

Salut/Servei
Català de la Salut

**INFORME JURÍDIC SOBRE LA DESAFECTACIÓ DE LA FINCA CONEGUDA COM ANTIC
CAP CUNIT**

Aquest informe s'elabora en el marc del procediment de desafectació de la finca coneguda com antic CAP Cunit, ubicada al carrer Onofre Llopis, núm. 11 de Cunit, incoat per Resolució del director del Servei Català de la Salut de 6 de març de 2023.

I. Antecedents

En data 6.7.1999, es va formalitzar un conveni entre el Servei Català de la Salut (d'ara endavant CatSalut) i l'Ajuntament de Cunit (d'ara endavant Ajuntament), amb clàusules modificatives de 13.6.2000 i 30.1.2001, mitjançant el qual l'Ajuntament de Cunit va construir un Centre d'Atenció Primària (CAP) en el solar de titularitat municipal ubicat al carrer Onofre Llopis, núm. 11, de Cunit. S'establia que, un cop construït el CAP, es formalitzaria la compravenda de l'edifici i solar per part del CatSalut a l'Ajuntament.

Mitjançant escriptura pública de 26.1.2005, l'Ajuntament va transmetre al CatSalut la finca on s'hi havia construït el CAP. La inscripció de domini d'aquesta finca a favor del CatSalut, a títol de compra figura inscrita en el Registre de la Propietat de Cunit, al foli 60 del tom 722 llibre 283 del Municipi de Cunit, finca núm. 14927, inscripció 3a. El preu de la compravenda va ser de 465.987,69 (IVA inclòs), que el CatSalut ja havia fet efectiu a l'Ajuntament per finançar la construcció del CAP. Tot i així, en l'escriptura s'hi fa constar que, amb independència d'aquest preu, l'Ajuntament havia assumit al seu càrrec altres despeses addicionals destinades a construcció i posada en funcionament del CAP per valor de 210.143,70€.

L'any 2010, el CAP Cunit va deixar d'estar en funcionament donat que es va traslladar l'activitat d'atenció primària a un nou centre construït a la zona de Prats de Cunit.

Mitjançant escrit de 17.5.2022, l'Ajuntament va comunicar al CatSalut interès en l'adquisició de l'immoble ubicat al carrer Onofre Llopis, 11 de Cunit per destinar-lo a finalitats d'interès públic municipal, en especial les pròpies de l'àmbit dels serveis socials i assistencials. Adjunta informe de 17.1.2022 de DUATIS Arquitectes sobre taxació en què es planteja dos escenaris, un dels quals contempla un valor de taxació de 131.470,28€.

En data 24.5.2022, el cap de la Divisió d'Inversions i Patrimoni del CatSalut va emetre informe tècnic en què considera raonable establir l'import de la compravenda en 131.470,38€.



Doc. original signat per:
Rafael Gomàriz Parra
27/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CP9G07OMGYFIOPCZWJVQU9K0VQJHDMML

Data creació còpia:
05/05/2023 11:13:13

Pàgina 1 de 4

Salut/Servei Català de la Salut

En data 24.5.2022, la directora de l'Àrea Econòmica del CatSalut va donar trasllat de l'esmentat informe tècnic a l'Ajuntament, informant que s'iniciaria el procediment de desafectació de l'immoble de l'antic CAP Cunit.

En data 6.3.2023, el director del Servei Català de la Salut va incoar l'expedient de desafectació de la finca coneguda com antic CAP Cunit, ubicada al carrer Onofre Llopis, 11 de Cunit, que consta a l'Inventari de Béns del Servei Català de la Salut amb el número 405 i caràcter demanial.

En data 9.3.2023, la Gerència d'Inversions i Patrimoni del CatSalut va emetre un nou informe tècnic reiterant que es considera raonable establir l'import de la compravenda en 131.470,38€.

En data 10.3.2023, la Gerència d'Inversions i Patrimoni del CatSalut va emetre informe favorable d'oportunitat de la desafectació de l'esmentada finca modificant la qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial. Assenyala, però, que resta pendent d'aprovació pels òrgans de decisió del CatSalut, previs els informes de l'Assessoria Jurídica i la Intervenció del CatSalut, i indica que cal que l'expedient sigui sotmès a informació pública per un termini no inferior a quinze dies.

II. Marc jurídic

a/ Sobre el règim jurídic dels béns propis del CatSalut

El CatSalut es va crear per la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya (LOSC) com un ens públic amb naturalesa institucional, dotat de personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment de les seves finalitats, que resta adscrit al Departament de Salut i es regeix pels preceptes d'aquesta Llei i les seves disposicions complementàries de desenvolupament (art. 4). No obstant això, se sotmet a dret públic en el règim patrimonial (art. 4.2.b), que s'ajusta a les previsions de l'article 51 de la pròpia LOSC.

El patrimoni del CatSalut està format per béns i drets adscrits (no només de la Generalitat sinó també d'altres administracions públiques) i pels propis que hagi adquirit o rebut per qualsevol títol (art. 50 LOSC). Pel que fa als béns propis, el CatSalut ostenta les mateixes prerrogatives que qualsevol propietari, en tant que es tracta d'un ens públic amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar si bé, com s'ha dit, pel que fa al règim patrimonial està sotmès al dret públic.

