



Ref.: 4160/2022

Assumpte: Adquisició antic CAP

SRA. Gemma Craywinckel Martí
Directora del SERVEI CATALÀ DE LA
SALUT
C/ Travessera de les Corts, 131-159
Edifici Olímpia
08028 Barcelona

Benvolguda senyora,

Com resulta dels antecedents administratius que disposem ambdues administracions, l'Ajuntament de Cunit va cedir un terreny i va construir un edifici en el carrer Onofre Llopis, número 11, per la seva destinació a Centre d'Atenció Primària. Acabada la construcció i mitjançant l'escriptura pública de 26 de gener de 2005, l'Ajuntament de Cunit va transmetre al Servei Català de la Salut per compravenda el CAP indicat. Tot i que la transmissió es va formalitzar en escriptura de compravenda així, l'Ajuntament de Cunit, apart del terreny cedit gratuïtament, va assumir al seu càrrec altres despeses d'urbanització i addicionals de les obres del CAP per un import de 210.143,70€, tal i com consta a l'esmentada escriptura.

Des de l'entrada en funcionament del nou Centre d'Atenció Primària l'any 2010, l'antic CAP estava sense ús sanitari, fins que en data 21 de novembre de 2018 es va signar un conveni de cessió a precari d'aquest edifici pel CatSalut a l'Ajuntament per finalitats de caire social al seu municipi. En l'actualitat i pel fet de no haver-se pogut establir, com era el desig d'ambdues parts, la regulació d'una cessió d'ús definitiva de l'edifici, les seves instal·lacions es troben en un estat de deteriorament i ocupació alarmant.

Ateses les previsions contrastades de la no necessitat d'aquestes instal·lacions per als serveis propis del CatSalut i de conformitat amb el que he tingut ocasió de manifestar-li anteriorment, voldria, formalment i en representació de l'Ajuntament de Cunit, fer-li avinent la voluntat municipal d'adquirir l'edifici de l'Antic CAP de Cunit, avui propietat encara de Cat salut, per destinar-lo a finalitats de l'interès públic municipal, en especial les pròpies de l'àmbit dels serveis socials i assistencials del nostre Ajuntament.





Així doncs, a la vista de la taxació de 17 de gener de 2022, de DUATIS Arquitectes SLP, que us vam trametre, us demanem que en el cas de coincidir les voluntats de les nostres dues institucions ens pugui fer a mans la valoració de l'import d'alienació de l'immoble pels vostres tècnics per tal de poder-la verificar pels serveis municipals i, en el seu cas, posar-nos d'acord per a la tramitació de l'adquisició esmentada.

Agraint a la bestreta la seva atenció i a l'espera de les seves indicacions, resto a la seva disposició.

Cunit, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde

Jaume Casañas Carballido

