



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
**Direcció General
de la Intervenció**

Informe de fiscalització relatiu a la desafectació de la finca coneguda com "antic Centre d'Atenció Primària Cunit (CAP-Cunit)", ubicada al carrer Onofre Llopis, núm. 11, de Cunit.

Antecedents

- 1.- Des de l'Àrea Econòmica del Servei Català de la Salut (CatSalut), en data 28 de març de 2023, via e-valisa, ha fet arribar un expedient per a la desafectació del servei públic, de la finca coneguda com "antic CAP Cunit", ubicada al carrer Onofre Llopis, número 11, de Cunit; a l'objecte de convertir-la en un bé patrimonial per a posteriorment transmetre-la a l'Ajuntament de Cunit, als efectes que aquest el destini a serveis públics de la seva competència.
- 2.- En data 6 de juliol de 1999, es va formalitzar un conveni entre el CatSalut i l'Ajuntament de Cunit, mitjançant el qual l'esmentat Ajuntament va construir un CAP en el solar de titularitat municipal ubicat al carrer Onofre Llopis, núm. 11, de Cunit. S'establia que, un cop construït el CAP, es realitzaria la compravenda de l'edifici i solar per part del CatSalut a l'Ajuntament; la qual es va formalitzar mitjançant escriptura pública de 26 de gener 2005, per un import transmissió de 465.987,69 € (IVA inclòs), amb independència d'aquest preu, l'Ajuntament va assumir al seu càrrec altres despeses addicionals destinades a construcció i posada en funcionament del CAP per valor de 210.143,70 €.
- 3.- L'any 2010, el CAP Cunit va deixar d'estar en funcionament donat que es va traslladar l'activitat d'atenció primària a un nou centre construït a la zona de Prats de Cunit.
- 4.- Consta en l'expedient escrit de data 17 de maig de 2022 de l'Ajuntament, on es comunica al CatSalut interès en l'adquisició de l'immoble ubicat al carrer Onofre Llopis, 11 de Cunit per destinar-lo a finalitats d'interès públic municipal, en especial les pròpies de l'àmbit dels serveis socials i assistencials. Acompanyant al qual s'adjunta informe, de data 17 de gener 2022, de DUATIS Arquitectes, en el qual es contempla un valor de taxació de la finca de 131.470,28 €.
- 5.- S'aporta a l'expedient, informe de la Divisió d'Inversions i Patrimoni del CatSalut on queda acreditat com a raonable establir l'import de la transmissió en 131.470,38€.
- 6.- Consta en l'expedient escrit, de data 24 de maig 2022, de la directora de l'Àrea Econòmica del CatSalut, mitjançant el qual va donar trasllat de l'esmentat informe tècnic a l'Ajuntament, i tanmateix informant que s'iniciaria el procediment de desafectació de l'immoble de l'antic CAP Cunit.
- 7.- Segons consta en l'expedient, en data 6 de març 2023, el director del Servei Català de la Salut va incoar l'expedient de desafectació de la finca coneguda com antic CAP Cunit, ubicada al carrer Onofre Llopis, 11 de Cunit, que consta a l'Inventari de Béns del Servei Català de la Salut amb el número 405.
- 8.- En data 10 de març 2023, s'aporta a l'expedient informe emès per la Responsable de Patrimoni del CatSalut, favorable d'oportunitat de la desafectació de l'esmentada finca modificant la qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial, on s'adverteix que restarà pendent d'aprovació pels òrgans de decisió del CatSalut, previs els informes de l'Assessoria Jurídica i la Intervenció del CatSalut, i recordant que l'expedient s'haurà de sotmetre a informació pública per un termini no inferior a quinze dies.
- 9.- En data 27 de març de 2023, el Cap de l'Assessoria Jurídica del CatSalut emet informe favorable a la desafectació de la finca de referència, tot recordant que cal prèviament a la formalització de la desafectació, donar presència a la Intervenció en l'expedient en els termes que s'estableixen en l'article 56 de la Llei 15/1990, d'Ordenació Sanitària de Catalunya (LOSC); i procedir al tràmit d'informació pública, en els termes establerts en l'article 83 Llei 39/2015 i l'article 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Travessera de les Corts, 131-159
Edifici Olímpia
08028 Barcelona
Telèfon: 93 403 85 54

Intervenció Delegada – Servei Català de la Salut
Regió Sanitària Barcelona i Catalunya Central



Doc. original signat per:
Josep Miquel Oliva Maestre
26/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06L1N2WNNB7QS3CJUBAT5P4DS2SUSGHW

Data creació còpia:
05/05/2023 11:14:13

Pàgina 1 de 3

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de la Intervenció

Consideracions

Primera. Objecte de la desafectació: finca de titularitat del CatSalut ubicada al carrer Onofre Llopis, núm. 11, de Cunit, província de Tarragona, de referència cadastral 5518701CF8651N0001MT, amb superfície construïda de 663 m2 sobre un total de 3504 m2 que te la parcel·la; on antigament s'ubicava el CAP Cunit.