Així, de la regulació continguda en la LOSC (arts. 50 i 51), i de la interpretació que n'ha fet el Departament d'Economia (Informe DVEH de 16.1.2017), se'n desprèn que els béns propis del CatSalut compten amb les següents característiques: a) són béns de titularitat del CatSalut; b) el CatSalut té plena capacitat de disposició sobre aquests béns; c) són béns de domini públic com a patrimoni afectat a un servei públic; i d) en tot allò no previst en la LOSC, se'ls aplica supletòriament la normativa de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, únicament pel que fa



Salut/Servei
Català de la Salut

als principis, criteris, requisits i procediments previstos i no respecte de la necessitat d'obtenció de les autoritzacions dels diferents òrgans de la Generalitat.

b/ Sobre la desafectació del béns propis del CatSalut

L'art. 51.4 LOSC disposa que "el patrimoni del Servei Català de la Salut afecte al desenvolupament de les seves funcions té la consideració de domini públic com a patrimoni afectat a un servei públic". Concretament, l'immoble de l'antic CAP Cunit està afectat a la prestació de l'atenció primària de cobertura pública per fer efectiu el dret a la protecció de la salut previst en l'article 43 i concordants de la Constitució Espanyola, en el marc de les competències atribuïdes a la Generalitat de Catalunya en atenció primària, i les finalitats, funcions i activitat pròpies del CatSalut, recollides als articles 6.e), 7.e) i 8.b) de la LOSC.

D'acord amb l'art. 17 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya (TRLP) els béns de domini públic de la Generalitat són inalienables, imprescriptibles i inembargables. La mateixa previsió es troba recollida en al normativa bàsica estatal, article 6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'article 30.2 del Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, del Patrimoni de la Generalitat contempla que l'acord de desafectació produeix la incorporació del bé al domini privat de la Generalitat amb els efectes pertinents a l'inventari i Registre de la Propietat. En al mateix sentit, l'article 341 del Codi civil disposa que els béns públics, quan deixen d'estar destinats a l'ús general o a les necessitats de defensa del territori, passen a formar part dels béns propietat de l'Estat. Així doncs, mitjançant la desafectació els béns demaniales passen a incorporar-se al règim dels béns patrimonials sense que amb això es perdi la seva titularitat pública. Aquest canvi de qualificació i règim jurídic deriva de la desvinculació del bé de l'ús general o dels serveis públics al que estava afectat, tal com succeeix en el cas que ara s'analitza donat que el bé està en desús. Amb la desafectació, l'immoble de l'antic CAP Cunit passarà a ser un bé patrimonial del CatSalut.

c/ Competència i procediment

D'acord amb l'art. 3 TRLP són béns de domini públic de la Generalitat de Catalunya els afectats a l'ús general o als serveis públics propis de la Generalitat i aquells que una llei així ho declari. La desafectació d'aquests béns correspon a la persona titular del departament competent en matèria de patrimoni (art. 7 TRLP).

Ara bé, l'immoble de l'antic CAP Cunit forma part de l'inventari de béns immobles propis del CatSalut, en haver-lo adquirit mitjançant compravenda. Per aquest motiu, i d'acord amb la interpretació que la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya ha vingut donat a aquesta normativa, cal concloure que el conseller d'Economia i Hisenda no és l'òrgan competent per resoldre sobre la desafectació.

3/4



Doc. original signat per:
Rafael Gomàriz Parra
27/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CP9GO7OMGYFIOPCZWJVQU9K0VQJHDML

Data creació còpia:
05/05/2023 11:13:13

Pàgina 3 de 4

Salut/Servei
Català de la Salut

Concretament, en informe del Director general de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de 8.3.2022 emès en relació a la desafectació d'unes finques que formen part de l'inventari de béns immobles propis de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, conclou que "atès que la Generalitat de Catalunya no és la persona jurídica titular de les finques objecte d'aquest informe, la titularitat de les quals correspon a FGC, aquest centre directiu considera que el conseller d'Economia i Hisenda no és l'òrgan competent per tal de desafectar béns immobles propietat d'una entitat del sector públic vinculat i/o dependent d'aquesta Administració"

Així doncs, correspon al director del CatSalut procedir a la desafectació de béns propis del CatSalut, d'acord amb la previsió establerta per l'apartat 1.3 de la Resolució SLT/627/2022, de 4 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell de Direcció del Servei Català de la Salut, de 31 de gener de 2022, de delegació de funcions del Consell de Direcció del Servei Català de la Salut en la persona titular de la Direcció d'aquesta institució (DOGC núm. 8624 d'11.3.2022). Se n'haurà de donar compte al Consell de Direcció del CatSalut, en els termes establerts per l'apartat 2 de la mateixa Resolució.

Atesa la manca de regulació específica, és d'aplicació el procediment ordinari regulat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. L'expedient ha de ser sotmès a informe favorable de la Intervenció, d'acord amb la previsió establerta a l'art. 56 LOEC; i sotmès a tràmit d'informació pública per un termini que no pot ser inferior a vint dies, en els termes establerts en l'article 83 Llei 39/2015 i l'article 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Conclusions

S'informa favorablement la desafectació de l'immoble de l'antic CAP Cunit, en els termes exposats.

Barcelona,

Gerent d'Assessorament Jurídic

4/4



Doc. original signat per:
Rafael Gomàriz Parra
27/03/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CP9GO7OMGYFIOPCZWJVQU9K0VQJHDMML

Data creació còpia:
05/05/2023 11:13:13

Pàgina 4 de 4