons de joc, casinos i sales de bingo, activitats lúdiques en espais tancats, i les limitacions en el règim horari de les activitats no essencials, que recuperen el que els correspon conforme a la normativa sectorial aplicable. També es suprimeixen en l'àmbit de la restauració, la limitació del nombre de comensals (deu) per taula.

A nivell pressupostari, la derogació que es proposa no comporta cap despesa addicional per a la realització de les competències atribuïdes a les disposicions del dret civil català. Pel que fa a l'impacte econòmic, la situació de retorn a la normalitat afecta al trànsit econòmic i ha de beneficiar l'oferta. Així mateix, es retorna a la situació contractual d'origen d'equilibri entre les parts. La derogació, en aquest sentit, comportarà més seguretat jurídica.

El caràcter excepcional i el fet de la vigència limitada en el temps del Decret llei 34/2020 en relació amb les restriccions imposades amb motiu de la pandèmia i, una vegada aixecades les esmentades restriccions, fa que, per motius de seguretat jurídica, s'hagi de derogar de forma expressa aquest Decret llei.

Director general de Dret,
Entitats Jurídiques i Mediació

Director general de Comerç



Doc. original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
13/05/2022,
Joan Ramon Casals Mata
13/05/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M75ZD7DKJDEGVNNPF2CQEXMORQEC4N6

Data creació còpia:
29/09/2022 10:15:01

Pàgina 2 de 2