Segona. Justificació de la desafectació: modificar la consideració del bé, per a passar de ser "bé de domini públic" (afectat al servei públic al haver estat l'antiga seu de Cap Cunit) a "bé privatiu" de l'Administració.

Tercera. L'article 50 de la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya, estableix que *Constitueixen el patrimoni propi del Servei Català de la Salut tots aquells béns i drets que adquireixi o rebí per qualsevol títol.*

Consta inscrit el ple domini de l'immoble a favor del Servei Català de la Salut per títol de compravenda formalitzada en escriptura pública de data 26 de gener de 2005, segons nota informativa del Registre de la Propietat de Cunit.

Quarta. En relació amb la competència per acordar la desafectació del bé, atenent el que es diu en l'apartat c/ de l'Informe Jurídic de data 27 de març de 2023 que consta en aquest expedient, l'entitat del sector Generalitat competent per a desafectar un bé, és la que consta inventariat, d'acord amb la interpretació que la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya ha vingut donat a aquesta normativa (informe de la Direcció General de Patrimoni de 8 de març de 2022 que consta a l'expedient), i per tant cal concloure que la Consellera d'Economia i Hisenda no és l'òrgan competent per resoldre sobre la desafectació.

Cinquena. Segons l'expedient, la finalitat última de la desafectació és una ulterior transmissió del bé a l'Ajuntament de Cunit, als efectes que aquest sigui utilitzat per a la realització de serveis públics de la seva competència.

Aquest informe de fiscalització s'emet exclusivament pel que fa a l'acord de desafectació del bé públic per al retorn al domini privat del Servei Català de la Salut. Qualsevol ulterior negoci jurídic que es pugui derivar en relació a una futura transmissió del bé haurà de tramitar-se d'acord amb el procediment previst en la normativa de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, condicionant-se en tot a cas a l'informe favorable de la Direcció General de Patrimoni, si s'escau, i les autoritzacions necessàries, i serà sotmès al corresponent tràmit de fiscalització prèvia per part d'aquesta intervenció delegada.

Fonaments jurídics

- Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.
- Ordre del Departament d'Economia i Finances de 3 de juliol de 1998, per la qual es determina la documentació necessària per a la iniciació per part de la Generalitat dels expedients de contractació directa d'immobles o drets reals a títol oneros o a títol lucratiu.
- Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.
- Decret 133/1985, de 25 d'abril, de Reglament de la funció interventora.

2/3



Doc. original signat per:
Josep Miquel Oliva Maestre
26/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06L1N2WNNB7QS3CJUBAT5P4DS2SUSGHW

Data creació còpia:
05/05/2023 11:14:13

Pàgina 2 de 3

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
**Direcció General
de la Intervenció**

- Resolució SLT/627/2022, de 4 de març, de delegació de funcions al Director del CatSalut.
- Acord del Govern, de data 16 de setembre de 1997, pel qual s'autoritza el Servei Català de la Salut l'acceptació del domini o d'altres drets reals sobre béns immobles que li siguin oferts a títol lucratiu per destinar-los al desenvolupament de les seves funcions.

Conclusió

Per tot el que s'ha exposat i vist l'expedient, aquesta Intervenció Delegada INFORMA FAVORABLEMENT l'expedient de desafectació de l'immoble referenciat, ubicat al municipi de Cunit, en el benentès del compliment de les formalitats que indica l'Assessoria Jurídica en el seu informe jurídic i d'acord amb el que s'exposa en la conclusió cinquena.

L'Interventor

3/3



Doc. original signat per:
Josep Miquel Oliva Maestre
26/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06L1N2WNNB7QS3CJUBAT5P4DS2SUSGHW

Data creació còpia:
05/05/2023 11:14:13

Pàgina 3 de 3